



dahoam

im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ

Presseinformation

Zukunftsweisendes Immobilienprojekt in Brannenburg/Oberbayern: „Dahoam im Inntal“ bietet ab sofort auch einzigartige Gewerbeflächen

- **Projektentwickler bieten Unternehmen oder Investoren Gewerbeareal innerhalb des Generationen-Wohnprojekts**
- **Objekt mit insgesamt 3.500 bis 4.200 qm Büro- und Nutzfläche darstellbar**
- **Unternehmen profitieren von Standortvorteilen für Familien und von nachhaltigem Konzeptrahmen**

Brannenburg (Oktober 2016) – Arbeiten und leben an einem Ort, an dem man buchstäblich Wurzeln schlagen kann, an dem man sich „dahoam“ fühlt und der ein ganz besonderes Lebensgefühl vermittelt. Das bundesweit einzigartige Generationen-Wohnprojekt „Dahoam im Inntal“, das derzeit auf den Flächen der ehemaligen Karfreitkaserne in Brannenburg (Rosenheimer Land) entsteht und in dem bis 2020 rund 800 Menschen jeden Alters leben werden, bietet im Osten des 16 Hektar großen Areals ab sofort auch Gewerbeflächen. Der Entwickler des Gesamtprojekts – die InnZeit Bau GmbH – sucht jetzt Unternehmen, die sich vor Ort ansiedeln möchten, oder Investoren, die ein wegweisendes Gewerbeobjekt entwickeln wollen. Laut Vorplanung ist ein Objekt mit 3.500 bis 4.200 qm Nutz- und Bürofläche realisierbar, das nicht nur von der einzigartigen Infrastruktur und der vorteilhaften Lage des Areals profitiert, sondern auch von seiner nachhaltigen und sozialen Philosophie. Rupert Voß: „Unser Projekt bietet Unternehmen die Möglichkeit, Teil eines besonderen Gesamtkonzepts zu werden: Effiziente Büroflächen, Wohnraum für alle Generationen, Kinderbetreuung, hoher Freizeitwert, eigene, nachhaltige Energieversorgung – wir bieten auch für Unternehmen ‚Lebensraum mit Herz‘ und damit einen Ort für zukunftsweisendes Arbeiten.“

Das Projekt am Fuße des Wendelsteins im Rosenheimer Land liegt vorteilhaft im Dreieck zwischen München (70 km), Salzburg (80 km) und Innsbruck (100 km) und verfügt über einen direkten Anschluss an die A93 sowie über stündliche Zugverbindungen nach München und Innsbruck. Das Grundkonzept von „Dahoam im Inntal“ ist es, mit 300 hochmodernen Wohneinheiten in 23 Häusern generationenübergreifenden Wohnraum zu entwickeln, der ein aktives Miteinander ermöglicht und damit einen Kontrast zur in vielerlei Hinsicht anonymisierten Welt von heute bildet. Rupert Voß: „Nun auch Gewerbeflächen zu bieten, ist aufgrund der vor Ort vorhandenen erstklassigen Infrastruktur für Unternehmen und deren Beschäftigte die logische Konsequenz.“

Innovative Gebäudestruktur

Das künftige Gewerbeobjekt ist nach Nutzerwunsch planbar und bietet Flächen, die bei voller Ausnutzung sogar 4.200 anstatt 3.500 qm umfassen – abgestimmt auf die Anzahl der künftigen Nutzer. Die Immobilie soll im Osten des Projekts errichtet werden, auf demselben Gelände wie das Modeunternehmen Timezone seinen architektonisch innovativen Sitz hat. Die aktuelle Planung sieht eine Einbeziehung des bisherigen Bestandsgebäudes G8 vor oder eine komplette Neuerrichtung nach Abriss. Zentralbereiche mit Kantine, Dachterrasse, Sozialräumen oder



dahoam

im Inntal

LEBENSRAUM MIT HERZ

Showroom mit angegliedertem Ladenlokal sind frei gestaltbar. Rund 110 Parkplätze bieten zudem ausreichend Stellmöglichkeiten. Rupert Voß: „Wir können das Objekt auf Basis der bisherigen Planung individuell auf die Bedürfnisse des Single-Unternehmensnutzers oder Investors, der damit in die Vermietung geht, maßschneidern. Dies schließt auch Retailflächen im Erdgeschoss des Objekts ein.“ Unternehmen profitieren außerdem von einer nachhaltigen Energieversorgung über ein eigenes Blockheizkraftwerk sowie von der Versorgung mit Fernwärme.

Einzigartige Infrastruktur

Mit ihren neuen Räumlichkeiten können Unternehmen ihren Mitarbeitern außerdem ein Umfeld bieten, das in dieser Form deutschlandweit einzigartig ist: Neben Wohnungen in modernen Häusern zum Kauf oder zur Miete kann auch in Doppel- oder Einfamilienhäuser eingezogen werden. Im Rahmen des Generationenansatzes bietet „Dahoam im Inntal“ darüber hinaus bedarfsgerechte Angebote für jeden Lebensabschnitt. So ermöglicht das angeschlossene Montessori-Kinderhaus Betreuung von Kindern zwischen 1 und 14 Jahren an, von 6.30 bis 22.00 Uhr. Tourismus- und Bewirtungseinrichtungen wie Hotel, Bürgerkaffee und Catering sollen für zusätzlichen Lebenswert sorgen und Senioren profitieren künftig von einer eigenen Pflegeeinrichtung im Quartier, die ein würdevolles Altern im vertrauten Umfeld ermöglicht.

Weitere Informationen zu DAHOAM im INNTAL sind im Internet auf der Website www.dahoam-im-inntal.de erhältlich. Investoren oder interessierte Unternehmen können sich an Geschäftsführer Rupert Voß bei der InnZeit Bau GmbH wenden, unter baugmbh@innzeit.com.

Weitere Informationen:

Innzeit Bau GmbH
Nußdorfer Straße 12, Gebäude 30, D-83098 Brannenburg
Sabine Wallner, Pressereferentin
Tel.: +49 8034 90 98 09-0
E-Mail: swallner@innzeit.com

Deutscher Pressestern® Public Star®
Bierstadter Str. 9 a, 65189 Wiesbaden, Germany
Nicola Hemmerling, Tel.: +49 611 39539-13
E-Mail: n.hemmerling@public-star.de