

## Pressemitteilung

### **LEED-Platin-Zertifikat für die T8 an der Taunusanlage 8 in Frankfurt am Main übergeben**

**Frankfurt am Main, 7. März 2017 – Im Rahmen einer feierlichen Übergabe hat die T8 an der Taunusanlage 8 heute von Alpha Immobilien Consulting, Mitglied der US-Behörde Green Building Council, das LEED Platin (Leadership in Energy and Environmental Design) Zertifikat erhalten. Karl-Josef Schneiders, Geschäftsführer der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH: „Wir sind sehr stolz darauf, diese hochkarätige Auszeichnung entgegen zu nehmen. Die T8 zählt mit ihrem kompromisslosen Nachhaltigkeitsanspruch zu den energieeffizientesten Bürogebäuden in Frankfurt und ganz Deutschland.“ Dabei verbindet der 68 Meter hohe Solitär modernsten Komfort mit bester Ausstattung, flexiblen Nutzungskonzepten und höchster Energieeffizienz.**

Bei dem Termin erhielt Karl-Josef Schneiders das Zertifikat aus den Händen von Markus Henning, Alpha Immobilien Consulting. Bereits während der Bauphase wurde die Immobilie aus dem Portfolio des CS EUROREAL mit seinem H-förmigen Grundriss nach LEED Platin und DGNB Gold vorzertifiziert. Mit seiner Fertigstellung im Herbst 2016 setzte das Ensemble endgültig neue Maßstäbe und kann sich mit internationalen Bau-Ikonen in den USA, Kanada, China oder den Vereinigten Arabischen Emiraten messen. Frank B. Schmitt, Head of Development & Construction, Projektleiter Taunusanlage 8: „Faktoren wie eine optimale Energieausschöpfung, eine arbeitsplatz-bezogene Steuerung des Raumklimas, nachhaltiges Heizen über Geothermie und ein effizienter Wassereinsatz durch Regenwassernutzung standen von Beginn an im Fokus der Planung der T8. Unsere besonders hohen Punktzahlen in den Kategorien ‚Energie und Atmosphäre‘, ‚Wassereffizienz‘ und ‚Innovation in Design‘ zeigen, dass es uns gelungen ist, ein Paradebeispiel für kompromisslose Nachhaltigkeit zu schaffen.“ So avancierte die T8 bereits während der Bauzeit zur neuen, grünen Vorzeige-Immobilie der Rhein-Main-Metropole.

#### **Bestlage, Bestausstattung, Energieprimus**

Die T8, mit ihrer privilegierten Lage an der Taunusanlage, Blick in den Park und auf die Skyline, bietet Unternehmen jeden erdenklichen Komfort. Die Flächen sind individuell teilbar und bieten von Einzel- über Kombibüros bis hin zu Open-Space-Lösungen alle Möglichkeiten. Die helle Natursteinfassade mit raumhohen Glaselementen und die überdachte Glaslobby mit einer lichten Raumhöhe von knapp 20 Metern begrüßen Nutzer und Besucher mit viel Licht und sorgen für ein großzügiges Raumgefühl. Zudem verfügt die T8 über eine großflächige Tiefgarage mit 102 Parkplätzen, mehrere E-Tankstellen und eine Café-Bar im Erdgeschoss. Im August 2016 war der Ankermieter Linklaters eingezogen und hatte von Beginn an knapp 40 Prozent der Gesamtfläche von 29 080 Quadratmetern übernommen. Heute belegt der Konzern insgesamt rund 11 000 Quadratmeter der T8.

## **Credit Suisse Real Estate Investment Management ist Vorreiter bei klimaneutralen Immobilienanlageprodukten**

Aufgrund der zunehmenden Bedeutung von Nachhaltigkeit und Energieeffizienz hat die Credit Suisse vor rund einem Jahr mit dem Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund ein innovatives Fondskonzept ins Leben gerufen. Der Fonds basiert auf einem innovativen Prüf-, Mess- und Überwachungssystem, welches detaillierte Messdaten zum Gesamtenergieverbrauch und den CO<sub>2</sub>-Emissionen einer Immobilie liefert. So lassen sich die Objekte in dem Fond laufend energetisch optimieren und zukunftsfähig weiterentwickeln.

