

Pressemitteilung

Geschäftsbereich Projektentwicklung: FIBONA holt Manuel-Johannes Schlapp als neuen Head of Real Estate Development an Bord

(Wiesbaden, April 2025) Die FIBONA GmbH, das Wiesbadener Unternehmen im Bereich Immobilienentwicklung, Investment und Hotellerie, ergänzt seine Führungsebene zum 1. Mai 2025 um Manuel-Johannes Schlapp als neuen Head of Real Estate Development. Der erfahrene Projektentwickler ist künftig für die gesamten Development-Aktivitäten der FIBONA verantwortlich. Diese umfassen unter anderem den Neubau des LÉGÈRE HOTELS in Lindau am Bodensee, das Wohn- und Handelsprojekt KLARA in Wiesbaden und eine Light-Industrial-Entwicklung in Neuss. Darüber hinaus wird er Aufgaben im neu gegründeten Geschäftsbereich Investment übernehmen. Sven J. Köllmann, geschäftsführender Gesellschafter der FIBONA GmbH: „Die Projektentwicklung ist eine Kernkompetenz unseres Unternehmens. Insbesondere in diesen aktuell herausfordernden Zeiten brauchen wir erfahrene Führungskräfte, die lösungs- und nutzerorientiert agieren. Mit Manuel-Johannes Schlapp haben wir uns dafür den richtigen Spezialisten ins Unternehmen geholt: Er überzeugt uns mit einem umfangreichen Portfolio erfolgreich umgesetzter Projekte, mit umfassender Fachkenntnis rund um alle Prozesse der Projektentwicklung und einem guten Branchennetzwerk.“

Der 38-Jährige ist gelernter Bankkaufmann und studierter Ingenieur. Seit 2011 war der Immobilienexperte bei Aldi Süd in verschiedenen Positionen als Projektmanager, Area Manager und Regionalverkaufsleiter im In- und Ausland tätig, zuletzt bei der Aldi Süd Immobilienverwaltungsgesellschaft als Manager Project Development & Asset Management. Zu seinen Aufgabenbereichen dort gehörten die Akquise neuer Projekte, das Asset- sowie das Stakeholder-Management. Er bringt umfassende Kenntnisse im Management von Bauvorhaben, in der Koordination technischer Implementierungen, in Prozessoptimierung und in Personalführung mit. 2023 erweiterte er sein branchenspezifisches Wissen durch einen Master in Business (Real Estate) an der European Business School. Über seinen Wechsel zu FIBONA sagt Manuel-Johannes Schlapp: „Ich freue mich darauf, Teil des FIBONA Teams zu werden und das erfolgreiche Familienunternehmen künftig zu unterstützen. Es warten viele interessante Bauvorhaben,

bei denen ich meine Erfahrungen aus der Projektentwicklung einbringen kann. Dabei liegt der Fokus in den kommenden Monaten auf dem Hotelbauprojekt in Lindau am Bodensee und darauf, dieses gemeinsam zum Erfolg zu führen.“

Weitere Informationen finden Sie auch online unter www.fibona.de.

Über FIBONA

Die FIBONA® GmbH mit Sitz in Wiesbaden wurde 1982 von der Familie Köllmann gegründet und entwickelt, baut und betreibt standort- und zielgruppengerechte Hotels auf eigene Rechnung. Das Unternehmen ist untergliedert in die Geschäftsbereiche LÉGÈRE HOTELGROUP, Real Estate Development, Investment sowie Event Management. Unter der LÉGÈRE HOTELGROUP werden die zwei firmeneigenen Brands LÉGÈRE HOTEL (Standorte: Taunusstein, Luxemburg, Tuttlingen, Bielefeld und Erfurt) und LÉGÈRE EXPRESS (Standorte: Tuttlingen, Bielefeld und Leipzig) betrieben. Das in zweiter Generation geführte Unternehmen beschäftigt in Deutschland und im europäischen Umland über 200 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Geschäftsführer sind Sven J. Köllmann und Tobias F. Fürst. Im Geschäftsbereich Real Estate Development sind alle Projektentwicklungs- und Bauaktivitäten der Assetklassen Hotel, Residential und Office gebündelt. Mit FIBONA Investment werden Distressed Assets für den Banken- und Versicherungssektor restrukturiert und gemanagt. Die Sparte Event Management konzipiert, organisiert und realisiert Events und Markenpräsentationen und betreibt neben anderen Locations auch die außergewöhnliche Eventlocation Hofgut Mappen im Rheingau-Taunus-Kreis.

Pressekontakt:

DEUTSCHER PRESSESTERN

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany

www.dps-news.de

Juliane Braun

j.braun@dps-news.de

+49 611 39539-12

Anke Loeppke

a.loepcke@dps-news.de

+49 611 39539-13