

Propel Industrial und Invesco Real Estate vermieten Logistikpark Langenselbold A45 vor Fertigstellung vollständig

- » **Spekulativ entwickeltes Grade-A-Projekt im Rhein-Main-Gebiet langfristig vollvermietet an H.Essers und WM Logistik**
- » **Fertigstellung planmäßig im August 2026 – rund zehn Monate nach Baustart**
- » **Erstes Projekt in Deutschland im Rahmen der Partnerschaft von Invesco Real Estate Europe III Fund und Propel Industrial**

Wien, September 2026: Der österreichische Projektentwickler Propel Industrial und Invesco Real Estate haben ihr erstes gemeinsames Projekt in Deutschland noch vor Fertigstellung vollständig vermietet: Der spekulativ entwickelte Logistikpark Langenselbold A45 östlich von Frankfurt am Main ist langfristig an zwei renommierte Unternehmen vergeben. Nach dem belgischen Pharmalogistiker H.Essers, der im März 2026 rund zwei Drittel der Flächen angemietet hatte, hat der hessische E-Commerce-Logistiker WM Logistik einen langfristigen Mietvertrag über rund 6.250 m² Hallen-, Büro- und Mezzaninfläche unterzeichnet. Damit sind die insgesamt 18.253 m² Mietfläche des Grade-A-Projekts vollständig belegt. Zusätzlich ist die Dachfläche langfristig an das Energieunternehmen 1KOMMA5° vermietet, das dort eine Photovoltaikanlage betreibt.

Der Baustart erfolgte Ende September 2025 ohne Vorvermietung – noch vor der planmäßigen Fertigstellung Anfang August 2026 war das Projekt vollständig vermietet. Für Invesco Real Estate und Propel Industrial bestätigt das Ergebnis ihren Ansatz, in ausgewählten Kernmärkten gezielt spekulativ zu entwickeln – und so Flächen bereitzustellen, die Unternehmen vor Ort für ihr Wachstum und für systemrelevante Logistik brauchen. Bis Ende September 2026 werden die mieterspezifischen Ausbauten abgeschlossen.

Erstklassige Lage und zukunftsweisendes Energiekonzept

Der Logistikpark liegt „An der alten Straße 1“ im Gewerbegebiet Langenselbold, östlich von Frankfurt am Main und damit in einem der gefragtesten Logistikkorridore Deutschlands. Die beiden Grade-A-Gebäude bieten 10 m lichte Hallenhöhe, eine Bodentraglast von 6 t/m², 20 Andocktore (davon vier Jumbo-Tore) und drei ebenerdige Tore. WGK-III-konforme Versiegelung, integrierte Box-in-Box-Kühlflächen, ESFR-Sprinkler, ein Heizkonzept ohne fossile Brennstoffe, intelligente Mess- und Steuerungstechnik sowie die Photovoltaikanlage auf dem Dach vervollständigen die Ausstattung. Angestrebt werden die DGNB-Zertifizierung in Platin und die vollständige Konformität mit der EU-Taxonomie.



[Download Bildmaterial](#)



Noch vor Fertigstellung vollvermietet: Der Logistikpark Langenselbold A45 setzt mit moderner, nachhaltiger Logistikfläche ein starkes Zeichen im Rhein-Main-Gebiet



18.253 m² moderne Grade-A-Logistikfläche für H.Essers und WM Logistik an einem der gefragtesten Standorte der Region



Nachhaltig und zukunftsfähig konzipiert: Photovoltaik, fossilfreie Beheizung und intelligente Gebäudetechnik prägen den Standort

Verantwortung für Standorte

„Dass der Logistikpark Langenselbold A45 noch vor Fertigstellung vollständig vermietet ist, freut uns sehr und bestätigt, dass in ausgewählten Kernlagen weiterhin echter Bedarf an modernen, nachhaltigen Logistikflächen besteht“, sagt Maximilian Stepanenko, Investment Director von Propel Industrial. „Unser Anspruch ist es, Flächen zu schaffen, die wirtschaftlich tragfähig und zugleich modern und nachhaltig sind – im Zusammenspiel mit Gemeinden, Unternehmen und Regionen. Ergebnisse wie dieses entstehen im Zusammenspiel starker Partner – mit Invesco Real Estate als Kapitalpartner, Goldbeck als Generalunternehmer und Realogis Frankfurt als Vermittler.“

