

Pressemeldung

SEIL begleitet Transaktion von 47 Wohneinheiten in Wiesbadener Toplage

Frankfurt am Main, 29. September 2026 – Seil Real Estate, als Transaktionsplattform der Seil Group, hat den Ankauf eines Wohn- und Geschäftshauses in erstklassiger Wiesbadener Innenstadtlage begleitet. Die Immobilie liegt in der Rheinstrasse unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs und der Fußgängerzone. Seil Real Estate wurde daraufhin im Rahmen eines standortübergreifenden Mandats an den Standorten Wiesbaden, Frankfurt am Main und Mainz-Kostheim mandatiert.

Das generalsanierte Objekt umfasst rund 2.800 m² Mietfläche auf einem Grundstück von ca. 1.234 m². Etwa 59 % der Fläche entfallen auf 47 hochwertige Wohneinheiten, rund 41 % auf eine Gewerbeeinheit. Die Immobilie ist vollständig vermietet und verfügt über Tiefgaragen- sowie Außenstellplätze. Die zentrale Lage zwischen Hauptbahnhof und Innenstadt verbindet eine etablierte Wohnnutzung mit Einzelhandelsflächen in stark frequentierter Umgebung. Das Objekt wurde kürzlich umfassend energetisch und technisch saniert. Über den Kaufpreis, im zweistelligen Millionenbereich, sowie die Identität von Käufer und Verkäufer wurde Stillschweigen vereinbart.

Maximilian Seil, Gründer der Seil Group, zur Transaktion: „Das erste Unternehmen unserer Firmengruppe wurde 2011/2012 in Wiesbaden gegründet – die Stadt ist für uns bis heute ein wichtiger Teilmarkt. Unser unternehmerischer Fokus ist seither auf bundesweite Mandate und Transaktionen gewachsen. Umso mehr freut es uns, unsere Expertise immer wieder auch in unserer Heimat einbringen zu können und Transaktionen in erstklassigen Lagen erfolgreich zu begleiten.“

Über die Seil Group

Die Seil Group ist eine Real-Estate-Advisory- und Investmentplattform mit operativem Sitz in Frankfurt am Main und Präsenz in London. Seil Solution Partners berät bei herausfordernden Situationen und komplexen Vorhaben, Seil Real Estate verantwortet als Transaktionsarm die strukturierte Vereinzelung institutioneller und großer Wohnbestände. Mit einem weiteren Geschäftsbereich investiert das Unternehmen als Co-Investor und agiert als Partner in Sondersituationen.

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®
Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden

Tel.: +49 611 39339-5

E-Mail: redaktion@dps-news.de

www.deutscher-pressestern.de