

Presseinformation

Vermietungen, Baufortschritt: Ferox Immobiliengruppe weiter auf Erfolgskurs

- **Drogeriekette Budnikowsky eröffnet im Projekt Neue Mitte Kaltenkirchen**
- **Fitnessstudio FitX komplettiert Düsseldorfs höchstes Wohnhaus White Max**

Düsseldorf/Kaltenkirchen, 12.05.2015 – Die Ferox Immobiliengruppe mit Sitz in Wuppertal ist weiter auf Erfolgskurs: So befinden sich die Projekte Neue Mitte Kaltenkirchen bei Hamburg sowie das White Max in Düsseldorf kurz vor der Vollendung und wurden mittlerweile erfolgreich verkauft. In Kaltenkirchen eröffnet nun im 3. Bauabschnitt mit der Drogeriekette Budnikowsky ein weiterer hochkarätiger Einzelhändler seine Fläche und bereichert damit eine der interessantesten Innenstadtentwicklungen der vergangenen Jahre in Norddeutschland. Ebenso erfolgreich gestaltet sich die Entwicklung beim White Max, dem höchsten Wohngebäude Düsseldorfs. Nachdem dort bereits nahezu alle 305 Wohnungen erfolgreich vermietet wurden, eröffnet nun im Frühsommer auf insgesamt 2.300 qm Fläche die renommierte Fitnessstudiokette FitX und bereichert das Wohnhaus um ein weiteres Highlight.

Kevin Egenolf, Mitglied der Geschäftsführung von Ferox: „Unsere Projekte sind voll im Zeitplan und durchvermarktet – das macht uns sehr glücklich und zeigt, dass unsere Strategie, bedarfsgerechte Projekte zu entwickeln und langfristig zu begleiten, voll aufgeht. In den nächsten Monaten wollen wir weitere interessante Projekte in Deutschland akquirieren und zum Erfolg führen.“

Namhafte Mieter

Am Bahnhof in Kaltenkirchen, wo in den vergangenen Jahren ein pulsierendes Zentrum entstanden ist, das Retail und Wohnen im Herzen der Stadt bietet, zieht nun mit der renommierten Drogeriekette Budni ein weiterer verkaufsstarker Einzelhändler auf insgesamt 650 qm Fläche ein. Nebenan schreitet auch der Ausbau für die 700 qm große Mietfläche der Textilkette Dodenhof zügig voran – hier findet die Übergabe im Juni 2015 statt. Insgesamt ist in dem Projekt nur noch eine Mietfläche vakant. Ebenso wie im White Max (Emanuel-Leutze-Straße 1) in Düsseldorf, wo bis auf zwei Penthouses im 17. OG alle Wohnungen vermietet und mit dem Fitnessstudio FitX, das am 21. Juni 2015 eröffnet, auch nahezu alle Gewerbeflächen vermarktet sind. Das Objekt wurde in den vergangenen Jahren zu einem der modernsten Wohnhäuser Düsseldorfs revitalisiert, das Urban Living zu erschwinglichen Mietpreisen bietet.

Neue Projekte gesucht

Inzwischen ist das Unternehmen mit Hauptsitz in Wuppertal auch auf der Suche nach neuen Herausforderungen und Projekten und hat bereits neue Unternehmungen in der Pipeline. Dabei steht die Revitalisierung bestehender Wohnanlagen mit Investitionsbedarf ebenso im Fokus der Wuppertaler, wie die Entwicklung von Einzelhandelsobjekten mit Erweiterungspotenzial in Mittelstädten bundesweit. Auch bestehende Portfolien und unbebaute Grundstücke ab 3.000 Quadratmetern Wohnfläche mit bestehendem Baurecht passen ins Suchraster des Unternehmens, das im Bereich 5 bis 80 Millionen Euro investieren möchte.

Über die Ferox Immobiliengruppe:

Die Ferox Immobiliengruppe mit Sitz in Wuppertal (NRW) ist einer der führenden Projektentwickler mit speziellem Fokus auf Revitalisierung und Sanierung im Bereich Gewerbe-, Geschäfts- und Wohnimmobilien. 1994 von den Gesellschaftern Jasmin Altfeld und Christian Gnotke gegründet, bündelt das Unternehmen seine Geschäfte heute in den Bereichen Projektentwicklung, Verwaltung und Beteiligung. Dabei bildet das Leistungsspektrum den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der grundlegenden Konzeption über die Schaffung des Baurechts und die Finanzierung bis hin zur professionellen Realisierung und zum Vertrieb bzw. zur Vermietung. Das Unternehmen investiert pro Jahr zwischen 50 und 80 Millionen Euro in neue Projekte und beschäftigt 25 Mitarbeiter.

Weitere Informationen:

Deutscher Pressestern® Public Star®

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany

Johannes Kahl Tel.: +49 611 39539-21

E-Mail: j.kahl@public-star.de