

PRESSEINFORMATION

DBA Deutsche Bauwert AG startet Bau des Strandbad Quartiers in Frankenthal

- **Nachhaltiges Wohnquartier für rund 900 Menschen – 346 moderne Wohnungen entstehen**
- **Vertriebsstart im November 2025**

Baden-Baden, 9. Oktober 2025 – Mit dem feierlichen Spatenstich beginnt offiziell die Bauphase für das neue Wohnviertel Strandbad Quartier in Frankenthal. Auf dem ehemaligen Sternjakob-Gelände errichtet die DBA Deutsche Bauwert AG ein modernes, ökologisch nachhaltiges Wohnkonzept in unmittelbarer Nähe zum beliebten Strandbad. Als Namensgeber des Projekts engagiert sich die DBA Deutsche Bauwert AG auch als Hauptsponsor beim Ausbau der Attraktionen für unterschiedliche Altersklassen im Strandbad und übergab beim heutigen Termin einen Spendencheck in Höhe von 10.000 Euro.

Auf dem Areal werden 19 Mehrfamilienhäuser im KfW-Effizienzstandard 40 und mit dem staatlichen Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) entstehen, mit insgesamt 346 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen – dringend benötigter Wohnraum für die Region. „Heute ist ein guter Tag für Frankenthal. Wir schaffen hier nicht nur modernen Wohnraum, sondern auch ein lebenswertes Quartier für viele Menschen“, betonte DBA-Vorstand Uwe Birk beim symbolischen Spatenstich gemeinsam mit Oberbürgermeister Dr. Nicolas Meyer.

Moderne Architektur trifft Nachhaltigkeit

Das Strandbad Quartier bietet künftig Platz für rund 900 Bewohnerinnen und Bewohner. Auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 21.700 Quadratmetern entstehen vor allem Zwei- und Dreizimmerwohnungen, die besonders nachgefragt sind. Die kompakten und effizienten Grundrisse machen ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis möglich. Alle Häuser werden mit Luft-Wasser-Wärmepumpen beheizt, die sowohl die Raumwärme als auch die Warmwasserbereitung übernehmen. Der benötigte Strom wird durch eine Photovoltaikanlage auf den Gebäuden teilweise selbst erzeugt, wodurch die Heizkosten gesenkt und der CO₂-Ausstoß reduziert wird. Neben der hohen Energieeffizienz zeichnen sich die Gebäude durch eine nachhaltige Bauweise und durchdachte Wohnkonzepte aus. Ein großzügiges Stellplatzangebot mit Tiefgarage und oberirdischen Parkflächen ergänzt das Angebot.

Zeitplan und Bauabschnitte

Die Umsetzung erfolgt in drei Bauabschnitten. Zunächst entstehen sechs Gebäude mit rund 153 Wohnungen und 192 Stellplätzen. Insgesamt wird das Quartier 440 Stellplätze bieten. Die Bauzeit ist mit rund 20 Monaten pro Haus kalkuliert. Der Vertriebsstart wird im November sein. Die ersten Bewohner können voraussichtlich 2027 einziehen.

Bedeutung für Frankenthal

Oberbürgermeister Dr. Nicolas Meyer hob die Relevanz des Projektes hervor: „In einer Zeit, in der vielerorts viel zu wenig gebaut wird, gelingt es uns in Frankenthal – bereits eineinhalb Jahre nach meinem Amtsantritt –, ein Wohnungsbauvorhaben dieser Größenordnung auf den Weg zu bringen. Das Strandbad Quartier macht deutlich: Mit unserer Roadmap „Wohnungsbau“ und einer konstruktiven Zusammenarbeit mit den Investoren schaffen wir den dringend benötigten Wohnraum für unsere Stadt.“ Als Überraschung brachte der Oberbürgermeister gleich die Baugenehmigung für die sechs Mehrfamilienhäuser des ersten Bauabschnitts mit.

DBA Deutsche Bauwert AG – Erfahrung und Qualität

Mit dem Leitbild „Wir schaffen Wohnraum“ zählt die DBA Deutsche Bauwert AG zu den renommierten Bauträgern in Deutschland. Das Unternehmen realisierte bereits zahlreiche Projekte in Rheinland-Pfalz und steht für nachhaltige Bauweise, hochwertige Ausstattung und effiziente Grundrisse. Über 4.000 Wohneinheiten wurden bisher umgesetzt – stets mit dem Anspruch, Wohnraum zu schaffen, der Qualität und Zukunftsfähigkeit vereint.

Über DBA Deutsche Bauwert AG:

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden gehört zu den führenden Anbietern für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit knapp 30 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und legt zudem einen Fokus auf Projekte im Neubau. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften über 4.000 Wohneinheiten realisiert.

DBA Deutsche Bauwert AG
Im Rollfeld 44
76532 Baden-Baden
T. +49 7221 18303-00
www.deutsche-bauwert.com
info@deutsche-bauwert.com