

Pressemeldung

SEIL mit Abverkauf von über 30 Mehrfamilienhäusern in NRW mandatiert

SEIL Real Estate, die auf Portfoliovereinzelung spezialisierte Transaktionsplattform der SEIL Group mit Sitz in Frankfurt und Büro in London, hat ein weiteres Exklusivmandat zur Vermarktung von Bestandsobjekten in drei Städten von Nordrhein-Westfalen erhalten. Auftraggeber ist ein institutioneller Wohnungsbestandshalter, der einen Teil seines nordrhein-westfälischen Wohnungsbestands sukzessive im für Seil typischen Einzelobjektverfahren reduzieren möchte, um die Aufwertung anderer Bestände im Portfolio parallel schneller realisieren zu können.

Das Portfolio umfasst Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 15.000 m², verteilt auf rund 250 Einheiten. Die Gesamtmiete beläuft sich auf rund 1,1 Millionen Euro jährlich bei einem Leerstand von nur ca. 5 %. Erwerbern bieten die Liegenschaften stabile Cashflows mit Bruttoanfangsrenditen von bis zu 9 % sowie zusätzlichem Wertsteigerungspotenzial durch Mietanpassungen.

Die Objekte werden sowohl einzeln als auch in kleinen Paketen vermarktet. Käufer erhalten damit Zugang zu Bestandsimmobilien in etablierten Wohnlagen entlang der Rheinschiene und im westlichen Ruhrgebiet. Der Transaktionsrahmen je Liegenschaft liegt im Bereich von 1 bis 15 Millionen Euro.

SEIL Real Estate plant, mit der gezielten Investorenansprache zum Juli 2026 zu starten.



SEIL
REAL
ESTATE

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden

Tel.: +49 611 39339-5

E-Mail: redaktion@dps-news.de

www.deutscher-pressestern.de