

Presseinformation

CV Real Estate AG schließt für AURUM Mietvertrag mit namhaftem IT-Dienstleister über 3.200 qm ab

(München/Augsburg, 29. Juli 2022) Der erste Mieter steht fest – für sein Neubauprojekt AURUM in Augsburg hat die CV Real Estate AG, eines der führenden Projektentwicklungs- und Investmentunternehmen in Deutschland, jetzt den ersten Mietvertrag abgeschlossen. Unterzeichner und damit künftiger Mieter von ca. 3.200 qm modernster Office-Flächen des goldglänzenden Ensembles unmittelbar am Hauptbahnhof ist die MaibornWolff GmbH. Das IT-Beratungs- und Software-Engineering-Unternehmen, zu dessen Kunden u. a. BMW, Deutsche Bahn und Payback gehören, zieht seinen Sitz innerhalb Augsburgs nach Fertigstellung der Projektentwicklung im letzten Quartal 2023 um und verfügt somit nicht nur über einen der innovativsten Standorte in einem von Bayerns wichtigsten Wirtschaftszentren. „Die Mitarbeitenden kommen auch in den Genuss bester New-Work-Konzepte, Infrastruktur und einer perfekten Verkehrsanbindung“, so Christian Vogrincic, Vorstand und CEO der CV Real Estate AG: „Wir freuen uns sehr über den erfolgreichen Abschluss kurz vor Baustart.“

Mit der Vermarktung von AURUM ist das Immobilienberatungsunternehmen NAI Apollo beauftragt. Mit weiteren namhaften Mietinteressenten führt das Münchner Projektentwicklungs- und Investmentunternehmen bereits Verhandlungen. Das Interesse ist groß, denn AURUM wird künftigen Nutzern in puncto Komfort, Flexibilität, Nachhaltigkeit und Nahversorgung mitten in der Innenstadt Augsburgs alles bieten, was modernes Arbeiten ausmacht: „Wir sind zuversichtlich, dass weitere hochkarätige Unternehmen nachziehen werden, und stehen bereits mit einigen eng im Austausch“, sagt Christian Vogrincic. Die 1989 gegründete MaibornWolff GmbH, die auch Standorte in u. a. Berlin, Frankfurt, München, Tunis und Valencia unterhält und insgesamt 700 Mitarbeiter beschäftigt, unterzeichnete einen 10-jährigen Mietvertrag.

Glanzpunkt für Augsburg

AURUM wird seinen Nutzern innovative, flexible Büroflächen mit hochwertiger Ausstattung und Dachterrassen sowie ein Nachhaltigkeitskonzept bieten. So wird die Immobilie nach ESG-Richtlinien realisiert und bei der Entwicklung u. a. auf energetische Gebäudeeffizienz und nachhaltige Baumaterialien gesetzt. Eine LEED Gold core + shell Zertifizierung ist angestrebt. Für die Planung auf einem der letzten Entwicklungsareale der Fuggerstadt wurde das renommierte Architekturbüro Henning Larsen beauftragt. Charakteristische Merkmale der Immobilie mit insgesamt rund 19.000 qm Fläche auf einem 3.849 qm großen Grundstück sind die goldglänzende Fassade und die geschwungene Kronenform der treppenförmig aufsteigenden Dächer der einzelnen Baukörper. Mit AURUM wertet die CV Real Estate AG das gesamte Areal rund um den Hauptbahnhof Augsburg, der in den nächsten Jahren zu einer zukunftsweisenden Drehscheibe im Personenfern-, -regional-

und -nahverkehr ausgebaut wird, weiter auf und bereichert die Stadt mit hochmodernen Büro- und ergänzenden Handels- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss.

Weitere Informationen zur CV Real Estate AG finden Sie auch im Internet, unter:
www.cv-real-estate.com.

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®
Bierstadter Str. 9 a
65189 Wiesbaden
www.deutscher-pressestern.de

Caroline Wittemann
E-Mail: c.wittemann@public-star.de
Tel.: +49 611 39539-22

Benno Adelhardt
E-Mail: b.adelhardt@public-star.de
Tel.: +49 611 39539-20