

PRESSEINFORMATION

Neues Wohnen in Lahr:

DBA Deutsche Bauwert AG legt mit Baubürgermeister Tilman Petters Grundstein für StadtPark Villen auf dem ehemaligen Nestler-Areal

- Von der Industriebrache zum autofreien Quartier im Herzen von Lahr
- 160 Wohneinheiten mit Flächen zwischen 39 und 132 m² bis 2024
- Feierlicher Festakt gemeinsam mit Stadt und Projektbeteiligten

Baden-Baden, 2. Juni 2022 – Neues Wohnen in Lahr! Gemeinsam mit dem Baubürgermeister Tilman Petters und Projektbeteiligten hat die DBA Deutsche Bauwert AG den Grundstein für eines der wichtigsten Wohnungsbauprojekte der vergangenen Jahre in Lahr gelegt. Denn mit den StadtPark Villen entwickelt der Spezialist für Wohnungsbau und Denkmalsanierung nicht nur 160 attraktive Wohnungen in insgesamt 8 modernen Villen nach KfW-Effizienzhaus-55-Standard, sondern verwandelt die langjährige Industriebrache Nestler-Areal auch in ein lebenswertes und grünes Quartier direkt am Stadtpark. Die Bauarbeiten haben bereits vor einiger Zeit begonnen – die Feierlichkeiten besiegelten den Baustart nun auch offiziell. „Das Projekt StadtPark Villen wird zeigen, wie moderner, nachhaltiger und im Einklang mit dem Umfeld geplanter Wohnungsbau das Gesicht einer Stadt positiv verändern und damit ein Gebiet komplett neu beleben kann“, so Uwe Birk, Gründer und Vorstand der DBA Deutsche Bauwert AG, bei der Grundsteinlegung. Tilman Petters, Baubürgermeister der Stadt: „Wir sind sehr glücklich, dass nun auch an diesem Standort Wohneinheiten für unterschiedlichste Bedürfnisse entwickelt werden und unsere Stadt somit mit neuem und hochattraktivem Wohnraum bereichert wird.“

Von den 160 Wohnungen, die Wohnflächen von 39 bis 132 m² bieten, sind 31 Einheiten für den geförderten Wohnungsbau vorgesehen. Alle Einheiten verbinden ihre elegante, kubische Architektur mit bodentiefen Fenstern und eine hochwertige Ausstattung, die von modernen Einbauküchen bis hin zu zeitlosem Bad-Design mit Echtglasduschen reicht. Dank der Schaffung von unterirdischem Parkraum mit 208 Tiefgaragenstellplätzen entsteht auf dem ca. 9.000 m² großen Areal ein autofreies Quartier. Weitläufige Grünanlagen mit Spielplätzen sorgen so für hohe Aufenthaltsqualität inmitten des Gebiets am Stadtpark.

Erfolgreiche Vermarktung

Nachdem die Abrissarbeiten auf dem ehemaligen Industriegelände bereits vor einem Jahr begonnen haben, wurde mittlerweile sogar mit den Hochbauarbeiten gestartet. Ebenso planmäßig läuft auch die Vermarktung. Uwe Birk: „Der nachfrageorientierte Mix unserer Wohnungen mit vielfältigen Größen in zentraler Lage sorgt für ein entsprechend hohes Interesse. Für alle Wohneinheiten liegen daher bereits verbindliche Kaufzusagen

vor.“ 2023 sollen die Bauarbeiten bereits so weit vorangeschritten sein, dass mit dem Innenausbau begonnen werden kann. Anfang 2024 sind dann alle 160 Einheiten bezugsfertig.

Verlässlicher Partner in Lahr/Schwarzwald

In der Region Lahr/Schwarzwald befinden sich derzeit vier Projekte von der DBA Deutsche Bauwert AG im Bau. Neben dem Von Richthofen Park in Villingen-Schwenningen mit insgesamt ca. 400 Wohneinheiten entstehen aktuell drei Bauvorhaben in Lahr. Zusätzlich zu den StadtPark Villen auf dem ehemaligen Nestler-Areal ist die DBA Deutsche Bauwert AG derzeit sowohl auf dem Altenberg als auch auf dem ehemaligen Akad-Gelände mit den Langenhard Villen aktiv. In der Vergangenheit hatte das Unternehmen in der Schwarzwaldstadt bereits die Projekte „Quartiersplatz“ und „Wohnen am Hohbergsee“ realisiert. Uwe Birk: „Lahr ist ein starker Wirtschaftsstandort, an dem dringend moderner Wohnraum benötigt wird. Deshalb schätzen wir sehr, dass wir die Zukunft der Stadt in dieser Hinsicht in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit der Kommune mitgestalten dürfen.“

Weitere Informationen zum Projekt sind auch unter www.stadtpark-villen.de abrufbar.

Über DBA Deutsche Bauwert AG:

Die DBA Deutsche Bauwert AG mit Sitz in Baden-Baden gehört zu den führenden Anbietern für Neubau-, Denkmal-, Konversions- und Revitalisierungsprojekte in Deutschland. Alleiniger Vorstand ist Uwe Birk, der die Vorläufergesellschaft der AG 1996 gegründet hat. Seit 25 Jahren ist das Unternehmen in der Entwicklung zukunftsweisender Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche in denkmalgeschützten Objekten und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten tätig und legt zudem einen Fokus auf Projekte im Neubau. Der Wohnimmobilien-Spezialist hat mit seinen Tochtergesellschaften etwa 3.500 Wohneinheiten realisiert. Allein im vergangenen Jahr hat die DBA Deutsche Bauwert AG mit 200 verkauften Wohnungen ein Verkaufsvolumen in Höhe von ca. 80 Mio. Euro erreicht.

www.deutsche-bauwert.com, info@deutsche-bauwert.com

DBA Deutsche Bauwert AG
Im Rollfeld 44
76532 Baden-Baden
T. +49 7221 1830300