

**Pressemitteilung**

12.05.2015

**Von Commerz Real verwalteter Fonds verkauft Shoppingcenter-Portfolio an Blackstone**

- **Einer der größten europäischen Einkaufscenter-Deals der letzten Jahre**
- **Verkauf umfasst drei Malls in Portugal und Spanien mit 500 Millionen Euro Assets under Management**
- **Commerz Real nutzt äußerst positive Marktentwicklung**

Die Commerz Real hat aus einem von ihr verwalteten Fonds drei Shopping-Center in Spanien und Portugal an die von Blackstone eingesetzte Objektgesellschaft veräußert. Mit Assets under Management in Höhe von rund 500 Millionen Euro und einer Gesamtmietfläche von 137.000 Quadratmetern handelt es sich um eine der größten europäischen Shopping-Center-Transaktionen der letzten Jahre. Die Shopping-Malls bildeten das Portfolio eines 2007 nach Luxemburger Investmentrecht aufgelegten Spezialfonds (CG malls europe). Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen zwischen den Vertragspartnern vereinbart.

„Die Märkte in Spanien und Portugal erholen sich deutlich, die Konsumentennachfrage ist stabil, und die drei Shopping-Center sind sehr gut etabliert“, sagt Dr. Eduardo Moran, der für die Transaktion zuständige Vorstand der Commerz Real AG. „Angesichts des großen Investoreninteresses an den Objekten haben wir zu einem strategisch optimalen Zeitpunkt gehandelt.“

Das Portfolio beinhaltet die Shopping-Center Almada Forum und Forum Montijo in Lissabon/Portugal sowie das Shopping-Center Espacio León in León/Spanien mit insgesamt 506 Shops. Mit einer durchschnittlichen Belegungsrate von rund 95

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Markus Esser  
Leiter Kommunikation  
Telefon +49 611 7105-4485  
Telefax +49 611 7105-5510  
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller  
Stellv. Leiterin Kommunikation  
Telefon +49 211 7708-2563  
Telefax +49 211 7708-3562  
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 12.05.2015

Prozent sind die Center nahezu vollvermietet. Sie werden jährlich von insgesamt 26,6 Millionen Kunden besucht und zählen damit zu den am stärksten frequentierten Malls Portugals und Spaniens.

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.