

Pressemitteilung

Luftfahrtbranche im Aufschwung: EUROPA-CENTER meldet Vollvermietung in Hamburg-Finkenwerder

Volle Auftragsbücher, florierende Geschäfte, viele Neuanstellungen – nach dem coronabedingten Tiefflug der Luftfahrtbranche nimmt diese nun wieder Fahrt auf und verspricht eine Rückkehr in die schwarzen Zahlen. Diese Entwicklung schlägt sich positiv im Mietmarkt nieder, wie nun auch die Hamburger EUROPA-CENTER AG zu spüren bekommt: Der Projektentwickler und Bestandshalter gibt für seine Büroobjekte EUROPA-CENTER AIR24 und AIR30 in Hamburg-Finkenwerder – einem von Luftfahrtunternehmen viel genutzten Standort – nun die Vollvermietung bekannt. „Die positive Entwicklung in unseren Objekten zeigt uns, dass wir die Pandemie allmählich hinter uns lassen und an vielen Stellen wieder zuversichtlich neu planen können“, fasst Ralf-Jörg Kadenbach, CEO der EUROPA-CENTER AG, den Mieterfolg der Objekte südlich der Hamburger Elbe zusammen.

Im EUROPA-CENTER AIR24 und AIR30 sitzen auf über 28.000 m² Bürofläche vorwiegend Unternehmen aus der Luft- und Raumfahrtbranche. Die 2015 fertiggestellten Zwillingengebäude wurden im engen Austausch mit Airbus entwickelt und so speziell auf die Bedürfnisse des Konzerns und dessen Zuliefererbetriebe zugeschnitten. Mit dem neuerlichen Aufschwung der Branche nach Corona und dem damit verbundenen personellen Zuwachs ist nun auch der Bedarf dieser Unternehmen an Büroflächen wieder gestiegen. So konnte die Vermietungsquote in dem Objekt jetzt auf 100 % angehoben werden.

Finkenwerder – Heimat der Luftfahrt

Seit vielen Jahren ist der Hamburger Stadtteil Finkenwerder Heimat für die Luft- und Raumfahrtbranche. Hier sind neben Institutionen wie dem ZAL Zentrum für Angewandte Luftfahrtforschung oder dem Deutschen Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR) vor allem große Unternehmen wie Airbus, Diehl Aviation oder Enikon Aerospace ansässig. „In der Vergangenheit haben wir einen enormen Aufschwung der Branche erlebt, dem wir in Finkenwerder mit dem AIR24 und AIR30 als perfekt zugeschnittenem Heimathafen gerecht geworden sind. Die Vollvermietung zeigt uns, dass die Luft- und Raumfahrt hier weiterhin wächst“, so Ralf-Jörg Kadenbach: „Darum planen wir bereits weitere Projekte am Standort.“

Wachstum ja, aber nachhaltig

Trotz des steigenden Bedarfs an Büroflächen setzt EUROPA-CENTER dabei – wie auch schon bei AIR24 und AIR30 – statt auf bauliche Schnellschüsse auf Qualität und top Nachhaltigkeitsstandards. Neben cleveren Energiekonzepten spielt insbesondere die nachhaltige Nutzung eine Rolle. Ralf-Jörg Kadenbach: „Wir sehen das Wachstum in Finkenwerder, haben durch die Pandemie aber auch gelernt, wie schnell sich Ansprüche an

Büroobjekte wandeln können. Mit diesem Wissen schaffen wir auch in Zukunft Objekte, die langfristig für verschiedene Mietertypen funktionieren und den Standort dauerhaft beleben.“



Vermietungserfolg in Hamburg-Finkenwerder: EUROPA-CENTER verkündet Vermietungsquote von 100 % im EUROPA-CENTER AIR24 und AIR30.

Foto: EUROPA-CENTER

Hamburg, den 15. Februar 2023

Pressekontakt

DEUTSCHER PRESSESTERN®

Caroline Wittemann

Tel. 0611 39539-22

E-Mail: c.wittemann@public-star.de

Anke Loepke

Tel. 0611 39539-13

E-Mail: a.loepke@public-star.de

Über die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit Sitz in Hamburg ist Investor, Entwickler und Bestandshalter hochwertiger und nachhaltiger Büro- und Geschäftshäuser, Hotels, Business-Apartments, Logistik- und Gewerbehallen. Unter der Marke EUROPA-CENTER wurden bisher 28 Gebäude mit einem Bauvolumen von ca. 410.000 m² entwickelt. Neben den wachsenden Standorten in Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Essen und Frankfurt sind neue, weitere Standorte in Düsseldorf, Hannover, Köln, Lissabon, Madrid und München in der Akquisition.