

Pressemeldung

SEIL mit Abverkauf von 13 Mehrfamilienhäusern im Osten mandatiert

Exklusivmandat für Einzelverkauf im Rahmen der Vereinzelungsstrategie – Vertriebsstart im April 2026 geplant

(Frankfurt am Main, März 2026) – Die SEIL Group ist exklusiv mit dem Einzelverkauf von 13 Mehrfamilienhäusern in Ostdeutschland beauftragt worden. Auftraggeber ist ein deutscher Immobilienkonzern. Das Mandat umfasst insgesamt 270 Wohneinheiten mit Objektgrößen zwischen 9 und 40 Einheiten sowie Wohnflächen von rund 600 bis 3.000 Quadratmetern je Liegenschaft.

Die Immobilien befinden sich im erweiterten Einzugsgebiet der Metropolregionen Dresden und Leipzig, jeweils in einer Entfernung von rund 50 bis 100 Kilometern. Die Standorte profitieren von stabilen regionalen Strukturen, moderaten Einstiegspreisen sowie einer zunehmenden Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum im Umland der Wachstumszentren.

Die Gebäude stammen überwiegend aus den 1960er- bis 1980er-Jahren. Der bauliche Zustand ist heterogen; einzelne Objekte weisen Instandhaltungs- und Modernisierungsbedarf auf. Die angebotenen Anfangsrenditen bewegen sich je nach Objekt zwischen 6,5 und 10,5 Prozent.

Die Vermarktung erfolgt im Rahmen eines umfassenden Exklusivmandats nach der für SEIL typischen Vereinzelungsstrategie. Ziel ist es, die einzelnen Liegenschaften separat und adressatengerecht am Markt zu platzieren, um eine breite Käuferschicht aus privaten, semi-professionellen und regionalen Investoren anzusprechen.

„Gerade in einem selektiven Marktumfeld zeigt sich, dass Asset-by-Asset-Verkäufe regelmäßig bessere Ergebnisse erzielen als Pakettransaktionen. Unterschiedliche Risikoprofile, individuelle Finanzierungsstrukturen und regionale Marktkenntnis lassen sich im Einzelvertrieb deutlich präziser abbilden“, erklärt Maximilian Seil, Gründer der SEIL Group.

Der Vertriebsstart ist für April 2026 vorgesehen. Die Transaktionen sollen gestaffelt erfolgen. Weitere Details werden im Zuge der Vermarktung bekanntgegeben.

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden

Tel.: +49 611 39339-5

E-Mail: redaktion@dps-news.de

www.deutscher-pressestern.de