

## Pressemitteilung

### **Portfolioerweiterung in Wiesbaden:**

#### **FIBONA gründet neuen Geschäftsbereich FIBONA Investment**

(Wiesbaden, September 2024) Die FIBONA GmbH, ein familiengeführtes Unternehmen mit Schwerpunkt auf den Bereichen Immobilienentwicklung, Hotellerie und Eventmanagement, stellt sich noch breiter auf und hat jetzt den neuen Geschäftsbereich FIBONA Investment gegründet. Im Rahmen dieses neuen Geschäftsbereichs werden zukünftig Investmentbeteiligungen gemanagt. Das erste Joint Venture „F&C Immobilien GmbH“ mit den Finanzexperten von CFC Corporate Finance Contor aus Hamburg ist bereits etabliert. Fokus der neuen Unternehmenssparte wird die Restrukturierung notleidender Immobilien (Distressed Assets) für den Banken- und Versicherungssektor sowie das damit einhergehende Asset- und Investmentmanagement. Die Erweiterung der Geschäftsfelder ist im Rahmen einer Neustrukturierung zum 1. September 2024 erfolgt. Aktuell betreut die F&C Immobilien GmbH bereits ein erstes großes Projekt im Herzen Berlins – weitere werden in Kürze folgen.

„Die FIBONA GmbH ist von jeher ein Unternehmen mit starken Wurzeln im Kerngeschäft Projektentwicklung. Mit dem neuen Geschäftsbereich bauen wir darauf auf und entwickeln unsere Kompetenzen als Dienstleister für Banken und Endkunden weiter“, so Geschäftsführer Sven J. Köllmann. „Die Gründung von FIBONA Investment ist für uns der logische nächste Schritt im Unternehmenswachstum.“

#### **Erfahrener Joint-Venture-Partner**

Zur Unterstützung dieser anspruchsvollen Projekte hat sich FIBONA die Firma CFC mit ins Boot geholt. Die Hamburger Finanzexperten beraten mittelständische Unternehmen im Bereich Corporate Finance und haben sich unter anderem auf Unternehmens- und Immobilienfinanzierungen spezialisiert. Sven J. Köllmann über die Partnerschaft: „Mit CFC an unserer Seite fühlen wir uns perfekt für die neuen Herausforderungen gerüstet und wir freuen uns auf eine gemeinsame Erfolgsgeschichte. Überzeugt hat uns vor allem

das breite Wissen um den Markt und ein gut ausgebautes Netzwerk.“ CFC wird innerhalb des Joint Ventures gleichberechtigt an den Projekten beteiligt sein und diese mit ihrem langjährigen Know-how und intensiver Begleitung bei allen Finanzfragen zum Erfolg führen. Axel Siepmann, Geschäftsführer bei CFC, sagt dazu: „FIBONA ist für CFC ein idealer Partner, da die finanzielle Restrukturierungserfahrung der CFC mit der Expertise von FIBONA im Bereich Projektentwicklung, Gebäudetechnik und Bauen kombiniert wird, um Banken und Investoren eine ganzheitliche Betreuung der Projekte anbieten zu können.“

### **Strategisches Immobilienmanagement mit Wertschöpfungspotenzial**

Zu dem neuen Geschäftsbereich erläutert Sven J. Köllmann: „Die Objekte, die für unser Vorhaben infrage kommen, sind opportunistische Assets, bei denen wir dank unserer Expertise bislang ungeschöpfte Werte generieren können.“ Bei dem ersten Großprojekt in Berlin handelt es sich um ein größeres Mandat in zentraler Lage, das angekauft, teilsaniert und restrukturiert wird, um es wieder wirtschaftlich profitabel zu machen.

Infolge der Neugründung des Geschäftsbereichs wird sich FIBONA künftig noch stärker als bisher auf die Bereiche Immobilien und Hotellerie konzentrieren. Der Bereich Health Products wird dafür in Zukunft eingestellt.

Weitere Informationen zu FIBONA sind online unter [www.fibona.de](http://www.fibona.de) abrufbar. Näheres zum neuen Geschäftsbereich FIBONA Investment finden Sie unter [www.fibona.de/investment/investment](http://www.fibona.de/investment/investment).

**Über FIBONA**

Die FIBONA® GmbH mit Sitz in Wiesbaden wurde 1982 von der Familie Köllmann gegründet und entwickelt, baut und betreibt standort- und zielgruppengerechte Hotels auf eigene Rechnung. Das Unternehmen ist untergliedert in die Geschäftsbereiche LÉGÈRE HOTELGROUP, Real Estate Development, Investment sowie Event Management. Unter der LÉGÈRE HOTELGROUP werden die zwei firmeneigenen Brands LÉGÈRE HOTEL (Standorte: Taunusstein, Luxemburg, Tuttlingen, Bielefeld und Erfurt) und LÉGÈRE EXPRESS (Standorte: Tuttlingen, Bielefeld und Leipzig) betrieben. Das in zweiter Generation geführte Unternehmen beschäftigt in Deutschland und im europäischen Umland über 200 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Geschäftsführer sind Sven J. Köllmann und Tobias F. Fürst. Im Geschäftsbereich Real Estate Development sind alle Projektentwicklungs- und Bauaktivitäten der Assetklassen Hotel, Residential und Office gebündelt. Mit FIBONA Investment werden Distressed Assets für den Banken- und Versicherungssektor restrukturiert und gemanagt. Die Sparte Event Management konzipiert, organisiert und realisiert Events und Markenpräsentationen und betreibt neben anderen Locations auch die außergewöhnliche Eventlocation Hofgut Mappen im Rheingau-Taunus-Kreis.

**Über CFC**

CFC ist eine unabhängige Corporate-Finance-Beratung für den deutschen Mittelstand, spezialisiert auf strategische Unternehmensfinanzierung sowie Unternehmensnachfolge. CFC agiert als „Finanzabteilung auf Zeit“ und berät Unternehmen umfassend bei der strategischen Unternehmensfinanzierung, bei der (Re-)Strukturierung der Passivseite, bei Immobilienfinanzierungen sowie zu allen Fragestellungen rund um den Unternehmenskauf und -verkauf. Als unabhängiger Partner mit Experten-Know-how, einem tiefen Marktverständnis sowie einem breiten Banken- und Investorennetzwerk begleitet und unterstützt die CFC von der Konzeption maßgeschneiderter, individueller Lösungen über den Verhandlungsprozess bis hin zum erfolgreichen Abschluss des Transaktionsvorhabens.

**Pressekontakt:**

DEUTSCHER PRESSESTERN / PUBLIC STAR  
Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany

Svenja Karolczak  
[s.karolczak@dps-news.de](mailto:s.karolczak@dps-news.de)  
+49 611 39539-16

Juliane Braun  
[j.braun@dps-news.de](mailto:j.braun@dps-news.de)  
+49 611 39539-12