

PRESSEINFORMATION

Soziales Engagement für Lahr:

KITA „Die kleinen Strolche“ am Altenberg bezogen

- Engagement von ehemaligem Verein Reichswaisenhaus und Investor DBA Deutsche Bauwert AG
- Eine der schönsten Kindertagesstätten der Region

Lahr, 26. Oktober 2022 – Gute Nachrichten für die Kleinsten der Gesellschaft! Im Juli 2022 wurde am Altenberg in Lahr der Bau der Kindertagesstätte „Die kleinen Strolche“ fertiggestellt und die Kinder konnten die neuen Räumlichkeiten im August direkt beziehen. Der Bau der KITA war ein soziales Projekt des Vereins Erstes Deutsches Reichswaisenhaus e. V. und des Investors DBA Deutsche Bauwert AG. Dessen Vorstand Uwe Birk hatte sich einverstanden erklärt, dass beim Verkauf des Gesamtareals Altenberg seitens des Vereins Reichswaisenhaus an sein Unternehmen die Fläche für eine Kitaerrichtung durch den Verein ausgenommen werden kann. Der soziale Reichswaisenhaus-Verein hat dann die Baukosten aus dem Erlös des ursprünglichen Verkaufs des Geländes an den Investor getragen und das Eigentum mittlerweile auf die Bürgerstiftung Lahr / Reichswaisenhaus 1864 übertragen. Eine echte soziale Win-win-Situation, von der alle Seiten profitieren: Die Kinder spielen in einer der schönsten Kitas der Region mit einem tollen Außengelände, die Anwohner profitieren von einer modernen Kita mit zwei Zügen und die Stadt Lahr erhält von privaten Investoren einen KITA-Bau zum Nullkostentarif. Uwe Birk: „Wir fühlen uns eng mit dem Standort Lahr verbunden und möchten den Bewohnern der Region dringend benötigten Wohnraum geben. Gleichzeitig wollen wir aber auch der Stadt helfen, ihre Aufgabe bei der Kinderbetreuung zu erfüllen und für sozial ausgewogenen Lebensraum zu sorgen. Dieses kooperative und gemeinorientierte Verhalten zeichnet unsere Projekte immer aus“, so der Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG.

Die DBA Deutsche Bauwert AG ist stark am Standort Lahr verwurzelt und hat in den letzten Jahren eine Vielzahl von Projekten in der Region umgesetzt: Neben dem Projekt am Altenberg errichtet das Unternehmen derzeit die StadtPark Villen auf dem ehemaligen Nestler-Areal sowie die Langenhard Villen auf dem ehemaligen Akad-Gelände – beides ehemalige Industrieflächen, die nun zu qualitativ hochwertigem und sozial ausgewogenem Wohnraum umgewandelt werden. In der Vergangenheit hatte die DBA Deutsche Bauwert AG in der Schwarzwaldstadt bereits die Projekte „Quartiersplatz“ und „Wohnen am Hohbergsee“ realisiert. Zusätzlich baut der Projektentwickler im nahe gelegenen Villingen-Schwenningen den Von Richthofen Park mit insgesamt ca. 400 Wohneinheiten. Und das Unternehmen hat sogar ein weiteres großes Grundstück in Lahr erworben, das sich derzeit in der Entwicklungsvorbereitung befindet. „Wir unterstützen die Region sehr gerne, da hier große Wohnungsknappheit herrscht“, so Uwe Birk.

Wunderschöne Kita am Wald

Die KITA am Altenberg gehört sicher zu den schönsten Anlagen in der ganzen Region. Auf einem ca. 1.665 Quadratmeter großen Gelände wurde die supermoderne KITA mit einer Fläche von ca. 700 Quadratmetern für Kinder zwischen drei und sechs Jahren errichtet. Das Gebäude bietet nicht nur viel Platz für die Kinder, sondern auch großzügige Räumlichkeiten für das Personal (Büro, Umkleieraum etc.) und weitere Zusatzräume, wie eine Mehrzweckhalle und einen eigenen Mal- und Werkbereich. Außerdem verfügt sie nicht nur über ein großes Außengelände, sondern steht auch in unmittelbarer Nähe zum Wald, sodass die Kinder wirklich mit Bezug zur Natur aufwachsen können. Das Gebäude wurde im Juli 2022 offiziell fertiggestellt. Die Kinder zogen dann im August aus dem benachbarten Schauenburghaus in den Neubau.

