

## Pressemitteilung

14. April 2016

### **CFB-Fonds 131: Weiterer Vermietungserfolg für die Marienbader Höfe in Bad Homburg**

- **Mietvertrag mit der Fresenius SE & Co. KG abgeschlossen**
- **Binnen elf Monaten nach Auszug des Vormieters bereits rund 70 Prozent der Flächen neu vermarktet**

Die Neuvermietung der Marienbader Höfe geht nach dem Auszug der AMADEUS Germany GmbH (AMADEUS) stetig voran. Als neuer Mieter konnte die Fresenius SE & Co KG (Fresenius) gewonnen werden; damit wurden in dem Objekt binnen elf Monaten bereits rund 70 Prozent der Gesamtfläche von ca. 26.500 Quadratmetern neu vermarktet. Das Unternehmen hat im Bauteil Süd des Gebäudekomplexes rund 1.800 Quadratmeter sowie 36 Tiefgaragenstellplätze angemietet. Der Mietvertrag wurde über fünf Jahre geschlossen mit einer Verlängerungsoption, die ebenfalls fünf Jahre umfasst. Fresenius wird den Bezug der Mietflächen in Kürze abgeschlossen haben. Das Unternehmen wurde mit Unterstützung von Jones Lang LaSalle GmbH akquiriert, die eigentümerseitig bereits seit 2013 mit der Landlord Representation beauftragt sind.

„Wir freuen uns sehr, mit Fresenius ein weiteres renommiertes Unternehmen für die Marienbader Höfe gewonnen zu haben. Dabei hat sich die Neuausrichtung und technische Umrüstung auf ein Multi-Tenant-Konzept bereits bewährt. Wir haben einen attraktiven Mix renommierter Mieter und sind überzeugt, die Neuvermarktung in Kürze abschließen zu können“, sagt Roland Holschuh, im Vorstand der Commerz Real u.a. für das Real Estate Asset Management verantwortlich.

Zur Mietergemeinschaft der unweit des Bad Homburger Bahnhofs gelegenen Immobilie zählen neben Fresenius die Deutsche Verkehrs-Assekuranz-

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Ansprechpartner: Markus Esser  
Leiter Kommunikation  
Telefon +49 611 7105-4485  
Telefax +49 611 7105-5510  
markus.esser@commerzreal.com

Seite 2 | 14. April 2016

Vermittlungs-GmbH (DVA), Milupa GmbH, Dr. Günther Würtele & Partner Personalberatung GmbH, die Deutsche Leasing AG, Kewill GmbH sowie Hexaware Technologie GmbH. Neben attraktiven Büroflächen bietet das Objekt nach der Modernisierung nun auch ein vielfältiges und kreatives Gastronomieangebot, das auch den Bürgern der Stadt offen steht. Die Attraktivität der Marienbader Höfe für potenzielle Mieter wird hierdurch zusätzlich erhöht.

Der Komplex Marienbader Höfe ist Objekt des geschlossenen Immobilienfonds CFB-Fonds 131. Er wurde von der Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft, einer einhundertprozentigen Tochtergesellschaft der Commerz Real AG, emittiert und wird heute von ihr verwaltet. Potenzielle Mietinteressenten können sich durch eine Broschüre, einen Film und auf den Internetseiten umfassend über die Immobilie informieren ([www.marienbaderhoefe.de](http://www.marienbaderhoefe.de)).

**2.495 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

**Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.**



**Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den Offenen Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real bedarfsgerechte Mobilienleasing-Konzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Assets wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.