

PRESSEINFORMATION

Einweihungsfeier für die StadtPark Villen in Lahr am 27. Juni 2024: Großprojekt der DBA Deutsche Bauwert AG auf dem ehemaligen Nestler-Areal nähert sich der Fertigstellung

- Von der Industriebrache zum autofreien Quartier im Herzen von Lahr
- Erfolgreiche Vermietung, erste Bewohner*innen bereits eingezogen
- Schwierigkeiten bei der Vermarktung des geförderten Wohnraums

Baden-Baden, 27. Juni 2024 – Die DBA Deutsche Bauwert AG steht kurz davor, ein weiteres Großprojekt erfolgreich und im Rahmen des Zeitplans abzuschließen: Am 27. Juni 2024 fand die offizielle Einweihungsfeier für das Quartier mit acht Mehrfamilienhäusern und 160 Wohnungen in Lahr statt. Rund zwei Jahre nach Grundsteinlegung sind nun alle Eigentumswohnungen in den sieben Häusern zwei bis acht final abgenommen und auch bereits die ersten Bewohner*innen eingezogen. Die neuen Wohnflächen sind durch ihre intelligenten Schnitte äußerst attraktiv und die frei finanzierten Wohnungen, die vermietet werden, erfreuen sich höchster Nachfrage. Mit den StadtPark Villen hat der Spezialist für Wohnungsbau und Denkmal-sanierung nicht nur attraktiven Wohnraum in modernen Gebäuden nach KfW-Effizienzhaus-55-Standard errichtet, sondern gleichzeitig die langjährige Industriebrache Nestler-Areal direkt am Stadtpark auch in ein lebenswertes und grünes Quartier verwandelt. Uwe Birk, Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG: „Hier ist ein fantastisches Quartier mit sehr hoher Lebensqualität entstanden, das seinen Einwohnern und auch der Stadt in den nächsten Jahrzehnten viel Freude schenken wird. Selbst in für die Bauwirtschaft schwierigen Zeiten haben wir alle unsere Verpflichtungen termin- und kostengerecht eingehalten, ohne an der Qualität zu sparen.“

Das grüne und großzügig angelegte Quartier der StadtPark Villen auf einem ca. 9.000 m² großen Areal zeichnet sich durch eine besonders hohe Aufenthaltsqualität mit vielen Freiflächen und Spielplätzen aus. Dank der Tiefgarage mit 208 Stellplätzen ist das Quartier zudem autofrei gestaltet. Das E-Mobilitäts-Konzept für die Parkgarage ermöglicht die flexible Installation von Ladepunkten für PKWs nach Bedarf. Die Wohneinheiten selbst sind zwischen 39 und ca. 116 m² groß und bieten hohen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung, die von modernen Einbauküchen bis hin zu zeitlosem Baddesign mit Echtglasduschen reicht. Raumhohe Fenster inszenieren den Blick auf die grüne Umgebung, Balkone und Terrassen erweitern den Raum nach außen. Ein Quartier mit echter Wohlfühlatmosphäre. Die frei verkäuflichen Wohnungen sind alle bereits vermarktet und bezugsfertig.

Schwierigkeiten durch unklare Förderbedingungen

Der einzige Wermutstropfen für die DBA Deutsche Bauwert AG ist die schwierige Situation mit Haus 1. Dort zentriert sich der geförderte Wohnungsbau. Aufgrund der Verpflichtung, dort mindestens 31 der insgesamt 36 Wohnungen als sozial geförderten Wohnraum zu errichten, gestaltet sich die Vermarktung aufgrund der sehr langen Bearbeitungszeiten der

Landesbank, die potenzielle Käufer für die Bewilligung der Förderanträge in Kauf nehmen müssen, durchaus herausfordernd. Hinzu kommen teilweise ausgeschöpfte Förderprogramme – bundesweit werden immer mehr Projekte mit sozial gefördertem Wohnraum gestoppt oder verschoben, wie zuletzt auch in Rottweil und Villingen-Schwenningen. Da sich durch die vorgenannten Faktoren die Vermarktung bisher nicht realisieren ließ, ist der Investor bereits auf die Stadt Lahr zugegangen, um alternative Lösungen zu entwickeln. Diesbezüglich finden noch Gespräche statt. Außerdem haben sich in den letzten Jahren generell die Rahmenbedingungen für die Schaffung von Wohnraum stark verschlechtert – durch teure Baumaterialien, stark gestiegene Bauzinsen, langwierige Genehmigungsverfahren und hohe Umweltauflagen.

Verlässlicher Partner in Lahr/Schwarzwald

Das Unternehmen DBA Deutsche Bauwert AG ist ein verlässlicher Partner in Lahr und genießt einen hervorragenden Ruf in der Region. Alle Bauprojekte werden in enger Kooperation mit der Verwaltung entwickelt und hochqualitativ sowie nach neuesten Umweltstandards fertiggestellt. So konnte das Unternehmen das Gesicht der dynamischen Schwarzwaldstadt entscheidend mitprägen, beispielsweise mit dem wunderschönen Quartier am Altenberg, den Langenhard Villen auf dem ehemaligen Akad-Gelände und den Projekten „Quartiersplatz“ und „Wohnen am Hohbergsee“, die allesamt Wohnraum mit hoher Lebensqualität in die Stadt gebracht haben. Uwe Birk: „Lahr ist ein starker und robuster Wirtschaftsstandort und braucht dringend neuen Wohnraum. Die Zeiten in der Baubranche sind aktuell extrem hart. Bisher haben wir die Zukunft von Lahr in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit der Kommune mitgestalten dürfen. Deshalb hoffen wir, obwohl sich die Gespräche dieses Mal nicht einfach gestalten, auch hier zu einer gemeinsamen Lösung zu kommen.“

Weitere Informationen zum Projekt sind auch unter www.stadtpark-villen.de abrufbar.

Über DBA Deutsche Bauwert AG:

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden gehört zu den führenden Anbietern für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit über 25 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und legt zudem einen Fokus auf Projekte im Neubau. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften etwa 3.800 Wohneinheiten realisiert. Allein im vergangenen Jahr hat die DBA Deutsche Bauwert AG 332 Wohnungen fertiggestellt und abgenommen.

www.deutsche-bauwert.com, info@deutsche-bauwert.com

DBA Deutsche Bauwert AG
Im Rollfeld 44
76532 Baden-Baden
T. +49 7221 18303-00