Propel Industrial erhält Baugenehmigung für Gewerbepark bei Hamburg

- **Baurecht für rund 24.200 m² Grade-A-Gewerbepark in Stapelfeld**
- **Joint Venture mit Invesco Real Estate im Minerva Park**
- **Fertigstellung für das zweite Quartal 2027 geplant**

(Hamburg, Oktober 2026) Propel Industrial hat einen weiteren Meilenstein in Deutschland erreicht: Für den geplanten Gewerbepark in Stapelfeld bei Hamburg wurde jetzt die Baugenehmigung erteilt. Damit kann die Realisierung des rund 24.200 m² großen Grade-A-Gewerbeparks im Minerva Park an der Stadtgrenze zu Hamburg starten. Das Projekt wird gemeinsam mit Invesco Real Estate im Rahmen der Propel Logistics Platform entwickelt. Mit dem Projekt setzt Propel Industrial seine Expansion auf dem deutschen Markt weiter fort. Erst kürzlich hatte Propel Industrial mit dem Logistikpark Langenselbold bei Frankfurt am Main sein erstes Projekt hierzulande fertiggestellt und erfolgreich vorvermietet.

„Die Erteilung der Baugenehmigung ist ein wichtiger Schritt für unser Projekt in Stapelfeld und zugleich ein weiterer Beleg für die Dynamik unserer Deutschlandstrategie. Wir entwickeln an etablierten Logistikstandorten moderne und nachhaltig ausgerichtete Immobilien, die langfristig den Anforderungen von Mietern und Investoren gerecht werden. Mit Goldbeck als Generalunternehmer haben wir dabei einen starken und erfahrenen Partner an unserer Seite", sagt Robert Dischereit, Technical Director bei Propel Industrial.

Strategische Lage und nachhaltige Ausrichtung

Das rund 50.000 m² große Grundstück liegt unmittelbar an der östlichen Stadtgrenze Hamburgs und verfügt über eine direkte Anbindung an die A1. Der Standort Stapelfeld ist Teil der Metropolregion Hamburg und damit eines der bedeutendsten Logistikzentren Europas. Der Hamburger Hafen ist rund 32 Kilometer entfernt, der Flughafen Hamburg rund 17 Kilometer. Geplant ist ein freistehender Gebäudekörper mit vier flexibel miteinander kombinierbaren Halleneinheiten. Geplant sind rund 20.000 m² Hallenfläche, ergänzt um rund 2.300 m² Mezzanine- und 1.700 m² Büroflächen. Vorgesehen sind eine Hallenhöhe von 12,20 Metern, 24 Laderampen und vier ebenerdige Tore sowie eine Bodenbelastbarkeit von 6,0 Tonnen pro Quadratmeter. Nachhaltigkeit ist ein integraler Bestandteil der Projektentwicklung. Geplant sind unter anderem ein fossilfreies Heizsystem auf Basis von Wärmepumpentechnik, Photovoltaikanlagen, Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge sowie intelligente Zählersysteme zur Optimierung des Energieverbrauchs. Grünflächen und Maßnahmen zur Förderung der Biodiversität ergänzen das Konzept. Angestrebt wird ein DGNB-Platin-Standard.

Download Bildmaterial

Der geplante Grad-A-Gewerbepark von Propel Industrial im Minerva Park in Stapelfeld bei Hamburg umfasst rund 24.000 m² Mietfläche

Robert Dischereit, Technical Director bei Propel Industrial

Die Fertigstellung des Gewerbeparks soll im zweiten Quartal 2027 erfolgen

Vermarktung hat begonnen

Mit der Baugenehmigung beginnt nun die nächste Phase der Projektentwicklung. Nach dem Start der Bauarbeiten ist die Fertigstellung und Bezugsfertigkeit für das zweite Quartal 2027 vorgesehen. Die Vermarktung der Flächen erfolgt parallel zur weiteren Realisierung des Projekts. Das Hamburger Projekt ist Teil der gemeinsam von Propel Industrial und Invesco Real Estate aufgebauten Propel Logistics Platform, die inzwischen neun Standorte in Deutschland und Österreich mit einer Gesamtmietfläche von mehr als 200.000 m² umfasst. Die Plattform wurde als Joint Venture zwischen Propel und dem Invesco Real Estate Europe Fund III aufgelegt.

Weitere Informationen zum Unternehmen und seinen Projekten finden sich unter www.propel-industrial.com.

Über Propel Industrial

Propel Industrial ist ein in Wien ansässiger Investor und Projektentwickler mit Fokus auf Logistik- und Industrieimmobilien im DACH-Raum. Das Unternehmen entwickelt nachhaltige Immobilienprojekte an etablierten und wachstumsstarken Logistikstandorten. Gemeinsam mit Invesco Real Estate verantwortet Propel Industrial derzeit ein Portfolio von rund 250.000 m² in neun Projekten, unter anderem in den Regionen Wien, Frankfurt, Karlsruhe, München, Düsseldorf und Hamburg. Mehr unter: www.propel-industrial.com

PROPEL

Weitere Informationen
Deutscher Pressestern®
Bierstadter Straße 9a
65189 Wiesbaden, Germany
www.dps-news.de

Benno Adelhardt
E-Mail: b.adelhardt@dps-news.de
Tel.: +49 611 39539-20

Julia Heirich
E-Mail: j.heirich@dps-news.de
Tel.: +49 611 39539-22

DEUTSCHER PRESSESTERN