Im Jahr 2008 hatte die Arbeiterwohlfahrt die Nutzung des gesamten Areals rund um das Thaederhaus und das Schauenburghaus aufgegeben und die beiden Baudenkmäler standen weitgehend leer. Einziger Nutzer war in den letzten Jahren die KITA „Die kleinen Strolche“, für die nun eine langfristige und nachhaltige Lösung gefunden wurde, die auch die Tradition des Geländes wahrt. „Trotz des maroden und in die Jahre gekommenen Bauzustands blicken wir mit einem weinenden und einem lachenden Auge auf unsere Zeit im Schauenburghaus am Altenberg zurück. Wir freuen uns allerdings sehr, dass wir hier, an unserem traditionellen Standort, bleiben können und ein neues Kita-Zuhause gefunden haben. Die Kinder wie auch das gesamte KITA-Team fühlen sich in den Räumlichkeiten sehr wohl und genießen bereits jetzt die Vorzüge eines neuen Gebäudes“, erklärt Jennifer Leclair, Vorstandsvorsitzende des Vereins „Die kleinen Strolche e. V.“, der Träger der KITA.

Kurze Bauzeit beim sozialen Projekt

Der soziale Reichswaisenhaus-Verein hat die Eigentumsrechte an KITA und Grundstück mittlerweile an die Bürgerstiftung Lahr übertragen und ist selbst in der Bürgerstiftung aufgegangen. Der neue Name ist nun **Bürgerstiftung Lahr – Reichswaisenhaus 1885**. Dazu Stadtrat Jörg Uffelmann, Vorstandsmitglied der Bürgerstiftung: „Wir sind stolz darauf, dass wir mit diesem Musterprojekt unsere letzte große gute Tat als Reichswaisenhaus-Verein nun abschließen können. Mittlerweile haben wir als Teil der Bürgerstiftung Lahr eine neue Heimat gefunden, in der wir auch weiterwirken und Positives für unsere Stadt bewirken können.“ Die neue KITA am Altenberg ist in circa 1,5 Jahren Bauzeit entstanden – parallel zum Projekt Altenberg Park der DBA Deutsche Bauwert AG, bei dem in den beiden Denkmälern und in acht Neubauvillen im Umfeld insgesamt 119 hochwertige Wohneinheiten mit Flächen zwischen 60 und 253 Quadratmetern entstehen.

Ökologische Ausrichtung der Projekte

Bei allen Bauvorhaben versucht die DBA Deutsche Bauwert AG grundsätzlich, so umweltfreundlich wie möglich zu bauen. Das Unternehmen von Uwe Birk setzt vor allem auf ökologisch wertvolle Stadtquartiere, die mit neuesten Technologien für Energiegewinnung, Wärmedämmung und Brandschutz aufwarten, mit umweltfreundlichen Baumateri-

alien errichtet werden und über intelligente Mobilitätskonzepte verfügen. Wenn möglich, werden KfW-geförderte Effizienzhäuser projiziert, wie auch hier am Altenberg. „Wir nehmen unsere Verantwortung für Umwelt und Gesellschaft ernst“, erklärt Birk. Deshalb ist die DBA Deutsche Bauwert AG auch Mitglied in der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Und darum engagiert sich das Unternehmen auch mit weiteren Spendenaktionen, wie dem Bau einer „Living School“ in der namibischen Stadt Orokakaru, bei dem gerade der Erweiterungsbau in Zusammenarbeit mit der Stiftung „Fly and Help“ fertiggestellt wurde.

Über DBA Deutsche Bauwert AG:

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden gehört zu den führenden Anbietern für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit über 25 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und legt zudem einen Fokus auf Projekte im Neubau. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften rund 3.500 Wohneinheiten realisiert. Allein im vergangenen Jahr hat die DBA Deutsche Bauwert AG mit rund 200 Wohnungen ein Verkaufsvolumen in Höhe von ca. 80 Mio. Euro erreicht.

www.deutsche-bauwert.com, info@deutsche-bauwert.com

DBA Deutsche Bauwert AG
Im Rollfeld 44
76532 Baden-Baden
T. +49 7221 183030

Deutscher Pressestern® Public Star®
www.deutscher-pressestern.de
Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden
Germany

Caroline Wittemann
E-Mail: c.wittemann@public-star.de
Tel.: +49 611 39539-22