

Pressemeldung

SEIL mit Abverkauf von 21 Mehrfamilienhäusern mandatiert

Seil Real Estate, die auf Portfoliovereinzelnung spezialisierte Transaktionsplattform der SEIL Group mit Sitz in Frankfurt und Büro in London, hat ein weiteres Exklusivmandat zur Vermarktung von 21 Bestandsobjekten an den Standorten Leipzig und Magdeburg erhalten. Auftraggeber ist eine in Ostdeutschland ansässige Unternehmensgruppe, die einen Teil ihres Immobilienbestands an Mehrfamilienhäusern in Leipzig und Magdeburg im Einzelobjektverfahren reduzieren möchte.

Das Portfolio umfasst 21 Objekte mit einer Gesamtmietfläche von ca. 25.500 m², verteilt auf ca. 350 Einheiten. Die Gesamtmiete beläuft sich auf rund 1,52 Millionen Euro bei einem Leerstand von ca. 26%. Erwerbern bieten die Liegenschaften signifikantes Wertsteigerungspotenzial durch gezielte Neuvermietung und Repositionierung sowie Nachverdichtungspotenzial.

Die Objekte werden sowohl einzeln als auch in kleinen Paketen vermarktet. Käufer erhalten damit Zugang zu Bestandsimmobilien in derzeit sehr gefragten deutschen B-Standorten — darunter vollvermietete Altbauobjekte in Leipzig-Connewitz und Leipzig-Holzhausen ebenso wie großvolumige Wohnanlagen in Magdeburg-Olvenstedt und Magdeburg-Sudenburg. Der Transaktionsrahmen je Einzelobjekt liegt typischerweise im Bereich von 1 bis 7 Millionen Euro.

Seil Real Estate plant mit der gezielten Investorenansprache zum 01.05.2026 zu starten.



Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden

Tel.: +49 611 39339-5

E-Mail: redaktion@dps-news.de

www.deutscher-pressestern.de