

Pressemitteilung

Erfolgreicher Verkauf nach nur acht Monaten: F&C platziert notleidendes Schloss-Straßen-Center (SSC) in Berlin-Steglitz-Zehlendorf

- Porth Gruppe (Berlin/Lüneburg) erwirbt Schloss-Straßen-Center
- Zügiger Verkauf Grundlage für Revitalisierung und Entwicklung des Standorts

(Berlin/Hamburg/Wiesbaden, März 2025) Im Mai 2024 hatte die F&C Immobilien Management GmbH, ein Joint Venture des Wiesbadener Projektentwicklers FIBONA GmbH und der Hamburger Restrukturierungsspezialisten CFC Corporate Finance Contor GmbH, im Auftrag des Insolvenzverwalters Dr. Philipp Hackländer (White & Case LLP) das Asset-Management zur Restrukturierung des in finanzielle Schieflage geratenen Schloss-Straßen-Centers (SSC) in Berlin übernommen. Nach nur acht Monaten erfolgte der Verkauf an ein Konsortium der u. a. auf die Revitalisierung von Handelsimmobilien spezialisierten Porth Gruppe, Berlin/Lüneburg. Die Übergabe ist für Ende des ersten Quartals 2025 geplant. Die Porth Gruppe plant die Umwandlung des SSC hin zu einem innerstädtischen Fachmarktzentrum mit Nahversorgungsschwerpunkt.

Zügige Restrukturierung

Sven J. Köllmann, Geschäftsführer von F&C und FIBONA, über die Veräußerung: „Wir sind sehr glücklich, dass es uns gelungen ist, so zügig eine Lösung für den Insolvenzverwalter entwickelt zu haben.“ Axel Siepmann, Geschäftsführer des Joint-Venture-Partners CFC Corporate Finance Contor, ergänzt: „Mit der Porth Gruppe haben wir einen branchenerfahrenen Erwerber identifiziert, der die notwendige Neupositionierung des Objekts perfekt umsetzen kann.“ Insolvenzverwalter Dr. Philipp Hackländer von der Verkäuferseite über den Abschluss: „Der zügige Verkauf ist Grundlage für eine rasche Wiederbelebung des Standorts und leistet einen wichtigen Beitrag zur Quartiersentwicklung. Durch schnelles Handeln konnte ein Verfall des Standorts trotz der Insolvenz verhindert werden.“

Über F&C

FIBONA und CFC hatten im Jahr 2024 das Joint Venture F&C Immobilien Management GmbH gegründet, um gemeinschaftlich die ganze Bandbreite an Leistungen bei Investmentprojekten im Bereich notleidender Immobilien abbilden zu können – vom technischen und kommerziellen Asset Management über Finanzierungslösungen bis hin zur Investorensuche.

Über FIBONA

Die FIBONA® GmbH mit Sitz in Wiesbaden wurde 1982 von der Familie Köllmann gegründet und entwickelt, baut und betreibt standort- und zielgruppengerechte Hotels auf eigene Rechnung. Das Unternehmen ist untergliedert in die Geschäftsbereiche LÉGÈRE HOTELGROUP, Real Estate Development, Investment sowie Event Management. Unter der LÉGÈRE HOTELGROUP werden die zwei firmeneigenen Brands LÉGÈRE HOTEL (Standorte: Taunusstein, Luxemburg, Tuttlingen, Bielefeld und Erfurt) und LÉGÈRE EXPRESS (Standorte: Tuttlingen, Bielefeld und Leipzig) betrieben. Das in zweiter Generation geführte Unternehmen beschäftigt in Deutschland und im europäischen Umland über 200 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Geschäftsführer sind Sven J. Köllmann und Tobias F. Fürst. Im Geschäftsbereich Real Estate Development sind alle Projektentwicklungs- und Bauaktivitäten der Assetklassen Hotel, Residential und Office gebündelt. Mit FIBONA Investment werden Distressed Assets für den Banken- und Versicherungssektor restrukturiert und gemanagt. Die Sparte Event Management konzipiert, organisiert und realisiert Events und Markenpräsentationen und betreibt neben anderen Locations auch die außergewöhnliche Eventlocation Hofgut Mappen im Rheingau-Taunus-Kreis.

Über CFC

CFC ist eine unabhängige Corporate-Finance-Beratung für den deutschen Mittelstand, spezialisiert auf strategische Unternehmensfinanzierung sowie Unternehmensnachfolge. CFC agiert als „Finanzabteilung auf Zeit“ und berät Unternehmen umfassend bei der strategischen Unternehmensfinanzierung, bei der (Re-)Strukturierung der Passivseite, bei Immobilienfinanzierungen sowie zu allen Fragestellungen rund um den Unternehmenskauf und -verkauf. Als unabhängiger Partner mit Experten-Know-how, einem tiefen Marktverständnis sowie einem breiten Banken- und Investorennetzwerk begleitet und unterstützt die CFC von der Konzeption maßgeschneiderter, individueller Lösungen über den Verhandlungsprozess bis hin zum erfolgreichen Abschluss des Transaktionsvorhabens.

Pressekontakt:

DEUTSCHER PRESSESTERN

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany

www.dps-news.de

Juliane Braun

j.braun@dps-news.de

+49 611 39539-12

Anke Loeppeke

a.loeppeke@dps-news.de

+49 611 39539-13