



Pressemitteilung

27. April 2016

Eurotheum in Frankfurt: Commerz Real erzielt ersten Vermietungserfolg im Rahmen der Neuvermarktung

Für das seit Auszug der Europäischen Zentralbank (EZB) in der Neuvermarktung befindliche Büro- und Hotelhochhaus Eurotheum im Frankfurter Bankenviertel (Neue Mainzer Straße 66) vermeldet die Commerz Real den ersten Vermietungserfolg: Die Cerberus Deutschland Beteiligungsberatung GmbH sowie die Cerberus European Servicing Advisors (Deutschland) GmbH ziehen ihre bisherigen Flächen aus dem OpernTurm bzw. der Bockenheimer Landstraße 17-19 im Eurotheum zusammen. Die Tochtergesellschaften des US-Investmentfonds-Managementunternehmens Cerberus Capital Management L.P. haben für fünf Jahre anderthalb Büroetagen im 19. und 20. Obergeschoss des zum Offenen Immobilienfonds hausInvest gehörenden Objekts angemietet. Bezugsfertig ist die im Ausbau befindliche Fläche voraussichtlich im August 2016.

Das zur Meliá Gruppe gehörende Hotel INNSIDE Frankfurt Eurotheum in den oberen Etagen des Gebäudes hatte seinen Mietvertrag über 3.700 Quadratmeter bereits vorzeitig bis 2025 verlängert. Mit weiteren Mietinteressenten steht die Commerz Real in fortgeschrittenen Gesprächen. Insgesamt verfügt die im Jahr 2000 fertiggestellte Immobilie über eine Nutzfläche von 21.200 Quadratmetern. Unter dem Motto „Die neue Größe“ wurde der 110 Meter hohe Turm seit Herbst 2015 zu einer Multi-Tenant-Immobilie entwickelt, die modernste Büroflächen bereits in Einheiten ab 250 Quadratmetern bietet. Damit erhalten auch kleinere Unternehmen oder Niederlassungen die Möglichkeit, mitten im Bankenviertel eine bedarfsgerechte Hochhausfläche zu finden. Für den Vermieter war der Immobilien-Dienstleister Kontrakt Projektmanagement als Development-Manager tätig.

1.732 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 27. April 2016

Auf Nachfrage stellen wir Ihnen die nachstehende Aufnahme und das neue Logo des Eurotheums gerne als druckfähige Dateien zur Verfügung.



Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com