Erfolgreiche Zusammenarbeit

Cihan Kilinc, Director Investment Management bei Invesco Real Estate, ergänzt: „Die Vollvermietung vor Fertigstellung ist genau das Ergebnis, das wir mit dem Invesco Real Estate Europe III Fund anstreben: Wertschöpfung durch Entwicklung in unterversorgten Kernlagen mit einem Partner, der Produkt, Ausführung und Marktnähe gleichermaßen beherrscht. Langenselbold ist der Auftakt unserer Partnerschaft mit Propel Industrial in Deutschland – ein erster Erfolg, der das Potenzial dieser Zusammenarbeit eindrucksvoll unterstreicht. Der Mietermix aus Pharma- und E-Commerce-Logistik unterstreicht zudem die Resilienz des Standorts.“

Nachhaltige Flächen als Schlüsselfaktor

„Mit dem neuen Standort schaffen wir in Langenselbold eine zentrale, zukunftsfähige Struktur für unser gesamtes Unternehmen. Der neue Standort ermöglicht es uns, unsere Kunden aus E-Commerce und Industrie deutlich effizienter zu bedienen und unsere Prozesse langfristig zu optimieren – mit zusätzlichem Raum für weiteres Wachstum für die kommenden Jahre. Moderne, nachhaltige Flächen sind für uns dabei mehr als Infrastruktur: Sie steigern die Produktivität, steigern die Zufriedenheit unseres Teams und helfen uns, qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu gewinnen. In einem hart umkämpften Markt ist dieser Schritt entscheidend für unsere langfristige Wettbewerbsfähigkeit. Die Zusammenarbeit mit Propel Industrial war dabei von Anfang an lösungsorientiert und verlässlich“, sagt Christoph Pelosi-Wydra, CEO von WM Logistik.

Weitere Informationen zu Propel Industrial sind auf www.propel-industrial.com erhältlich.

Über Propel Industrial

Propel Industrial ist ein in Wien ansässiger Investor und Projektentwickler mit Fokus auf Logistik- und Industrieimmobilien im DACH-Raum. Das Unternehmen entwickelt nachhaltige Immobilienprojekte an etablierten und wachstumsstarken Logistikstandorten. Gemeinsam mit Invesco Real Estate verantwortet Propel Industrial derzeit ein Portfolio von rund 250.000 m² in neun Projekten, unter anderem in den Regionen Wien, Frankfurt, Karlsruhe, München, Düsseldorf und Hamburg. Mehr unter: www.propel-industrial.com

Über Invesco Real Estate

Invesco Real Estate ist einer der weltweit führenden Immobilien-Investmentfirmen mit einem verwalteten Immobilienvermögen von 86,3 Mrd. US-Dollar, 596 Mitarbeitern und 21 regionalen Niederlassungen in den



Maximilian Stepanenko, Investment Director von Propel Industrial



Der Logistikpark Langenselbold A45 verbindet moderne Flächenqualität mit leistungsfähiger Infrastruktur und nachhaltiger Gebäudetechnik

Weitere Informationen

Deutscher Pressestern®
Bierstadter Straße 9a
65189 Wiesbaden, Germany
www.dps-news.de

Benno Adelhardt

E-Mail: b.adelhardt@dps-news.de
Tel.: +49 611 39539-20

Julia Heirich

E-Mail: j.heirich@dps-news.de
Tel.: +49 611 39539-22



DEUTSCHER PRESSESTERN

Presseinformation

USA, Europa und Asien. Invesco Real Estate investiert seit über 40 Jahren aktiv über das gesamte Risiko-/ Ertragsspektrum hinweg in direkte Immobilienstrategien wie Core, Debt, Value-Add und Opportunistic sowie in börsennotierte Immobilienwerte für über 450 institutionellen Kunden. Invesco Real Estate beschäftigt in Europa 184 Mitarbeiter in acht Niederlassungen in London, München, Mailand, Madrid, Paris, Prag, Luxemburg und Warschau. Invesco Real Estate verwaltet 261 Objekte in 13 europäischen Ländern mit einem Anlagevermögen von 18,4 Mrd. US-Dollar. Das Team verfügt über einen breiten Erfahrungsschatz über alle drei gewerblichen Sektoren sowie Hotels und Wohnimmobilien mit 31. Dezember 2025.

Über WM Logistik

Die WM Logistik GmbH ist ein 2015 gegründeter, international tätiger Logistikdienstleister. Das Unternehmen bietet umfassende Transport- und Logistiklösungen in den Bereichen See-, Luft-, Straßen- und Bahnfracht sowie Expressversand, Lagerung und Fulfillment. Mit einem internationalen Netzwerk von Partnern in über 100 Ländern bedient WM Logistik Kunden weltweit und verfügt nach eigenen Angaben über mehr als 300 Kunden, 10.000 m² Lagerfläche und ein Sendungsvolumen von über 12.500 Sendungen pro Woche.

