

Pressemeldung

SEIL verkauft Wohnportfolio mit 248 Einheiten in Rheinland-Pfalz und Baden-Württemberg

Frankfurt am Main, 24. September 2026 – Im Auftrag eines international tätigen, osteuropäischen und börsennotierten Verkäufers hat Seil Real Estate (SEIL) ein Wohnportfolio mit 248 Wohneinheiten und rund 16.400 m² Mietfläche in Rheinland-Pfalz und Baden-Württemberg im Wege der Vereinzelung in den Markt geführt. Ein Großteil der Objekte ist bereits notariell beurkundet, die übrigen befinden sich in den letzten Zügen der Exklusivität mit Erwerbern. Das Mandat folgt der für SEIL typischen Vereinzelungs-Strategie – hier mit klarer Spezialisierung auf reine Wohnungspakete. Der zusammenhängende Bestand wurde nicht als Portfolio veräußert, sondern individuell in kleine bis mittelgroße Wohnungspakete segmentiert und passgenau in den Markt gebracht.

Erworben wurden die Pakete über SEIL von „Local Heroes“, von im süddeutschen Raum aktiven privaten Investoren sowie von auf den Kapitalanlagevertrieb spezialisierten Aufteilern. Das Gesamtvolumen des Portfolios liegt bei rund 20 Mio. Euro. Zu den Standorten zählen Orte wie Heidenheim, Worms, Kaiserslautern oder Bad Kreuznach. „Zwischen der Pfalz und dem süddeutschen Raum verfügen wir über ein außergewöhnlich dichtes Netz lokaler Investoren, die ihren Markt besser kennen als jeder überregionale Käufer. In der Ticketgröße zwischen 1 und 5 Mio. Euro bringen wir Objekt und Erwerber nahezu in Echtzeit zusammen und stimmen die Struktur eng mit den Bankpartnern der Käufer ab. Weil wir bundesweit diese Ticketgröße übermäßig oft steuern, haben wir unsere Automatisierungs- und KI-Prozesse konsequent genau darauf ausgerichtet und mittlerweile ein unschlagbares Buyer Matching Tool entwickelt“, sagt Tobias Pföhler, Head of Sales von Seil Real Estate.

„Mit den Herren Luca Niemann und Amrit Brar sowie Tobias Pföhler und dem gesamten Sales Team haben wir eine Mannschaft geformt, die in genau diesem

Segment perfekt eingespielt ist. So ist eine Plattform entstanden, die nicht nur unseren eigenen Vertrieb trägt, sondern auch externen Partnern offensteht – vom regionalen Makler bis zum internationalen Player, die auf unsere flächendeckende Kapitalanlage-Produktpalette zugreifen und ihre Kunden zu uns bringen", sagt Maximilian Seil, Gründer der Seil Group.

Über die Seil Group

Die Seil Group ist eine Real-Estate-Advisory- und Investmentplattform mit operativem Sitz in Frankfurt am Main und Präsenz in London. Seil Real Estate verantwortet als Transaktionsarm die strukturierte Vereinzelung von Wohnbeständen und verbindet institutionelles Kapital mit privaten und semiprofessionellen Investoren im gesamten Bundesgebiet.

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden

Tel.: +49 611 39339-5

E-Mail: redaktion@dps-news.de

www.deutscher-pressestern.de