

Pressemitteilung

17.09.2015

**Spy Museum öffnet Tore in hausInvest-Objekt am Leipziger Platz /
Vollvermietung im Berliner CLASSICON**

- **Innovatives Spionage-Ausstellungskonzept auf zwei Etagen der 9.400-Quadratmeter-Immobilie**
- **Museum hat einen langfristigen Mietvertrag unterschrieben**

Die Commerz Real hat für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest die erfolgreiche Neuvermarktung der Berliner Gewerbeimmobilie CLASSICON am Leipziger Platz 9 zum Multi-Tenant-Objekt abgeschlossen: Heute, am 17. September 2015, öffnet das Spy Museum Berlin im Erd- und ersten Obergeschoss der 9.400-Quadratmeter-Immobilie mit einer Vernissage offiziell seine Pforten und bereichert die Berliner Museumslandschaft um ein weiteres Highlight. Am Samstag, 19. September 2015, öffnet das Museum seine Türen dann für den Publikumsverkehr. Das Spy Museum Berlin, das Besuchern mit einer innovativen und interaktiven Ausstellung das Thema Spionage und dessen historische Entwicklung bis in die Gegenwart näherbringt, hat einen langfristigen Mietvertrag unterzeichnet. Die Eröffnung des Museums ist der letzte Schritt einer erfolgreichen Weiterentwicklung zur Immobilie für mehrere Mieter, nachdem der frühere Einzelmietler DB Schenker ausgezogen war. Heute ist das Objekt im Herzen Berlins wieder voll ausgelastet.

„Das CLASSICON ist ein hervorragendes Beispiel für unsere nachhaltige Strategie, für hausInvest ausschließlich Immobilien zu erwerben, die aufgrund ihrer erstklassigen Lage, Architektur und Ausstattung auch über den ersten Lebenszyklus hinaus erfolgreich vermarktet werden können,“ erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager von hausInvest. „Zudem zeigt die Anmietung des Museums, dass unser Ansatz, nach Möglichkeit auch Mieter jenseits der klassischen Gewerbenutzer

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 17.09.2015

in Betracht zu ziehen, aufgeht. Wir freuen uns sehr, dass sich das Museum für das CLASSICON entschieden hat und sind überzeugt, dass das Konzept der kulturellen Einrichtung in unserer Immobilie und in Berlin ein voller Erfolg wird“.

Das Spy Museum Berlin ermöglicht Besuchern auf einer Fläche von rund 3.000 Quadratmetern eine faszinierende Reise durch die Welt der Spione. Im Verlauf der umfangreichen Ausstellung wird die Geschichte der Spionage von der Antike bis zur Gegenwart erläutert. Neben „analogen“ Inhalten, wie einer großen Anzahl an Exponaten, klassischen Wandtafeln und Beschriftungen, spielt die digitale und interaktive Informationsvermittlung mittels Touch Walls, Laser-Projektoren und Laser-Parcours, Screens, Workstations und Videoinstallationen eine wichtige Rolle.

Das CLASSICON wurde 2002 fertig gestellt und im gleichen Jahr für den Offenen Immobilienfonds hausInvest erworben. Zu den neuen Mietern, die im Rahmen der Multi-Tenant-Strategie gewonnen werden konnten, zählen neben dem Museum Anwaltssozietäten sowie Dienstleister aus den Bereichen Finanzen, Fortbildung, Medizin und Immobilien. Neben dem CLASSICON gehören das ebenfalls vollvermietete Büroobjekt Dorotheen-Ensemble sowie das Hotel de Rome und das Motel One am Spittelmarkt zum Berliner Portfolio des Fonds.

3.024 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com