

## PRESSEINFORMATION

### **DBA Deutsche Bauwert AG baut 346 Wohnungen im pfälzischen Frankenthal**

- **Projektstart für das „Strandbad Quartier“**
- **Kompakte, energieeffiziente Wohnungen für Eigennutzer und Kapitalanleger**

**Baden-Baden, 11. April 2025 – Positives Zeichen für die Stadt Frankenthal: Mit dem Beginn der Abbrucharbeiten startet die DBA Deutsche Bauwert AG offiziell ihr neues Projekt „Strandbad Quartier“. Auf dem rund 24.000 Quadratmeter großen Areal wird das Unternehmen insgesamt 19 moderne, klimafreundliche Mehrfamilienhäuser im KfW-Effizienzhaus 40 Standard errichten. So entstehen in Frankenthal 346 dringend benötigte kompakte Zwei- bis Vierzimmer-Wohnungen in der rheinland-pfälzischen Kommune – auf dem ehemaligen Areal des Ranzenherstellers der Marke Scout, Sternjakob, und in unmittelbarer Nähe des lokalen Strandbads. Im April beginnt nun zunächst der Abbruch der Bestandsgebäude, der eigentliche Start der Bauarbeiten und der Vertriebsbeginn sind für das vierte Quartal 2025 vorgesehen. Mit den Erschließungsarbeiten für die Wohnungen wird bereits im dritten Quartal begonnen. Gemeinsam mit Oberbürgermeister und Baudezernent Dr. Nicolas Meyer und geladenen Gästen feierte das Unternehmen nun den Projektbeginn vor Ort. Uwe Birk, Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG, freut sich über die tolle Kooperation mit der Stadt: „Frankenthal braucht dringend neuen Wohnraum. Dieses Projekt stand mehrere Male wirklich auf der Kippe – entsprechend sehen wir den heutigen Startschuss mit großer Freude. Ich muss mich sehr bei Oberbürgermeister Dr. Nicolas Meyer und seinem Team bedanken – ohne ihn und auch die Mitglieder der verschiedenen städtischen Gremien könnten wir hier heute nicht loslegen.“ Und Oberbürgermeister Dr. Nicolas Meyer ergänzt: „Gerade die hier entstehenden Zwei- bis Vierzimmer-Wohnungen mit guter Infrastruktur sind stark gefragt – von Familien mit Kindern, Arbeitnehmern und Pendlern, aber auch von Senioren und Singles. Deshalb bin ich sehr froh, dass hier auf diesem geschichtsträchtigen Areal jetzt ein Teil der Zukunft von Frankenthal entsteht – ein großes und klimafreundliches Wohnquartier, das unseren sehr angespannten Wohnungsmarkt etwas entlastet.“**

Der Stadtrat von Frankenthal hatte im Dezember 2024 auf Vorschlag von Oberbürgermeister Dr. Nicolas Meyer mit einer richtungsweisenden Entscheidung beschlossen, die Quote für sozial geförderten Wohnraum für zwei Jahre auszusetzen, da durch die gestiegenen Baukosten die allermeisten Bauprojekte einfach nicht mehr rentabel waren und so der Neubau in der Kommune quasi zum Erliegen gekommen war. „Diese Entscheidung ist ein Meilenstein für Frankenthal. Das wird einen Bauboom auslösen und für alle Bevölkerungsschichten Entlastung bringen. Man kann nur hoffen, dass sich andere Kommunen daran ein Vorbild nehmen“, kommentiert Uwe Birk.

### **Strandbad Quartier mit 19 Mehrfamilienhäusern und 440 Parkplätzen**

Das neue Quartier auf dem Sternjakob Areal – benannt nach dem früheren Hersteller von Schulranzen der Marke Scout – bringt Wohnraum für rund 900 Menschen nach Frankenthal. Die Gesamtwohnfläche von ca. 21.800 Quadratmetern verteilt sich auf insgesamt 19 Wohngebäude – ein Großteil der Wohnungen des Projekts entstehen im stark nachgefragten Zweizimmer-Segment, das sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer besonders effiziente Lösungen bietet. Das Quartier wird in vier Bauabschnitten errichtet. Im ersten Abschnitt entstehen zunächst sechs Neubauten mit rund 153 Wohnungen (Zwei- und Drei-Zimmer) und Wohnflächen zwischen ca. 46 und 76 Quadratmetern. Dazu werden 192 Stellplätze geschaffen, 109 in der Tiefgarage, 83 oberirdisch. Nach Baubeginn im vierten Quartal wird für jedes Einzelgebäude eine Errichtungszeit von ungefähr 20 Monaten prognostiziert. Das Projekt wird so zu einem nachhaltigen Wohnquartier mit hoher Aufenthaltsqualität für alle Bevölkerungsgruppen.

Uwe Birk: „Ich bin sicher, dass die Stadt Frankenthal und ihre Bürger am Ende sehr stolz auf das Strandbad Quartier sein werden“, so der Vorstand. Sein Unternehmen DBA Deutsche Bauwert AG gehört zu den renommiertesten Bauträgern in Rheinland-Pfalz und hat bereits zahlreiche Projekte in Bad Kreuznach, Trier und Montabaur realisiert. Besonderes Merkmal der Projekte ist die hochwertige und nachhaltige Bauweise aller Wohnungen mit besonders effizienten Grundrissen, die maximalen Nutzwert und tolles Preis-Leistungs-Verhältnis für ihre Bewohner bieten.

#### Über DBA Deutsche Bauwert AG:

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden gehört zu den führenden Anbietern für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit über 25 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und legt zudem einen Fokus auf Projekte im Neubau. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften etwa 3.800 Wohneinheiten realisiert.

[www.deutsche-bauwert.com](http://www.deutsche-bauwert.com), [info@deutsche-bauwert.com](mailto:info@deutsche-bauwert.com)

DBA Deutsche Bauwert AG  
Im Rollfeld 44  
76532 Baden-Baden  
T. +49 7221 1830300