



Pressemitteilung

Hotelbauprojekt in Bestlage: FIBONA erwirbt Limare Grundstück für neues LÉGÈRE HOTEL in Lindau am Bodensee

(Wiesbaden, Januar 2025) Der Wiesbadener Projektentwickler, Hotelbetreiber und Investmentmanager FIBONA GmbH hat jetzt zur weiteren Expansion ein Grundstück in Lindau am Bodensee erworben. Auf dem Gelände des inzwischen stillgelegten Schwimmbads Limare (Bregenzer Straße, Ecke Herbergsweg) entsteht voraussichtlich ab dem vierten Quartal 2025 in Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler Focus Real Estate aus München ein neues LÉGÈRE HOTEL. Sven J. Köllmann, geschäftsführender Gesellschafter der FIBONA GmbH: „Das Grundstück in Lindau vereint eine exzellente Lage mit den Vorzügen einer wirtschafts- und tourismusstarken Region im Dreiländereck Deutschland / Österreich / Schweiz. Das ist ein idealer Standort für unser neuestes Hotel. Wir bieten der Stadt damit eine sinnvolle Nutzung des Grundstücks mit starker wirtschaftlicher Zugkraft. Besonderen Fokus haben wir dabei auf das Thema Nachhaltigkeit bei Bau und Energiekonzept gelegt, damit ein langfristiger und vor allem nachhaltiger Betrieb gewährleistet ist.“ Finanziell veranschlagt man für das Bauvorhaben ein Investitionsvolumen von 27 Millionen Euro.

In der Ausschreibung hat sich Focus Real Estate gemeinsam mit FIBONA im Investorenwettbewerb mit einer Adaption des Siegerentwurfs von MKNG Architekten München durchgesetzt, der im Konzeptionsprozess noch finalisiert wurde. Geplant ist, auf dieser Grundlage den Bauantrag mit der Stadt Lindau abzustimmen und noch im ersten Quartal 2025 einzureichen sowie nach erfolgtem Abriss des stillgelegten Limare Schwimmbads zum Jahresende mit dem Bau zu beginnen.

Dr. Claudia Alfons, Oberbürgermeisterin der Stadt Lindau: „Mehrere Untersuchungen haben uns in den vergangenen Jahren gezeigt, dass wir in Lindau Bedarf für ein Businesshotel haben. Das Limare Grundstück hat sich dafür angeboten, auch weil es sowohl für Geschäftsreisende als auch für Tagungs- und Kongressgäste verkehrstechnisch sehr gut liegt. Der Entwurf für ein im Bau und Betrieb nachhaltiges



Hotel hat uns überzeugt. Außerdem bin ich froh, dass die seit 2021 ungenutzte Fläche jetzt sinnvoll wiederbelebt wird.“

Hotel für die Ansprüche moderner Reisender

Das neue LÉGÈRE HOTEL in Lindau soll die Bedürfnisse verschiedener Gästegruppen erfüllen. So plant FIBONA aktuell mit 143 Zimmern in drei verschiedenen Kategorien und mit Bereichen für Geschäftsreisende wie auch für den Erholungsurlaub: So werde man eine moderne Konferenzarea mit Meetingpoint, vier Tagungsräume und zwei Boardrooms einrichten. Aber auch der Wellnessaspekt kommt nicht zu kurz: Die geplante Well-Fit-Area wird ein Rooftop-Entspannungsbecken, Saunen, einen Fitness- sowie einen Ruhebereich beinhalten – perfekt zur Entspannung nach einem ereignisreichen Tag am Bodensee. Komplettiert wird das Angebot – wie bei den bereits bestehenden Hotelstandorten – durch das vielerorts preisgekrönte Gastronomiekonzept faces Restaurant & Bar, welches seinen Gästen Kulinarik in Topqualität bietet.

Nachhaltigkeit von Anfang an mitgedacht

Dem Nachhaltigkeitsansatz der gesamten Hotelgruppe folgend, setzt man auch in Lindau künftig auf ein ökologisches Energiekonzept, das bereits beim Bau beginnt. Sven J. Köllmann erklärt: „Unser Konzept richtet sich gänzlich nach dem KfW-40-Standard. Für die Energieversorgung setzen wir auf PV-Anlagen und neuste Propanwärmepumpen. In die Gebäudefassade werden wir Holzelemente einbinden – das ergibt auf der einen Seite einen schönen gestalterischen Aspekt, ist aber zudem auch nachhaltig. Und last, but not least wird das LÉGÈRE HOTEL Lindau natürlich GreenSign-zertifiziert und nimmt an unserem unternehmenseigenen Nachhaltigkeitsprogramm #légèresprössling teil, bei dem wir die Anzahl der Zimmerreinigungen reduzieren, dadurch Ressourcen schonen und pro eingesparter Reinigung einen Baum im hessischen Hinterlandswald pflanzen – ein Konzept, das gut bei unseren Gästen ankommt.“ Mit dem Standort Lindau expandiert FIBONA erstmals nach Bayern und lässt die LÉGÈRE HOTELGROUP auf insgesamt neun Häuser anwachsen.

Nähere Informationen zu FIBONA finden Sie unter www.fibona.de. Informationen zur LÉGÈRE HOTELGROUP sind unter www.legere-hotelgroup.com/home abrufbar.



Über FIBONA

Die FIBONA® GmbH mit Sitz in Wiesbaden wurde 1982 von der Familie Köllmann gegründet und entwickelt, baut und betreibt standort- und zielgruppengerechte Hotels auf eigene Rechnung. Das Unternehmen ist untergliedert in die Geschäftsbereiche LÉGÈRE HOTELGROUP, Real Estate Development, Investment sowie Event Management. Unter der LÉGÈRE HOTELGROUP werden die zwei firmeneigenen Brands LÉGÈRE HOTEL (Standorte: Taunusstein, Luxemburg, Tuttlingen, Bielefeld und Erfurt) und LÉGÈRE EXPRESS (Standorte: Tuttlingen, Bielefeld und Leipzig) betrieben. Das in zweiter Generation geführte Unternehmen beschäftigt in Deutschland und im europäischen Umland über 200 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Geschäftsführer sind Sven J. Köllmann und Tobias F. Fürst. Im Geschäftsbereich Real Estate Development sind alle Projektentwicklungs- und Bauaktivitäten der Assetklassen Hotel, Residential und Office gebündelt. Mit FIBONA Investment werden Distressed Assets für den Banken- und Versicherungssektor restrukturiert und gemanagt. Die Sparte Event Management konzipiert, organisiert und realisiert Events und Markenpräsentationen und betreibt neben anderen Locations auch die außergewöhnliche Eventlocation Hofgut Mappen im Rheingau-Taunus-Kreis.

Pressekontakt:

DEUTSCHER PRESSESTERN

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany

www.dps-news.de

Juliane Braun

j.braun@dps-news.de

+49 611 39539-12

Anke Loeppeke

a.loeppeke@dps-news.de

+49 611 39539-13