

Pressemitteilung

AMPEGA ASSET MANAGEMENT GEWINNT ODDO BHF SE FÜR DEN SKYPER

Die Ampega Asset Management GmbH vermeldet einen bedeutenden Vermietungserfolg im Frankfurter Bankenviertel: Die ODDO BHF SE, eine führende, unabhängige europäische Finanzgruppe, wird neuer Mieter im SKYPER.

Das Unternehmen wird künftig insgesamt rund 14.700 Quadratmeter Bürofläche in der denkmalgeschützten Villa an der Taunusanlage 1 sowie im SKYPER Tower beziehen. Die Transaktion zählt zu den bedeutendsten Bürovermietungen des Jahres 2026 in Frankfurt und setzt zugleich ein starkes Zeichen für die anhaltende Nachfrage nach hochwertigen, zukunftsfähigen Büroflächen im Bankenviertel.

Im Zuge der Vermietung wird die historische Villa umfassend modernisiert und nach den gemeinsam entwickelten Konzepten hochwertig ausgebaut. Dort entstehen künftig repräsentative Kunden- und Mitarbeiterbereiche sowie attraktive Aufenthaltsflächen mit Mitarbeiterrestaurant und Café. Auch die Flächen im SKYPER Tower werden entsprechend den hohen Anforderungen und Qualitätsstandards der ODDO BHF SE individuell gestaltet. Der Einzug ist für 2029 vorgesehen.

Ausschlaggebend für die Standortentscheidung war neben der erstklassigen Lage im Frankfurter Bankenviertel und der hohen Gebäudequalität insbesondere die Möglichkeit, alle Kunden- und Mitarbeiterbereiche gemäß den Anforderungen von ODDO BHF SE im SKYPER abzubilden. Die Kombination von denkmalgeschützter Villa und modernem Hochhaus bietet im Frankfurter Büromarkt eine seltene Verbindung von repräsentativen und modernen Arbeitswelten.

Der Vermietungserfolg unterstreicht zugleich die konsequente Weiterentwicklung des SKYPER. In den vergangenen Jahren wurden die öffentlichen Bereiche des Gebäudes umfassend modernisiert und neu gestaltet. So präsentieren sich die Lobby und der Aufzugsvorraum im Erdgeschoss heute in einem zeitgemäßen und nutzerorientierten Design. Ein großformatiger LED-Screen im Eingangsbereich sorgt für Informationen und visuelle Eindrücke für Mieter und Besucher. Ein weiteres Highlight ist die Lichtinstallation „Entangled Emotions“ des international renommierten dänischen Künstlers Jeppe Hein auf dem Vorplatz des Hochhauses. Die drei skulpturalen Straßenlaternen schaffen einen markanten öffentlichen Raum und stehen beispielhaft für die Verbindung von Architektur, Kunst und urbanem Leben. Im Herbst wird zudem ein moderner Bike-Hub eröffnet, der mit komfortablen Fahrradstellplätzen, Umkleiden und weiteren Serviceangeboten die nachhaltige Mobilität der Mieter unterstützt.

„Mit ODDO BHF gewinnt der SKYPER einen renommierten Mieter aus dem europäischen Finanzsektor, der höchste Ansprüche an Standortqualität, Funktionalität und moderne Arbeitswelten stellt. Dass wir diese Anforderungen mit der Kombination von historischer Villa und modernem Hochhaus erfüllen konnten, freut uns besonders. Die Vermietung bestätigt den Erfolg unserer konsequenten Weiterentwicklung des SKYPER. Mit seinem flexiblen Nutzungskonzept zählt er heute zu den attraktivsten Bürostandorten im Frankfurter Bankenviertel“, sagt Oliver Köch, Leiter Assetmanagement und Vermietung bei Ampega Asset Management GmbH und Vertreter des Eigentümers. Die ODDO BHF SE wurde bei der Anmietung von der BNP Paribas Real Estate GmbH beraten, welche den SKYPER auch als Investor & Asset Advisory für den Eigentümer betreut.

Über den SKYPER

Der SKYPER zählt mit einer Höhe von 153,8 Metern zu den markantesten Hochhäusern der Frankfurter Skyline. Das Ensemble an der Taunusanlage vereint rund 42.000 Quadratmeter moderne Bürofläche im Tower. Die denkmalgeschützte SKYPER Villa bietet auf sechs Etagen weitere rund 6.600 Quadratmeter repräsentative Bürofläche. Die Ampega Asset Management GmbH setzt als Vertreter des Eigentümers kontinuierlich auf gezielte Optimierungsmaßnahmen. So überzeugt der SKYPER nicht nur durch seine Lage und Ausstattung, sondern auch durch seine erstklassigen Zertifizierungen. Das Gebäude ist mit dem LEED-Platinum-Zertifikat für vorbildliche Nachhaltigkeit ausgezeichnet worden und hat jüngst das WiredScore-Platinum-Zertifikat für hervorragende Konnektivität und Nutzerkomfort erhalten sowie das SmartScore-Platinum-Zertifikat für außergewöhnliche Funktionalität und moderne Gebäudetechnik.

Über Ampega

Die Ampega-Gesellschaften sind der Vermögensverwalter der Talanx Gruppe. Die Ampega Asset Management GmbH verwaltet auch die Assetklasse Immobilien auf operativer und strategischer Ebene für die Gesellschaften der Talanx Gruppe und optimiert deren Wertsteigerung. Die Gesellschaften verantworten und managen die Kapital- und Immobilienanlagen in Höhe von rund 201 Mrd. € (Stand: 31.03.2026). Talanx zählt nach Prämieinnahmen zu den großen europäischen Versicherungsgruppen.

www.ampega.com

Über ODDO BHF SE

ODDO BHF ist eine unabhängige europäische Finanzgruppe, die in den Bereichen Private Wealth Management, Asset Management, Corporates und Investment Banking aktiv ist. Mit ihrem besonderen Unternehmergeist verwaltet die Gruppe aktuell rund 156 Milliarden Euro Kundenvermögen und weist ein Eigenkapital in Höhe von mehr als 1,2 Milliarden Euro auf. Im Jahr 2025 erwirtschaftete ODDO BHF ein Nettobankergebnis in Höhe von 905 Millionen Euro. Mit etwa 3.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in Frankreich und Tunesien, Deutschland und der Schweiz verfolgt die Gruppe eine konsequente europäische Strategie mit globaler Perspektive. ODDO BHF verfügt über eine einzigartige Aktionärsstruktur, die ihre Unabhängigkeit sichert und die Entwicklung nachhaltiger Produkte und Dienstleistungen ermöglicht. Mit dem Ziel, eine Welt zu schaffen, in der jeder Tag neue Möglichkeiten bietet. www.oddo-bhf.com

PRESSEKONTAKT

Ampega Asset Management GmbH
Natalie Schumacher
Telefon +49 221 790799-896
marketing@ampega.com
ampega.com

PRESSEKONTAKT

Deutscher Pressestern
Benno Adelhardt
Telefon +49 611 39539-20
b.adelhardt@dps-news.de
dps-news.de