



Pressemitteilung

06.11.2015

Commerz Real gewinnt Scope Award „Deal of the Year“ für Erwerb der Neuen Direktion Köln

Bei der diesjährigen Investment-Award-Verleihung der Ratingagentur Scope ist die Commerz Real in der Special-Award-Kategorie „Deal of the Year“ für den Erwerb der Neuen Direktion Köln ausgezeichnet worden. Zur Begründung hieß es:
„Architektonisch und städteplanerisch hebt sich diese Immobilie, die hinter einer historischen Fassade entsteht, aus Sicht der Jury besonders hervor. Die Projektentwicklung in einer exponierten Lage Kölns ist bereits voll vermietet. Nicht nur mit diesem Ankauf stellte die Gesellschaft ihre hohe Transaktionskompetenz unter Beweis – auch weitere Ankäufe besonders im Bereich der Projektentwicklungen überzeugten die Jury für die Verleihung des Special Awards – Deal of the Year.“

Die Commerz Real hatte die Neue Direktion Köln von der HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest erworben. Hinter historischen Fassaden der „Eisenbahndirektion Cöln“ von 1913 entsteht am Rheinufer ein Neubau mit 21.400 Quadratmetern modernster Büroflächen. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf insgesamt 128 Millionen Euro. Die Immobilie wird bis zum Frühjahr 2016 in unmittelbarer Nachbarschaft von Dom und Hauptbahnhof errichtet. Alleiniger Nutzer wird die European Aviation Safety Agency (EASA) sein. Der Mietvertrag für die vom Europäischen Parlament kontrollierte EU-Agentur läuft über 20 Jahre mit Verlängerungsoption.

„Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung. Sie bestätigt uns in der Strategie, sehr frühzeitig in die Entstehung des Wertes einer Immobilie zu investieren. Zugleich sehen wir darin einen weiteren Beleg, dass wir mit dem Erwerb der Neuen Direktion Köln in jeder Hinsicht eine sehr gute Investmententscheidung getroffen haben“, sagt Dr. Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real AG. „Die hervorragende Lage, die besondere Architektur- und Ausstattungsqualität sowie die hohe Bonität des Mieters und dessen langfristige Bindung an die Immobilie werden einen nachhaltig verlässlichen Beitrag zum Fondserfolg von hausInvest leisten.“

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 06.11.2015

2.112 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen die nachstehende Visualisierung gerne als druckfähige Bilddatei zur Verfügung. (Verwenden Sie diese bitte ausschließlich mit dem Copyright-Hinweis „HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH“)



Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com