

**Pressemitteilung**

23.07.2015

**„Die neue Größe“ im Frankfurter Bankenviertel: Commerz Real startet Neuausrichtung des Hochhauses Eurotheum**

- **Neuentwicklung der hausInvest-Immobilie mit Architekt Peter Kulka nach Auszug der Europäischen Zentralbank**
- **Einzigartiges Multi-Tenant-Konzept mit Flächen ab 250 Quadratmetern**
- **INNSIDE Frankfurt Eurotheum verlängert Mietvertrag vorzeitig bis 2025**

Unter dem Motto „Die neue Größe“ startet die Commerz Real jetzt mit der Neuvermarktung des Büro- und Hotelhochhauses „Eurotheum“ (Mainzer Landstraße 60–66) im Frankfurter Bankenviertel. Der 110 Meter hohe Turm wird nach dem Auszug der Europäischen Zentralbank (EZB) in den nächsten Monaten zu einer wegweisenden Multi-Tenant-Immobilie entwickelt, die modernste Büroflächen bereits in Einheiten ab 250 Quadratmetern bietet. Das als exklusives Boardinghouse-Konzept betriebene **INNSIDE Frankfurt Eurotheum** in den oberen Etagen des Gebäudes hat seinen Mietvertrag über 3.700 Quadratmeter bereits vorzeitig bis 2025 verlängert.

Das Hochhaus mit einer Gesamtnutzfläche von 21.200 Quadratmetern wurde im Jahr 2000 fertig gestellt und gehört von Beginn an zum Portfolio des Offenen Immobilienfonds hausInvest. Roland Holschuh, im Vorstand der Commerz Real AG für das Immobilien-Assetmanagement verantwortlich: „Hotel, Gastronomie und Büro in einem der schönsten Hochhäuser Frankfurts – das ist schon lange das Erfolgsmodell des Eurotheums. Aber es geht noch besser: mit einer einzigartigen neuen Lobby, gestaltet von einem renommierten Architekten. Und der Möglichkeit, gerade auch für kleine Unternehmen oder Niederlassungen, hier eine bedarfsgerechte Hochhausfläche zu finden. Das gibt es so noch nicht im Frankfurter Bankenviertel.“

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Markus Esser  
Leiter Kommunikation  
Telefon +49 611 7105-4485  
Telefax +49 611 7105-5510  
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller  
Stellv. Leiterin Kommunikation  
Telefon +49 211 7708-2563  
Telefax +49 211 7708-3562  
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 23.07.2015

Die umfassende Modernisierungs- und Revitalisierungsmaßnahme schließt alle Bereiche ein, die bisher stark vom ehemaligen Hauptmieter geprägt waren: vom Eingangsbereich über die Büroflächen bis hin zum Umfeld der Liftanlagen.

Für die Neugestaltung hat die Commerz Real den renommierten Architekten Peter Kulka gewonnen, der bereits zahlreiche Prestigeprojekte wie den Sächsischen Landtag in Dresden oder die Umgestaltung der Senckenberganlage in Frankfurt betreut hat. Peter Kulka: „Es freut mich sehr, an der Neugestaltung eines so städtebaulich prägnanten Objekts wie dem Eurotheum mitwirken zu können. Damit werden wir architektonische Akzente setzen, funktionale Bedürfnisse der heutigen Zeit umsetzen und unter Verwendung hochwertigster Materialien eine herausragende Aufenthaltsqualität schaffen. So kann beispielsweise die neue Eingangshalle zu einem wettergeschützten Eventraum werden.“ Neben der Umgestaltung des Warte- und Foyerbereichs sind auch die Einrichtung von Co-Working-Zonen sowie die komplette Neuausrichtung des Gastronomiebereichs im Erdgeschoss geplant.

**2.756 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

**Auf Nachfrage stellen wir Ihnen die nachstehende Aufnahme und das neue Logo des Eurotheums gerne als druckfähige Dateien zur Verfügung.**



### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

[www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)