

Pressemeldung

GTC mandatiert SEIL mit dem Verkauf der Wohnportfolios AWAY und WEST in Süddeutschland

Die in Warschau börsennotierte Global Trade Center Group (GTC) bzw. ihre Deutschlandtochter hat Seil Real Estate (SEIL) mit der Strukturierung und Durchführung des Verkaufs zweier definierter Wohnungsportfolios in Süd- und Westdeutschland beauftragt. Die Transaktion erfolgt unter den Projektnamen AWAY und WEST. Die insgesamt 29 Objekte stammen aus der im Jahr 2024 abgeschlossenen Übernahme von rund 5.200 Wohneinheiten von der Peach Property Group, mit der GTC seinen Markteintritt in den deutschen Wohnimmobilienmarkt vollzogen hatte. Im Rahmen einer selektiven Portfoliooptimierung plant GTC nun die gezielte Veräußerung einzelner regionaler Teilbestände.

Das Portfolio AWAY umfasst Objekte in Heidenheim, Kaiserslautern, Bad Kreuznach, Worms sowie Königsbrunn. Das Portfolio WEST beinhaltet Liegenschaften in Ilvesheim nahe Mannheim sowie zwei weitere Immobilien im Raum Saarbrücken, konkret in Völklingen und Dillingen/Saar. Zusammen umfassen die beiden Cluster 522 Wohneinheiten mit einer gesamten Mietfläche von mehr als 38.000 Quadratmetern. Es handelt sich überwiegend um kleinere bis mittelgroße Wohnobjekte und Wohnungspakete in etablierten Mikrolagen mit stabilen Mieterstrukturen und operativem Entwicklungspotenzial.

Anstelle eines Paketverkaufs hat sich GTC für ein segmentiertes Vermarktungsmodell entschieden. Jedes Projekt innerhalb der Cluster AWAY

und WEST wird einzeln oder in kleineren Paketen am Markt platziert. Dadurch soll eine gezielte Ansprache unterschiedlicher Investorengruppen ermöglicht werden.

SEIL ist auf die Strukturierung und Vermarktung institutioneller Portfolios durch die Aufteilung in skalierbare Einzeltransaktionen dieser Art spezialisiert. Der Fokus liegt dabei auf Objekten von 1 bis 30 Millionen Euro pro Asset. Zielgruppe sind insbesondere regional verankerte Investoren, Family Offices sowie spezialisierte Wohnimmobilieninvestoren. Beide Portfolios profitieren von einer arbeitsplatzgetriebenen Wohnungsnachfrage in etablierten Mittelstädten, moderaten Einstiegspreisen im Vergleich zu großen Metropolen sowie zusätzlichen Wertsteigerungspotenzialen durch Leerstandsabbau und gezielte Modernisierungsmaßnahmen.

Maximilian Seil, Gründer der Seil Group, sagt: „Unter den aktuellen Marktbedingungen erzeugt Größe allein keine Preisdynamik. Präzision hingegen schon. Wenn Portfolios in klar strukturierte Einzeltransaktionen aufgeteilt werden, erweitert sich das potenzielle Investorenuniversum erheblich. Regionales Kapital ist derzeit sehr aktiv, investiert jedoch selektiv und verlangt Transparenz auf Asset-Ebene. Werden Portfolios intelligent aufgeteilt, verbessert sich die Marktaufnahmefähigkeit – und die kumulierten Verkaufspreise liegen häufig über klassischen Paketangeboten.“

SEIL wird im Rahmen des Mandats die Aufbereitung der objektbezogenen Unterlagen, die Investorenansprache sowie den gesamten Transaktionsprozess für AWAY und WEST koordinieren. Marktbeobachter sehen weiterhin eine stabile Nachfrage nach Wohnimmobilien in etablierten Mittelstädten, insbesondere dort, wo durch operative Maßnahmen und

gezielte Modernisierungen zusätzliche Wertpotenziale gehoben werden können.

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden

Florian Hirt

Tel.: +49 611 39339-10

E-Mail: f.hirt@dps-news.de

www.deutscher-pressestern.de