

**Zur sofortigen Veröffentlichung (2 Seiten)
Donnerstag, 29. Juni 2017**

**Pressekontakt:
Benno Adelhardt
+49 611 39539-20
b.adelhardt@public-star.de**

**Erfolgreiche Entwicklung in der Hauptstadt:
Avison Young startet am Standort Berlin durch**

Berlin – Das internationale Immobilienberatungsunternehmen Avison Young ist in der deutschen Bundeshauptstadt weiter auf der Überholspur! Seit der Eröffnung als fünfter deutscher Standort vor knapp einem Jahr entwickelt sich das Berliner Büro unter Leitung von Managing Director Nicolai Baumann äußerst positiv. Allein in den letzten vier Monaten konnte das Team bei Vermietungen mit einem Gesamtvolumen von ca. 8.000 Quadratmetern beraten. Der Standort umfasst mittlerweile acht Immobilienprofis, die auf langjährige Erfahrung im Markt zurückblicken. Berlin gehört zu den boomendsten Bürostandorten des Landes und verfügt über den mit Abstand niedrigsten Flächenleerstand in Deutschland. Nicolai Baumann: „Die Ergebnisse zeigen, dass wir nach den intensiven Aufbauarbeiten der ersten Monate nun die Früchte des Erfolgs ernten können. Vor allem vor dem Hintergrund des angespannten Marktumfelds, das aufgrund der enormen Flächenknappheit die Arbeit zusätzlich erschwert, ist dies ein großer Erfolg.“

Erfolgreiche Abschlüsse in Serie

Zwei Vermietungen kann Avison Young dabei gemeinsam mit der GSG Gewerbesiedlungs-Gesellschaft vermelden. Hierbei konnte das Immobilienberatungsunternehmen etwa 1.500 m² im Objekt Gebauer Höfe (Franklinstraße 9–15a) sowie ca. 650 m² im ecopark in der Wolfener Straße für den Kunden gevekom, einem etablierten Kommunikationsdienstleister, erfolgreich vermitteln. Den Londoner-Co-Working-Space-Betreiber für Technologie-Start-ups Techspace hat Avison Young darüber hinaus bei der Anmietung von 3.400 m² in Berlin-Kreuzberg im Exklusiv-Mandat beraten. Zudem begleitete Avison Young zwei Anmietungen am Kurfürstendamm: 720 m² konnte das Unternehmen für einen FinTech-Anbieter am Kurfürstendamm 177 vermitteln, 600 m² für die Medcover GmbH für ein Medizinisches Versorgungszentrum für Endokrinologie, Gynäkologie und Pädiatrie. Die greatcontent AG beriet Avison Young darüber hinaus bei der Anmietung von 500 m² in der Friedrichstraße, den SEO-Dienstleister seo-nerd GmbH für 400 m² in Berlin-Wilmersdorf sowie ein Unternehmen aus dem Medienbereich beim Mietvertrag über 200 m² in der Rosa-Luxemburg-Straße in Berlin-Mitte.

Große Ziele für die zweite Jahreshälfte

Dabei waren die erfolgreichen Entwicklungen der letzten Monate erst der Startschuss. So hat sich der Berliner Standort auch für das zweite Halbjahr viel vorgenommen. Nicolai Baumann weiter: „Wir blicken mit sehr positiven Erwartungen in die Zukunft und gehen davon aus, dass

wir zwischen Juli und Dezember die Ergebnisse der ersten Jahreshälfte noch einmal deutlich toppen können.“

Avison Young ist das schnellstwachsende Immobilienberatungsunternehmen der Welt mit Headquarter in Toronto, Kanada. Avison Young ist als globales Unternehmen aufgestellt, das gemeinschaftlich von seinen Partnern (Principals) geführt wird. Gegründet im Jahr 1978, beschäftigt die Firma mittlerweile insgesamt 2.400 Mitarbeiter in 80 Büros weltweit und bietet wertschöpfende, kundenorientierte Dienstleistungen in den Bereichen Investment, Vermietung, Beratung, Management, Finanzierung und Verwaltung für Eigentümer und Nutzer von Büro-, Einzelhandels-, Logistik-, Gastgewerbe- oder wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien.

– Ende –

Pressekontakt für Deutschland:

- **Nicolai Baumann**, Managing Director, Avison Young: **+49 30 40817-4168**
- **Benno Adelhardt**, Chefredakteur, Deutscher Pressestern: **+49 611 39539-20**

www.avisonyoung.com

*Avison Young ist Gewinner des **Canada's Best Managed Companies**-Programms 2011 und hat sich auch 2017 wieder für den Status als „Best Managed Gold Standard Company“ qualifiziert.*

Follow Avison Young on Twitter:

Neuigkeiten aus der Branche, Pressemeldungen und Marktreports: www.twitter.com/avisonyoung
Börsennotierungen und Deals: www.twitter.com/AYListingsDeals

Follow Avison Young Bloggers: <http://blog.avisonyoung.com>

Follow Avison Young on LinkedIn: <http://www.linkedin.com/company/avison-young-commercial-real-estate>

Follow Avison Young on YouTube: www.youtube.com/user/AvisonYoungRE