

Pressemitteilung

## AMPEGA ASSET MANAGEMENT ERZIELT VERMIETUNGSERFOLG IM SKYPER

Die Ampega Asset Management GmbH freut sich, einen bedeutenden Vermietungserfolg im Frankfurter Bankenviertel bekannt geben zu können: Im SKYPER in der Taunusanlage 1 wurden Büroflächen im 9. und 10. Obergeschoss an die Stifel Europe AG, eine Full-Service-Investmentbank mit internationaler Reichweite, vermietet. Jede Etage umfasst bis zu 1.086 Quadratmeter und ist individuell teilbar. Die Flächen werden voraussichtlich im Frühsommer 2025 bezogen.

Besonders überzeugt hat die Stifel Europe AG nicht nur die erstklassige Lage des SKYPER und die hohe Ausstattungsqualität der Büroflächen. In den letzten Monaten wurden auch die öffentlichen Bereiche des SKYPER neu konzipiert und gestaltet. Die Maßnahmen stehen kurz vor dem Abschluss. Unter anderem wurden die Lobby und der Aufzugsvorraum im Erdgeschoss völlig neu gestaltet. Über dem Zugang zu den Aufzügen wurde ein Megascreen installiert, der für Besucher und Mieter Informationen und Impressionen liefern wird. Ein besonderes Highlight ist das neu installierte, eindrucksvolle Lichtkunstwerk Entangled Emotions des bekannten dänischen Künstlers Jeppe Hein auf dem Vorplatz vor dem Hochhaus. Drei monumentale Straßenlaternen, die sich buchstäblich gen Himmel winden und zeigen, wie Kunst im öffentlichen Raum in einen Dialog mit der Umgebung und ihren Menschen treten kann.

„Wir freuen uns sehr, die Stifel Europe AG als neuen Mieter für den SKYPER gewonnen zu haben. Der SKYPER war schon immer ein Vorreiter in Sachen Effizienz und Modernität und bleibt auch in Zukunft ein Symbol für nachhaltige und fortschrittliche Technologie. Die umfassenden Maßnahmen der letzten Monate unterstreichen und steigern dies eindrucksvoll“, so Djam Mohebbi-Ahari, Geschäftsführer der Ampega Investment GmbH und Vertreter des Eigentümers.

Die Stifel Europe AG wurde bei der Anmietung von Colliers International Deutschland GmbH und rechtlich von Herbert Smith Freehills LLP beraten, der Vermieter von der BNP Paribas Real Estate GmbH.

### Über den SKYPER

Mit einer Höhe von mehr als 153 Metern bietet der SKYPER aus allen Büroflächen einen atemberaubenden Blick über Frankfurt. Der SKYPER verfügt über 38 Etagen mit insgesamt rund 42.000 Quadratmeter Bürofläche. Die Ampega Asset Management GmbH setzt als Vertreter des Eigentümers kontinuierlich auf gezielte Optimierungsmaßnahmen. So überzeugt der SKYPER nicht nur durch seine Lage und Ausstattung, sondern auch durch seine erstklassigen Zertifizierungen. Das Gebäude wurde mit dem LEED Gold-Zertifikat für vorbildliche Nachhaltigkeit ausgezeichnet und hat jüngst das WiredScore-Platinum-Zertifikat für hervorragende Konnektivität und Nutzerkomfort sowie das SmartScore-Platinum-Zertifikat für außergewöhnliche Funktionalität und moderne Gebäudetechnik erhalten.

UP  
WITHOUT  
LIMITS



#### Über Ampega

Die Ampega Gesellschaften sind der Vermögensverwalter der Talanx-Gruppe. Die Ampega Asset Management GmbH verwaltet auch die Asset-Klasse „Immobilien“ auf operativer und strategischer Ebene für die Gesellschaften des Talanx-Konzerns und optimiert deren Wertsteigerung. Die Gesellschaften verantworten und managen die Kapital- und Immobilienanlagen in Höhe von rund € 181 Mrd. (Stand 30.06.2024). Talanx zählt nach Prämieinnahmen zu den großen europäischen Versicherungsgruppen.

---

#### PRESSEKONTAKT

Ampega Investment GmbH  
Klaus Schumacher  
Telefon +49 221 790799-624  
klaus.schumacher@ampega.com  
ampega.com

#### PRESSEKONTAKT

Deutscher Pressestern  
Benno Adelhardt  
Telefon +49 611 39539-20  
b.adelhardt@dps-news.de  
dps-news.de