

**Pressemitteilung**

09.04.2015

### **Commerz Real verkauft Gewerbeimmobilie in Berlin an Quantum**

Die Commerz Real hat das Berliner Büro- und Geschäftshaus Wilmersdorfer Straße 117/ Pestalozzistraße 77 aus ihrem Offenen Immobilienfonds hausInvest an die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH veräußert. Quantum hat das Objekt für einen Individualfonds erworben. JLL hat die Transaktion im Auftrag der Commerz Real vermittelt. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das zentral im Berliner Bezirk Charlottenburg Wilmersdorf (City West) gelegene Objekt mit Büro-, Einzelhandels- und Wohnflächen ging 1999 als Projektentwicklung in den hausInvest-Fonds über und wurde 2002 fertiggestellt.

Das Objekt umfasst eine Gesamtmietfläche von ca. 5.350 Quadratmeter und verfügt über einen breiten Branchen- und Mietermix. Rund zwei Drittel der Flächen sind an die umsatzstarken Einzelhändler Rossmann und Tiger Trading vermietet, während das andere Drittel als Büro- und Wohnfläche genutzt wird. Mit der Transaktion wurde der aktuelle Marktzyklus genutzt, der durch eine deutlich gestiegene Investorennachfrage nach Gewerbeimmobilien gekennzeichnet ist.

**1.136 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Kommunikation

Kontakt für hausInvest, institutionelle Anlageprodukte

Telefon +49 611 7105-4485

Telefax +49 611 7105-5510

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Stellv. Leiterin Kommunikation

Kontakt für unternehmerische Beteiligungen, Leasing

Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 09.04.2015

**Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.**



### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

## **Über Quantum**

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf 3,8 Milliarden Euro.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit rund 900.000 Quadratmeter Fläche und Gesamtinvestitionskosten von rund 2,5 Milliarden Euro realisiert.