Das Real Estate Investment Management der Credit Suisse lancierte bereits im Jahr 1938 den ersten Immobilienfonds und investiert seit über 20 Jahren im deutschen Immobilienmarkt. Das Team betreut an vier Standorten auf drei Kontinenten ein Portfolio von mehr als 1 300 Liegenschaften in 20 Ländern. Es verwaltet weltweit ein Immobilienvermögen von rund EUR 40,3 Mrd. per 31. Januar 2017. Mehr als die Hälfte des Vermögens wird im Auftrag institutioneller Anleger verwaltet.

### **Kontakt**

Lars Haugwitz, Telefon +49 69 97 12 47 34, [haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de](mailto:haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de)

Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

### **Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 170 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### **Wichtige Hinweise**

Dieses Dokument wurde von der Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die CS gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen sind diejenigen der CS zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, gegebenenfalls unter Einschaltung eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche, u. a. Konsequenzen zu prüfen.

### **CS EUROREAL**

Das vorliegende Dokument ist ausschließlich für Anleger in Deutschland und Österreich bestimmt. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person abgegeben werden (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung). Das Dokument richtet sich nicht an neue Anleger, die z. B. über die Börse in den Fonds investieren möchten. Der Börsenhandel in CS EUROREAL-Anteilscheinen wird durch die CS weder organisiert noch unterstützt. Sie stellt daher auch keine Dokumente für diese Anleger zur Verfügung. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert und Ertragsschwankungen verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktsszenarien sind kein verlässlicher Indikator für laufende und zukünftige Ergebnisse. Es kann außerdem nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird. In Zusammenhang mit diesem Anlageprodukt bezahlt die Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen unter Umständen Dritten oder erhält von Dritten als Teil ihres Entgelts oder sonst wie eine einmalige oder wiederkehrende Vergütung (z. B. Ausgabeaufschläge, Platzierungsprovisionen oder Vertriebsfolgeprovisionen). Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Kundenberater. Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen. Die Zusammensetzung von Customised Benchmarks sowie ergänzende Erläuterungen zu verknüpften Benchmarks sind bei der Fondsleitung bzw. beim Vertreter in Deutschland erhältlich. Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden.

**Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund**

**Vertrieb in den Europäischen Wirtschaftsraum:**

In Bezug auf jeden Mitgliedstaat des EWR (jeweils ein «**Mitgliedstaat**»), der die Richtlinie 2011/61/EU über die Verwalter alternativer Investmentfonds («**AIFM-Richtlinie**») umgesetzt hat (und für den Übergangsbestimmungen nicht / nicht mehr vorgesehen sind), darf dieses Dokument in einem Mitgliedstaat nur verteilt werden und dürfen Anteile in einem Mitgliedstaat nur angeboten oder platziert werden, sofern: (1) es in dem betreffenden Mitgliedstaat erlaubt ist, den Fonds entsprechend den Bestimmungen der AIFM-Richtlinie (gemäß Übernahme in lokale Gesetze/Bestimmungen des jeweiligen Mitgliedstaats) an professionelle Anleger zu vertreiben; oder (2) dieses Dokument in diesem Mitgliedstaat anderweitig rechtmäßig verteilt und die Anteile in diesem Mitgliedstaat anderweitig rechtmäßig angeboten oder platziert werden können (einschließlich einer Verteilung bzw. eines Angebots oder einer Platzierung auf Initiative des Anlegers).

In Bezug auf jeden Mitgliedstaat des EWR, der zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Prospekts die AIFM-Richtlinie nicht umgesetzt hat, darf dieses Dokument nur verteilt werden und dürfen Anteile nur angeboten oder platziert werden, sofern dieses Dokument in diesem Mitgliedstaat rechtmäßig verteilt und die Anteile in diesem Mitgliedstaat rechtmäßig angeboten oder platziert werden können (einschließlich einer Verteilung bzw. eines Angebots oder einer Platzierung auf Initiative des Anlegers).

**Deutschland:**

Anteile des Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Funds dürfen in keiner Weise an Deutsche Retail- oder semi-professionelle Anleger vertrieben oder vermarktet werden, sofern der Fonds nicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zum Vertrieb an diese Investoren-Kategorien zugelassen ist.