

## Erfolgreicher Auftakt in Spanien: EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat an NOVUM Hospitality übergeben

*Von Hamburg bis Barcelona – mit der Übergabe des EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat an NOVUM Hospitality hat die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe ihr erstes Projekt in Spanien erfolgreich abgeschlossen. Der Businesspark am Rand der Millionenmetropole in Katalonien markiert dabei den Auftakt für weitere Entwicklungen unter der Marke EUROPA-CENTER auf der Iberischen Halbinsel.*

Schon bei der Namensgebung im Jahr 1972 wurde die Vision des Unternehmens deutlich: Die Marke EUROPA-CENTER ist international. Spätestens jetzt, im Jahr des 50-jährigen Firmenbestehens, ist dieser Anspruch auch Programm, denn mit der Übergabe des EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat an NOVUM Hospitality, eine der größten Hotelgruppen Deutschlands und Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, hat die EUROPA-CENTER AG ihr erstes Auslandsprojekt abgeschlossen. Ralf-Jörg Kadenbach, Vorstandsvorsitzender der EUROPA-CENTER AG: „Damit haben wir einen weiteren Meilenstein in der Geschichte unseres Unternehmens erreicht und die ‚Generalprobe‘ für unseren Schritt von Hamburg nach Europa erfolgreich absolviert. Wir danken unserem spanischen Team, allen voran Carlos Madrid, für die Umsetzung und die Übergabe des Projekts in die Hände von NOVUM Hospitality, einem bewährten EUROPA-CENTER Partner.“ Die familiengeführte Hotelgruppe wird das 4-Sterne-Hotel im Superior-Segment, das über 208 Zimmer und 170 Stellplätze verfügt, künftig unter der Franchise-Marke Holiday Inn betreiben. David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner der NOVUM Hospitality: „Der Countdown zur Eröffnung unseres ersten Hotels auf spanischem Boden hat begonnen. Wir bedanken uns bei der EUROPA-CENTER AG für die erneut gute und partnerschaftliche Kooperation.“ Das EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat mit einem Investitionsvolumen von über 25 Millionen Euro ist bereits das zweite Projekt, das der Hamburger Investor, Entwickler und Bestandshalter von Büros und Hotels in B-Lagen gemeinsam mit NOVUM Hospitality umsetzt. 2017 hatten die Partner in Essen das the niu Cobbles als bundesweit erstes Hotel der Marke aus der Taufe gehoben.

### **Nächstes internationales Projekt in den Startlöchern**

Damit bildet das EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat den Auftakt für das weitere Wachstum der EUROPA-CENTER AG, das künftig auch jenseits von Deutschland Fahrt aufnehmen soll. Mit dem HIT EUROPA-CENTER Barcelona Sant Cugat steht das nächste internationale Schlüsselprojekt auch schon in den Startlöchern. Ralf-Jörg Kadenbach: „Hier entsteht ein eindrucksvolles Bürogebäude, mit dem wir unseren internationalen Wachstumskurs weiterverfolgen und den Markennamen EUROPA-CENTER weiter mit Leben füllen werden. Der Bauantrag ist bereits gestellt, der Baustart für 2023 geplant.“ Das anspruchsvolle Konzept für das Objekt mit 66.200 m<sup>2</sup> Gesamtfläche wird vom innovativen Barceloner

Architekturbüro battleiroig geplant. Die internationalen Projekte der EUROPA-CENTER AG werden dabei von der eigens gegründeten Tochtergesellschaft EUROPA-CENTER International vorangetrieben und sollen auf das Umfeld anderer Metropolen der Iberischen Halbinsel ausgeweitet werden.

### **Projekte in Frankfurt am Main und in Bremen**

Auch in Deutschland ist die Immobiliengruppe derzeit stark aktiv: Mit dem FLOW EUROPA-CENTER Frankfurt Gateway Gardens, direkt am Flughafen, hat das Unternehmen getreu dem Claim „Masterpiece in Motion“ gezeigt, warum das Gebäudeensemble aus der Feder von KSP Engel mit seinen 31.500 m<sup>2</sup> Office- und den 800 m<sup>2</sup> Gastronomiefläche buchstäblich Arbeiten und Leben „im Fluss“ ermöglicht – und zwar bereits ab Ende dieses Jahres, wenn das Projekt fertiggestellt wird. Im Norden Deutschlands und somit näher am Unternehmenssitz der EUROPA-CENTER AG in Hamburg gelegen wurde darüber hinaus mit dem Tiefbau der neuen 10.500-m<sup>2</sup>-Office-Immobilie WING EUROPA-CENTER Bremen Airportstadt begonnen. Insgesamt sind aktuell bereits 185 Millionen Euro Projektvolumen in Bau, weitere 290 Millionen Euro Projektvolumen in Planung. Bis 2027 soll der Bestandwert auf über 1 Milliarde Euro wachsen und das aktuelle Portfolio um neun Immobilien erweitert werden.



Mit der Übergabe des EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat an NOVUM Hospitality hat die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe ihr erstes Projekt in Spanien erfolgreich abgeschlossen.

Foto: Andres Flajszer



EUROPA-CENTER Hotel Barcelona  
Sant Cugat bei Dämmerung.  
Foto: Andres Flajszer



Doppelbettzimmer im Hotel Holiday Inn Sant  
Cugat del Valles  
Foto: NOVUM Hospitality



Ralf-Jörg Kadenbach, Vorstandsvorsitzender der EUROPA-CENTER AG  
Foto: Sebastian Vollmert

Hamburg, den 15. Juni 2022

## Pressekontakt

DEUTSCHER PRESSESTERN

Caroline Wittemann

Tel. 0611 39539-22

E-Mail: [c.wittemann@public-star.de](mailto:c.wittemann@public-star.de)

Natalie Burkhart

Tel. 0611 39539-12

E-Mail: [n.burkhart@public-star.de](mailto:n.burkhart@public-star.de)

## Über die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit Sitz in Hamburg ist Investor, Entwickler und Bestandshalter hochwertiger und nachhaltiger Büro- und Geschäftshäuser, Hotels, Business-Apartments, Logistik- und Gewerbehallen. Unter der Marke EUROPA-CENTER wurden bisher 27 Gebäude mit einem Bauvolumen von ca. 395.000 m<sup>2</sup> entwickelt. Neben den wachsenden Standorten in Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Essen und Frankfurt sind neue, weitere Standorte in Düsseldorf, Hannover, Köln, Lissabon, Madrid und München in der Akquisition.

## Über NOVUM Hospitality

Mit derzeit über 150 Hotels und mehr als 20.000 Hotelzimmern an über 60 Standorten in Europa zählt die familiengeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung von David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner, außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier-Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken Novum Hotels, Select Hotels, the niu, Yggotel und acora Living the City betrieben werden. Zudem fungiert die NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, Accor und Hilton. Das renommierte Treugast Investment Ranking, das jährlich die wichtigsten in Deutschland vertretenen Hotelgesellschaften valuiert, bewertet NOVUM Hospitality mit 'AA'. [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)