



Pressemitteilung

21.05.2015

**Commerz Real erwirbt attraktives Hotelprojekt in Hamburg für
Offenen Immobilienfonds hausInvest**

- **Neubau für Adina Apartment Hotel auf ehemaligem Spiegel-Areal**
- **Gesamtinvestitionsvolumen von rund 50 Millionen Euro**
- **Fertigstellung für drittes Quartal 2017 geplant**

Für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest hat die Commerz Real eine Hotel-Projektentwicklung im Herzen der Freien Hansestadt Hamburg erworben. Auf dem ehemaligen Spiegel-Areal an der Willy-Brandt-Straße soll ein Adina Apartment Hotel entstehen, das auf acht Etagen und rund 11.300 Quadratmeter Bruttogrundfläche 202 Gästezimmer sowie 35 Tiefgaragenplätze bieten wird. Verkäufer ist die HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH. Die Fertigstellung des Hotels, für das Adina einen langfristigen Pachtvertrag mit Verlängerungsoption abgeschlossen hat, ist für das dritte Quartal 2017 geplant. Das Gesamtinvestitionsvolumen für den Grundstückserwerb und die noch unter dem Vorbehalt der Baugenehmigung stehende Errichtung des Objekts beläuft sich auf rund 50 Millionen Euro.

„Mit dem Erwerb des Projekts ‚Adina Apartment Hotel‘ in zentraler Innenstadtlage investieren wir für hausInvest in ein zeitgemäßes Hotelprodukt, in einer der attraktivsten Reisestädte Europas – und in einem der stabilsten Hotelmärkte Deutschlands. In Verbindung mit der langfristigen Verpachtung an einen renommierten Betreiber wird dieses Objekt einen nachhaltigen Ergebnisbeitrag für hausInvest generieren“, so Robert Bambach, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für Immobilientransaktionen. „Darüber hinaus tragen wir mit diesem Erwerb zu einer weiteren Diversifizierung des hausInvest-Portfolios bei, das nun europaweit acht Hotels unterschiedlicher Kategorien umfasst.“

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 21.05.2015

Das neue Hotel im Bezirk Hamburg Mitte ist Teil der Entwicklung „Hamburg Heights“, die der Verkäufer auf dem ehemaligen Spiegel-Areal in unmittelbarer Nähe zur Speicherstadt als Verbindung zwischen Innenstadt und Hafencity realisiert. Während die zwei bestehenden Büro-Hochhäuser („Height 1“ und „Height 2“) für eine Revitalisierung vorgesehen sind, sollen drei weitere – das Ankaufobjekt „Height 3“ sowie „Height 4“ und „Height 5“ – neu errichtet werden. Das Hotel wird in Stahlbetonweise gebaut, erhält eine optisch ansprechende Glasfassade und wird mit Konferenz- und Gastronomieflächen sowie Fitnessbereich, Sauna und Schwimmbad modern ausgestattet. Das Areal ist sowohl für den Individual- als auch mit dem Öffentlichen Personennahverkehr bestens erschlossen: Autobahnanschluss sowie Bus- und U-Bahn-Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

2.569 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Anfrage stellen wir Ihnen das nachstehende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung (Quellenangabe: © HOCHTIEF Projektentwicklung)



Visualisierung des projektierten Adina Apartment Hotels in Hamburg (Planungsstand: Mai 2015)

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com