

Pressemitteilung

02.12.2015

**Commerz Real verkauft vollvermietetes Hamburger Büroobjekt
„Deelbögenkamp 4“**

Die Commerz Real hat den Bürokomplex „Deelbögenkamp 4“ im Hamburger Stadtteil Alsterdorf an die Leipziger publicity AG veräußert. Rund 28.000 Quadratmeter vermietbare Bürofläche sowie 550 Tiefgaragenstellplätze umfasst die nordöstlich der Innenstadt und unmittelbar an der Alster gelegene Immobilie.

Im Rahmen eines aktiven Asset Managements hatte die Commerz Real mit der Vollvermietung gute Ausgangsvoraussetzungen für den erfolgreichen Verkauf geschaffen. Namhafte Unternehmen der Versicherungs- und Telekommunikationsbranche zählen zu den Mietern. Hauptnutzer des 1995 fertiggestellten Objekts ist die Verwaltungsberufsgenossenschaft (VBG).

Die flexible Struktur aus fünf, über Brücken miteinander verbundenen Baukörpern mit jeweils fünf Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss erlaubt vielfältige Drittverwendungsmöglichkeiten; darüber hinaus verfügt „Deelbögenkamp 4“ über sehr gute Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Darin begründete sich neben der vollständigen Flächenvermarktung ein weiterer Vorzug der Immobilie für den künftigen Eigentümer.

Das Objekt ist das einzige Asset eines 1993 aufgelegten Immobilienleasingfonds (CFB-Fonds 42). Dieser wird plangemäß mit der noch in diesem Jahr im Rahmen einer Gesellschafterversammlung zu beschließenden Veräußerung der Immobilie aufgelöst.

1.391 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 02.12.2015

Auf Anfrage stellen wir das nachstehende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com