



Pressemitteilung

30.09.2015

**Commerz Real verkauft Büroobjekt „Solna Port“
in Stockholm an schwedische AREIM**

Die Commerz Real hat das Büroobjekt „Solna Port“ im ca. 5 km vom Zentrum der schwedischen Hauptstadt Stockholm entfernten Solna veräußert. Käufer der markanten Büroimmobilie mit 43.700 Quadratmetern Mietfläche ist die schwedische Asset- und Fondsmanagementgesellschaft AREIM. Der Verkauf des 2001 errichteten und 2003 für den Offenen Immobilienfonds hausInvest erworbenen Objekts erfolgt zu einem strategisch vorteilhaften Zeitpunkt. Die Commerz Real profitiert dabei von einem äußerst positiven Investmentumfeld.

„Aufgrund der Marktlage und des hohen Anlagedrucks ist die Nachfrage nach hochwertigen Büroimmobilien in attraktiven Lagen aktuell sehr hoch. Vor diesem Hintergrund konnten wir dieses erstklassige Büroobjekt zu einem für den Fonds guten Zeitpunkt erfolgreich veräußern“, erläutert Robert Bambach, im Vorstand der Commerz Real AG für Immobilientransaktionen verantwortlich.

Vorstandsmitglied Roland Holschuh bekräftigt aus Sicht des Assetmanagements: „Wir haben Solna Port in gewohnt enger Zusammenarbeit von Fonds- und Assetmanagement konsequent in eine hochwertige Multi-Tenant-Immobilie weiterentwickelt; diese bietet nun auch Mietern mit geringerem Raumbedarf sehr gut ausgestattete Flächen und Zugang zu hochwertigen Dienstleistungen. Das Konzept ist erfolgreich, und die Vermietungen sind gut angelaufen, sodass der Verkauf oberhalb des zuletzt veröffentlichten Verkehrswertes erfolgen konnte.“

Die Immobilie liegt direkt an der Autobahn E4, das Stadtzentrum von Stockholm ist innerhalb von zehn Minuten erreichbar. Architektonisch zeichnet sie sich durch eine markante Kammstruktur mit bis zu acht Obergeschossen und drei Untergeschossen

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 30.09.2015

aus. Seit dem Auszug des Vormieters Skanska hat die Commerz Real einen großen Teil der Flächen neu vermarktet, unter anderem an das Softwareunternehmen Oracle und den Telekommunikationskonzern Verizon.

1.938 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Anfrage stellen wir das nachstehende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com