

**Pressemitteilung**

24. Mai 2016

**Commerz Real: CFB-Fonds 165 – ÉPIC SNCF verlängert Mietvertrag für Pariser Büroobjekt Euro Alsace**

Die Commerz Real hat für ihre unternehmerische Beteiligung des CFB-Fonds 165, das Pariser Büroobjekt Euro Alsace, eine langfristige Nutzung gesichert. Die neue Vereinbarung mit dem alleinigen Mieter ÉPIC SNCF (Établissement Public à Caractère Industriel et Commercial Société Nationale des Chemins de Fer Français) hat eine Laufzeit von neun Jahren. Damit wurde der im Oktober 2008 abgeschlossene Mietvertrag über rund 16.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche inklusive 49 Tiefgaragenstellplätzen bereits mehr als anderthalb Jahre vor Laufzeitende verlängert.

Roland Holschuh, im Vorstand der Commerz Real AG für das Real Estate Asset Management verantwortlich: „Wir freuen uns sehr, dass wir unser Ziel erreicht haben, den Mieter zu einer vorzeitigen Mietvertragsverlängerung für dieses zentral gelegene Büroobjekt zu bewegen. Durch die Sicherung von ÉPIC SNCF als bonitätsstarkem Mieter mit herausragender Reputation schaffen wir die Voraussetzungen für ein weiterhin stabiles Investment.“

Bei dem Beteiligungsobjekt Euro Alsace handelt es sich um einen Gebäudekomplex im 10. Pariser Arrondissement, rund drei Kilometer nordöstlich vom Central Business District (CBD). Er besteht aus drei U-förmig angeordneten Baukörpern und verfügt über zwei Unter- und sechs Obergeschosse. Seine moderne Ausstattung und die flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten der Flächen sowie die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Gare de l'Est unterstreichen die besondere Qualität des Objekts.

**1.459 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 DüsseldorfFriedrichstraße 25  
65185 WiesbadenMarkus Esser  
Leiter Kommunikation  
Telefon +49 611 7105-4485  
Telefax +49 611 7105-5510  
markus.esser@commerzreal.com

Seite 2 | 24. Mai 2016

**Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.**



Quelle: Commerz Real

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

[www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)