

Erster Büro-Großabschluss: eGym mietet 6.000 qm Office-Fläche in den Bavaria Towers München an

- » **10-Jahres-Mietvertrag unterzeichnet**
- » **Hightech-Unternehmen für die Fitness- und Gesundheitsbranche bezieht 4 Etagen des Blue Towers**
- » **Bayern Projekt führt aktuell weitere aussichtsreiche Gespräche**

München, 16. April 2018 – Großabschluss für eines der spektakulärsten Immobilienprojekte Münchens. Die Bayern Projekt GmbH konnte für die Bavaria Towers im Osten der Landeshauptstadt jetzt einen langfristigen Office-Mietvertrag über 6.000 qm Mietfläche mit eGym abschließen. Das Hightech-Unternehmen für die Fitness- und Gesundheitsbranche wird seine Zentrale nach Fertigstellung des aus vier Türmen bestehenden Ensembles ab Ende 2018 in den Blue Tower des Investors Von der Heyden Group verlegen und dort die Etagen 1 bis 4 beziehen. Vermittelt wurde der Mieter durch Igenus Immobilien – beraten wurde Bayern Projekt von Colliers International. Sven Renz, Geschäftsführer des Projektentwicklers Bayern Projekt: „Die Bavaria Towers gehören zu den spektakulärsten Projekten der jüngeren Münchner Stadtgeschichte. In Anlehnung an den Baufortschritt sehen wir parallel die zunehmend starke Nachfrage und freuen uns sehr, dass wir mit dem innovativen und erfolgreichen Unternehmen eGym jetzt eine erste Großvermietung über die Büroflächen vermelden können, welche die gewählte Vermietungsstrategie bestätigt.“

Der Abschluss reiht sich damit ein in die jüngsten Erfolgsmeldungen rund um das Megaprojekt mit insgesamt 62.000 qm Mietfläche in den drei 46 bis 84 Meter hohen Officetürmen und dem Hotelturm White Tower mit 15.600 qm Fläche. Erst kürzlich hatte der Großmieter H-Hotels angekündigt, in dem Hotelturm auf 15 Geschossen Münchens erstes Hyperion Hotel zu eröffnen. Mit dem Umzug von eGym, das durch die Digitalisierung der Trainingsfläche dazu beitragen möchte, dass das Fitnessstudio für alle Zielgruppen funktioniert, nimmt die Riege namhafter Nutzer weiter zu. Dabei soll es nicht bleiben. Aktuell führt Bayern Projekt zahlreiche aussichtsreiche Gespräche mit weiteren potenziellen Großmietern. Markus Turrek, Projektleiter der Bayern Projekt: „Wir sind davon überzeugt, in den nächsten Wochen und Monaten zusätzliche Großabschlüsse bekannt geben zu können.“



bavaria towers



Fernansicht der Bavaria Towers



Der Blue Tower der Bavaria Towers



Presseinformation

Bavaria Towers nehmen Gestalt an

Die Arbeiten an Münchens neuem Landmark-Projekt schreiten planmäßig voran. Sämtliche Rohbauarbeiten sind mittlerweile abgeschlossen, der Innenausbau sowie die Installation der technischen Gebäudeausrüstung befinden sich bereits in fortgeschrittenem Stadium. Die Fertigstellung ist für Ende 2018 geplant. Mit den Bavaria Towers nimmt eines der wichtigsten Immobilienprojekte Münchens Gestalt an, das den Osten der Stadt völlig neu definieren wird. Das 380-Millionen-Euro-Ensemble an der Einsteinstraße/Ecke Prinzregentenstraße ist das seit Jahren erste größere Hochhausprojekt, das in München genehmigt wurde. Initiator ist die Bayern Projekt GmbH, die es nach mehr als zehnjähriger Vorbereitungs- und Planungszeit gemeinsam mit den Investoren Von der Heyden Group und der Zurich Gruppe Deutschland realisiert. Die Bauarbeiten haben vor zweieinhalb Jahren begonnen.

Über eGym

eGym entwickelt modernste Konzepte zur Organisation der Trainingsfläche in Fitnessstudios und gesundheitsnahen Einrichtungen, wie z. B. physiotherapeutischen Praxen. eGym liefert die komplette Infrastruktur für die digitale Wertschöpfung: „Intelligente“ vollelektronische Kraftgeräte, den eGym Mobility-Zirkel sowie die eGym Trainer und Member Apps. Der neue Open-Platform-Ansatz eGym ONE generiert Schnittstellen zu immer mehr Geräten anderer Hersteller. Dadurch vergrößert sich die durch die eGym vernetzte Trainingsfläche kontinuierlich.

Über Bayern Projekt

Die Bayern Projekt GmbH mit Sitz in München beschäftigt sich seit über 20 Jahren mit dem professionellen Investment, Development und Management von ausgewählten Immobilienanlagen. Seit dieser Zeit wurden Investitionen mit einem Volumen von über 1 Milliarde Euro entwickelt, begleitet und abgewickelt. Gegenwärtig entwickelt die Bayern Projekt das Hochhausensemble Bavaria Towers mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 380 Millionen Euro. Geschäftsführender Gesellschafter ist Sven Renz. www.bayernprojekt.de

Über die Von der Heyden Group

Die VDHG ist ein paneuropäischer Investor und hat sich bereits 2006 entschieden, in das Projekt Bavaria Towers zu investieren. Die unterschiedlichen Gesellschaften der Von der Heyden Group haben seit Gründung im Jahr 1989 bereits ein Investitionsprogramm im Immobilienbereich mit einem Gesamtwert von mehr als 350 Millionen Euro realisiert.

Über die Zurich Gruppe Deutschland

Die Zurich Gruppe in Deutschland gehört zur weltweit tätigen Zurich Insurance Group. Mit Beitragseinnahmen (2016) von über 6 Milliarden Euro, Kapitalanlagen von 47 Milliarden Euro und rund 4.900 Mitarbeitern zählt Zurich zu den führenden Versicherungen im Schaden- und Lebensversicherungsgeschäft in Deutschland. Sie bietet innovative und erstklassige Lösungen zu Versicherungen, Vorsorge und Risikomanagement aus einer Hand. Individuelle Kundenorientierung und hohe Beratungsqualität stehen dabei an erster Stelle.



bavaria towers

Weitere Informationen

Deutscher Pressestern®
Public Star®
Bierstadter Str. 9a
65189 Wiesbaden

Benno Adelhardt

E-Mail: b.adelhardt@public-star.de
Tel.: +49 611 39539.20
Fax: +49 611 301995

