

Pressemitteilung

19. November 2015

**Commerz Real: CFB-Fonds 148 – mBank Bank Headquarter Warschau:
Mietvertrag mit mBank vorzeitig bis Ende 2020 verlängert**

Die Commerz Real hat für ihre Unternehmerische Beteiligung CFB-Fonds 148 für das mBank Headquarter im Herzen von Warschau vorzeitig eine Mietvertragsverlängerung um 1,5 Jahre erreicht. Die neue Laufzeit mit dem alleinigen Mieter der beiden Class-A-Immobilien gegenüber des Nationaltheaters im historischen Warschau erstreckt sich nun bis 31. Dezember 2020. Die mBank, die 2013 aus dem Zusammenschluss der BRE Bank, der mBank und der Multi-Bank hervorging war, zählt heute zu den modernsten Direktbanken Polens.

Die Investoren haben bereits mit überragender Mehrheit der abgegebenen Stimmen für den Abschluss des Nachtrags zum Mietvertrags gestimmt und auch die finanzierende Bank hat ihre Zustimmung zu diesen Nachträgen erteilt.

Heiko Szczodrowski, Geschäftsführer der Commerz Real Fondsbeteiligungsgesellschaft mbH (CFB): „Wir freuen uns sehr, dass wir unser Ziel erreicht haben, den Mieter zu einer vorzeitigen Mietvertragsverlängerung für dieses erstklassige Gebäudeensemble zu bewegen. Damit haben wir die Werthaltigkeit der Immobilien weiter gesteigert und sehr gute Voraussetzungen für eine Vermarktung des Gebäudes geschaffen.“

Trotz aktuell niedriger Marktmiete konnte ein unveränderter Mietzins von 26 Euro pro Quadratmeter und Monat vereinbart werden, das unterstreicht die besondere Qualität des in den Jahren 1998 bis 1999 fertig gestellten Ensembles, das nur wenige Gehminuten von Altstadt und Königsschloss in der polnischen Hauptstadt liegt. Der seit 1. Juli 2004 ursprünglich abgeschlossene 15-jährige Mietvertrag über 16.977 Quadratmeter Gesamtmietfläche wurde damit mehr als 3,5 Jahre vor Laufzeitende verlängert.

Außerdem wurden im Rahmen der Neuverhandlung zum Vorteil der Investoren des Fonds sowohl das Ankaufsrecht als auch das Vorkaufsrecht der mBank gestrichen, was einen möglichen Verkauf begünstigt.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 19. November 2015

Der CFB-Fonds hat seit seiner Emission im Jahr 2004 bezogen auf das Eigenkapital planmäßig insgesamt 74,5 Prozent an die Anleger ausgeschüttet. Im laufenden Jahr beträgt die Ausschüttung neun Prozent.

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com