



# PGIM

**COMMERZ REAL**  
Commerzbank Gruppe



## **PGIM Real Estate kauft Frankfurter „Junghof Plaza“ von Commerz Real**

Frankfurt am Main / Wiesbaden, 21. Dezember 2016. Die Unternehmen PGIM Real Estate und FGI Frankfurter Gewerbeimmobilien haben im Rahmen eines Joint Venture das Frankfurter Büroobjekt „Junghof Plaza“ erworben. Verkäufer ist der offene Immobilienfonds hausInvest der Commerz Real.

„Das Junghof Plaza bietet uns eine ideale Gelegenheit, unseren Investoren durch eine bauliche Neugestaltung und Neupositionierung einen Mehrwert zu schaffen“, so Sebastiano Ferrante, Head of Germany and Italy bei PGIM Real Estate. „Wir sind überzeugt, dass die gegenwärtigen Bedingungen und der Standort des Gebäudes aktuelle und zukünftige Mieterträge stützen werden.“ PGIM plant, die zentral in der Junghof-Straße im Banken- und Geschäftsviertel gelegene Büroimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von zirka 14.400 Quadratmetern in wesentlichen Teilen neu zu gestalten, u.a. mit modernen Büroflächen, zwei Innenhöfen, Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie einen Hotelbetrieb. „Das Objekt wird von der Nähe zu zahlreichen etablierten Einkaufsmöglichkeiten profitieren“, so Ferrante. Die Realisierung soll durch den Frankfurter Immobilienentwickler FGI erfolgen. Commerz Real hatte das Gebäude 2002 als Projektentwicklung erworben und 2003 fertiggestellt. Mario Schüttauf, Fondsmanager des hausInvest, zu den Gründen für den jetzigen Verkauf: „Wir wollten unseren Frankfurt-Anteil im Fondsportfolio aus Gründen der Diversifizierung absenken und haben hierzu die hohe Nachfrage nach Immobilien in Premiumlagen genutzt“.

PGIM Real Estate hat das Gebäude im Interesse seiner institutionellen Investoren gekauft. Bei der Transaktion waren die Unternehmen Clifford Chance und Dentons beratend tätig. BNP Paribas fungierte als Broker. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

– Ende –

**1.832 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakte**

#### **PGIM Real Estate**

Patric Garvin

T: +49 69 92037-125

E: [Patric.Garvin@fticonsulting.com](mailto:Patric.Garvin@fticonsulting.com)

#### **Commerz Real**

Gerd Johannsen

T: +49 611 7105-4279

E: [Gerd.Johannsen@commerzreal.com](mailto:Gerd.Johannsen@commerzreal.com)

**PGIM Real Estate**

PGIM Real Estate ist die Immobilienmanagement-Tochter des Vermögensberaters PGIM Inc., dem globalen Investmentarm des Versicherungskonzerns Prudential, Inc. (NYSE: PRU). Seit 1970 setzt PGIM Real Estate neue Akzente im Immobilieninvestmentgeschäft. Das Haus beschäftigt Experten mit fundierter Kenntnis des lokalen Umfelds in 18 Städten in Nord- und Südamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum. Zum 30.09.2016 verwaltete das Unternehmen ein Bruttovermögen von \$ 66,9 Milliarden (\$ 48,4 Milliarden netto). Das Team betreut eine breite Palette von Immobilienanlagevehikeln für die Kunden von PGIM Real Estate, die sich über die gesamte Bandbreite des Risiko-Ertrags-Spektrums erstrecken, wie beispielsweise Core, Core-Plus, Value-Add, Debt, Wertpapiere sowie spezielle Anlagestrategien. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte [www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com)

**PGIM**

PGIM bietet in vielfältigen Assetklassen eine breite Palette von Investmentlösungen für institutionelle und Privatanleger rund um den Globus, wie beispielsweise fundamentale und quantitative Aktienstrategien, Staats- und Unternehmensanleihen, Immobilien- und Gewerbehypothesen. Das Unternehmen unterhält Niederlassungen in 16 Ländern auf fünf Kontinenten und verwaltete per 30.09.2016 ein Vermögen von über einer Billion US-Dollar. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte [www.pgim.com](http://www.pgim.com)

**Prudential Financial**

Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU) ist ein weltweit führender Finanzdienstleister mit einem verwalteten Vermögen von über einer Billion USD (Stand: 30.09.2016) und Geschäftsstellen in den Vereinigten Staaten, Asien, Europa und Lateinamerika. Prudentials vielseitig qualifizierte Mitarbeiter haben den Anspruch, institutionelle und Privatkunden beim Aufbau und Schutz ihres Vermögens nachhaltig zu unterstützen. Dazu bietet PFI eine breite Palette von Produkten und Leistungen, darunter auch Lebensversicherungen, Rentenversicherungen, Altersvorsorge, Publikumsfonds und Vermögensverwaltung. In den USA steht Prudentials unverwechselbares Fels-Logo seit über einem Jahrhundert für Stärke, Stabilität, Erfahrung und Innovation. Prudential Financial, Inc. in den Vereinigten Staaten gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com)

**Commerz Real**

Die Commerz Real AG, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)