



**Pressemitteilung**

03.02.2016

**CFB-Fonds 145:**

**Nachhaltiger Vermietungserfolg im Objekt „quatron“ in Düsseldorf**

- **Mietvertrag über rund 8.500 Quadratmeter mit BLB abgeschlossen**
- **Fondsimmobilie zu 100 Prozent vermietet**

Die Commerz Real kann für ihren CFB-Fonds 145 einen Vermietungserfolg in der Fondsimmobilie quatron in Düsseldorf (Mercedesstraße 6–12) verkünden: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB) verlängert und erweitert seinen bestehenden Mietvertrag. Neben der Verlängerung der Mietvertragslaufzeit bis zum 30. Juni 2020 beinhaltet der Vertrag eine Flächenerweiterung auf rund 8.500 Quadratmeter. Der BLB belegt damit etwa 38 Prozent der Gesamtfläche. Hauptmieterin der Immobilie bleibt die Commerz Real AG, die die restlichen Flächen angemietet hat.

Mit diesem erfolgreichen Mietvertragsabschluss stellt die Commerz Real einmal mehr ihr aktives und nachhaltiges Asset Management unter Beweis. „Wir freuen uns sehr, dass sich der BLB entschieden hat, seinen Mietvertrag zu verlängern und seine Flächen zu erweitern. Mit dem BLB haben wir bis Juni 2020 einen Mieter mit sehr guter Bonität, was die Werthaltigkeit der Immobilie weiter steigert und die Qualität der Flächen bestätigt“, sagt Heiko Szczodrowski, Geschäftsführer der Commerz Real Fondsbeteiligungsgesellschaft mbH (CFB).

Bei der Fondsimmobilie handelt es sich um ein modernes, funktionales, sechsgeschossiges Büro- und Geschäftshaus mit insgesamt 22.000 Quadratmetern Mietfläche. Das Gebäude verfügt über eine hochwertige technische Ausstattung und zeichnet sich durch besonders flexible Büroflächen aus. Der Mikrostandort befindet sich im Düsseldorfer Norden in einer exponierten Lage im gewachsenen und etablierten Stadtteil Mörsenbroich und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe zur Autobahn und mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht der Standort kurze Fahrzeiten von zehn Minuten ins Stadtzentrum sowie zum Hauptbahnhof und Flughafen.

**1.939 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Markus Esser  
Leiter Kommunikation  
Telefon +49 611 7105-4485  
Telefax +49 611 7105-5510  
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller  
Stellv. Leiterin Kommunikation  
Telefon +49 211 7708-2563  
Telefax +49 211 7708-3562  
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 03.02.2016

**Auf Anfrage stellen wir das nachstehende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.**



### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

[www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)