

Auszeichnung für Nachhaltigkeit: ROCKYWOOD von Eike Becker_Architekten gewinnt den Deutschen Immobilienpreis

(Berlin, Dezember 2024) Große Ehre für ein nachhaltiges Vorreiterprojekt: Das von Eike Becker_Architekten entworfene Büroensemble ROCKYWOOD im Offenbacher Hafen hat den diesjährigen Deutschen Immobilienpreis in der Kategorie „Green Project“ gewonnen. Das umweltfreundliche Bauprojekt mit sozialem Charakter konnte die unabhängige Jury restlos überzeugen. Diese vergab im Rahmen einer festlichen Gala im Berliner Westhafen Event & Convention Center neun Trophäen an Gewinner aus einem Teilnehmerfeld von über 800 Einreichungen. Der Preis, der seit 2020 jährlich vom Immobilienportal immowelt vergeben wird, würdigt herausragende Leistungen und Projekte in der Immobilienbranche. PRIMUS developments GmbH, Projektentwickler von ROCKYWOOD und enger Baupartner von Eike Becker_Architekten, nahm im Beisein von Eike Becker den Preis entgegen. Der Architekt berichtet: „Toll, dass unser Engagement im Bereich sozial und ökologisch nachhaltiger Stadtentwicklung in diesem Rahmen gewürdigt wird. Als Akteure der Baubranche sind wir in der Verantwortung, lebenswerte Räume zu gestalten, die den Menschen dienen und auch morgen noch Mehrwert schaffen. Dass ROCKYWOOD aus vielen innovativen Projekten als Sieger hervorgegangen ist, empfinde ich als wichtiges Signal an die Branche, diesem bedeutenden Thema noch stärker Beachtung zu schenken.“

Gebäudeensemble mit nachhaltigem und sozialem Anspruch

Das aus den zwei Gebäudeteilen ROCKY und WOOD bestehende Mikroquartier eint ökologische und soziale Aspekte: So wurde WOOD vollständig in Holzmodulbauweise gefertigt, was die Bauzeit – nur 1,5 Jahre – enorm verkürzt hat, in der Bilanz 2.500 Tonnen CO₂ bindet und den Menschen einen Ort für „neues Arbeiten“ in einem gesunden Raumklima gibt. ROCKY ist ein klassischer Betonbau, der aber die Bedürfnisse seiner Nutzer bewusst in den Fokus rückt. Beispielsweise wurden die unteren beiden Stockwerke für den Hauptmieter, einen Fahrradspezialisten, über Rampen verbunden. Darüber hinaus ist hier auch ein soziales Projekt beheimatet: Der Boxclub Nordend Offenbach, bundesweit anerkannt als Gewaltpräventions- und Integrationsprojekt, wurde von Anfang an bei der gestalterischen Planung berücksichtigt und darf die Räumlichkeiten für die nächsten 20 Jahre mietfrei zum Training nutzen. Der Außenbereich „Playground“ inmitten des Ensembles fungiert zudem als öffentlich zugängliche Begegnungsfläche. Eike Becker: „ROCKYWOOD steht wie kein zweites Projekt für kreative Quartiersentwicklung mit positiver Klimabilanz. Ich bin dankbar, dass die Jury des Deutschen Immobilienpreises die Vision und den nachhaltigen Ansatz unseres Projekts mit dieser Auszeichnung würdigt. Das spornt uns als Architekten umso mehr an, weiterhin Gebäude zu entwerfen, die für Mensch, Umwelt und Stadtbild langfristig einen Mehrwert haben – für ein nachhaltigeres Morgen.“



[Download Bildmaterial](#)



Für Eike Becker ist Nachhaltigkeit in der Baubranche eine zentrale Frage.



ROCKYWOOD wurde in der Kategorie „Green Project“ ausgezeichnet.



ROCKYWOOD in Offenbach vereint ökologische und soziale Nachhaltigkeit.

mehr >>

Presseinformation

Preis für besonders umweltfreundliches Projekt

Der Deutsche Immobilienpreis in der Kategorie „Green Project“ wird an besonders klima- und umweltfreundliche oder energiesparende Bauvorhaben vergeben. Von einer Expertenjury ausgezeichnet werden Bauträger, Projektentwickler, Hausbauer und Immobilienwirtschaftsunternehmen, die die Projekte bis zur Bauphase umgesetzt oder ein altes Objekt erfolgreich revitalisiert haben. Kriterien sind neben den hohen ökologischen Anforderungen auch hohe Nutzungsflexibilität und die Möglichkeit einer nachhaltigen Lebensweise für die Bewohner bzw. Nutzer des Gebäudes. Umweltschutz sollte hierbei schon bei der Konzeption stattfinden und in Bezug auf Rohstoffe, Verarbeitung, Energiewirtschaft und Recycling mitbedacht sein. Nicht zuletzt steht auch der Preisträger selbst im Fokus, der sich idealerweise in der Verantwortung für die Entwicklung der Gesellschaft sieht und das mit seinen Werten nach außen trägt. Kriterien, die ROCKYWOOD offenbar in Gänze erfüllt hat, findet auch Eike Becker: „Zu all diesen Umweltthemen haben wir uns Gedanken gemacht und darüber, wie man sie in jedem Schritt des Bauprozesses integrieren und umsetzen kann, sodass der ökologische Fußabdruck in allen Bereichen minimal bleibt. Das Projekt ist auch Beispiel dafür, wie Architekten und Projektentwickler gemeinsam die Vision von lebenswerteren Städten verwirklichen können – in PRIMUS haben wir dafür den passenden Partner gefunden.“ Schlussendlich konnte sich ROCKYWOOD in der Wettbewerbsendrunde gegen „Woodscaper“ in Wolfsburg und das „Vinzenz Areal“ in Wangen (Allgäu) durchsetzen.

Über Eike Becker_Architekten

Eike Becker_Architekten arbeiten zurzeit mit über 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern aus rund 16 Nationen in Berlin. Das Büro wurde 2021 mit dem European Brand Award als markenstärkstes Architekturbüro in Deutschland ausgezeichnet. Die besondere Aufmerksamkeit der Arbeit von Eike Becker_Architekten gilt den urbanen Zentren mit ihren Menschen, öffentlichen Räumen und Quartieren.

Weitere Informationen zu Eike Becker_Architekten sind abrufbar unter:
www.eikebeckerarchitekten.com



Der Deutsche Immobilienpreis wurde in neun Kategorien verliehen.

Weitere Informationen

Deutscher Pressestern®
Bierstadter Straße 9 a
65189 Wiesbaden, Germany
www.dps-news.de

Anke Loeppke

E-Mail: a.loepke@dps-news.de
Tel.: +49 611 39539-13

Juliane Braun

E-Mail: j.braun@dps-news.de
Tel.: +49 611 39539-12



DEUTSCHER PRESSESTERN