

Presseinformation

**20 Jahre Mut, Schnelligkeit, Weitblick und Tradition:
Ferox Immobiliengruppe plant für Jubiläumsjahr Start neuer Projekte**

- **Projektentwickler prüft neue Projekte und will 50–80 Mio. Euro investieren**
- **Zusammenarbeit mit Laurus Property Partners gestartet**
- **Erfolgsprojekt WhiteMax Düsseldorf bereits in Vermarktungsphase**

Wuppertal, 25. Februar 2014 – Die Ferox Immobiliengruppe mit Hauptsitz in Wuppertal startet mit großen Plänen in das Jahr ihres 20-jährigen Unternehmensjubiläums. So will der Anbieter mit Schwerpunkt Revitalisierung und Projektentwicklung, zu dessen aktuellen Projekten beispielsweise das WhiteMax (Düsseldorf) oder die Neue Mitte (Kaltenkirchen) zählen, 2014 bereits neue Aktivitäten starten und prüft derzeit mögliche Investitionsziele im deutschen Immobilienmarkt. Geschäftsführer Kevin Egenolf: „Teile unseres Portfolios befinden sich derzeit bereits in der Abschlussphase, so dass wir 2014 neue interessante Immobilienprojekte entwickeln wollen. Aktuell führen wir Gespräche mit Eigentümern in ganz Deutschland und prüfen Umsetzungsmöglichkeiten.“

Das Unternehmen plant, zwischen 50 und 80 Millionen Euro in potenzielle neue Projekte zu investieren. Kevin Egenolf: „Unser Fokus liegt dabei auf gewerblichen Immobilien bzw. Objekten in Wohn- und Geschäfts-Mischnutzung in deutschen Immobilienhochburgen oder deren unmittelbarem Umland.“ Aktuell entwickelt Ferox, das die drei Geschäftsbereiche Projektentwicklung, Beteiligung und Verwaltung unterhält, unter anderem ein Neubauprojekt mit Geschäfts-, Wohn- und Einzelhandelseinheiten im Herzen Kaltenkirchens bei Hamburg mit rund 10.300 qm Mietfläche. Das WhiteMax am Seestern entwickelt das Unternehmen bereits seit 2013 zu Düsseldorfs höchstem Wohnhaus-Projekt. Derzeit startet die Vermarktung der 305 Wohneinheiten, bevor das Objekt im 2. Halbjahr an den neuen Eigentümer übergeht, aber von Ferox weiter als Verwalter betreut wird.

Neuer Kooperationspartner an Bord

Für den Start der neuen Projekte hat das Unternehmen mit Laurus Property Partners (London) auch einen starken Kooperationspartner an Bord geholt. Der Spezialist für Immobilientransaktionen und Kapitalbeschaffung (Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen) berät Ferox ab 2014 bei der Umsetzung neuer Projekte. Geschäftsführer Oliver J. Richter: „Ferox ist ein zuverlässiger Projektentwicklungspartner, der das Wertschöpfungspotenzial scheinbar schwieriger Immobilienprojekte

erkennt, diese gewinnbringend und zum Wohle aller Nutzer umsetzt und dabei ganze Lagen neu definiert.“

Mut, Schnelligkeit, Weitblick und Tradition

Auch bei den neuen Projekten vertraut Ferox, zu dessen Stärke die ganzheitliche Entwicklung und Bewirtschaftung von Immobilien von der Schaffung des Baurechts und Finanzierung bis zur professionellen Realisierung und Vertrieb gehört, auf die Kernpfeiler seiner Unternehmensphilosophie: Mut, Schnelligkeit, Weitblick und Tradition. So zeichnet das inhabergeführte Unternehmen, das 1994 in Mettmann von Jasmin Altfeld und Christian Gnotke als Altfeld-Gnotke GbR gegründet wurde, enorme Handlungsschnelligkeit, Flexibilität und – gemäß des lateinischen Bedeutungsursprungs des Namens Ferox – auch Mut aus. Geschäftsführer Kevin Egenolf: „Wir sind niemandem gegenüber verpflichtet außer uns selbst. Deshalb können wir im Unterschied zu den meisten Anbietern auch innerhalb weniger Stunden Entscheidungen treffen. Außerdem haben wir auf Grundlage unserer Eigenverantwortlichkeit und jahrelangen Erfahrung mit schwierigen oder scheinbar unrentablen Immobilien auch die Möglichkeit, Projekte erfolgreich umzusetzen, die der Wettbewerb nicht realisieren kann. Letztendlich behandeln wir jedes Objekt so, als würden wir es für das eigene Portfolio entwickeln.“

Kontinuierliches Wachstum

Nicht zuletzt deshalb ist das Unternehmen in den vergangenen Jahren kontinuierlich gewachsen, auch wenn dies nicht das Kernziel des Immobilien-Spezialanbieters ist. Egenolf: „Wir bauen auf Klasse statt Masse und betrachten Projekte ganzheitlich. Das heißt, wir begleiten Immobilien oft über den gesamten Lebenszyklus – von der ersten Idee bis zur Positionierung als Exitprodukt oder die Übernahme in das eigene Portfolio.“ Derzeit beschäftigt das Unternehmen in seinen Gesellschaften Ferox Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Ferox Verwaltung GmbH und Ferox Beteiligungs GmbH insgesamt 25 Mitarbeiter.

Über die Ferox-Immobilien Gruppe:

Die Ferox Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Wuppertal (NRW) ist einer der führenden Projektentwickler mit speziellem Fokus auf Revitalisierung und Sanierung im Bereich Gewerbe-, Geschäfts- und Wohnimmobilien. 1994 von den Gesellschaftern Jasmin Altfeld und Christian Gnotke gegründet, bündelt das Unternehmen seine Geschäfte heute in den Bereichen Projektentwicklung, Verwaltung und Beteiligung. Dabei bildet das Leistungsspektrum den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der grundlegenden Konzeption über die Schaffung des Baurechts und die Finanzierung bis zur professionellen Realisierung und dem Vertrieb bzw. der Vermietung. Das Unternehmen investiert pro Jahr zwischen 50 und 80 Millionen Euro in neue Projekte und beschäftigt 25 Mitarbeiter.

Weitere Informationen:

Deutscher Pressestern® Public Star®

Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany

Matthias Schwerdtfeger, Tel.: +49 611 39539-22

E-Mail: m.schwerdtfeger@public-star.de