

## Presseinformation

**Fünf Jahre gemeinsam für ein starkes Quartier:**

**Standortinitiative MertonViertel Frankfurt am Main feiert Jubiläum**

- **Business-Quartier als attraktiven Mehrwertstandort profiliert**
- **Unternehmen, Beschäftigte und Anwohner im Zentrum aller Maßnahmen**
- **Frankfurts Oberbürgermeister Peter Feldmann gratuliert**

**(Frankfurt, 20. November 2014) – Gemeinsam für einen starken Standort! Die Standortinitiative MertonViertel Frankfurt am Main feiert Jubiläum. In diesem Herbst jährt sich die Gründung der Gemeinschaft bereits zum fünften Mal, nachdem sich die Eigentümer, Verwalter und Vertreter von Büroimmobilien im Quartier Ende 2009 als schlagkräftige Initiative erstmals der Öffentlichkeit präsentiert hatten. Das gemeinsame Ziel ist seitdem, die Interessen zum Wohle des Standorts zu bündeln und das 60 Hektar große Areal im Nordwesten Frankfurts nachhaltig zu stärken. Benno Adelhardt, Sprecher der Standortinitiative: „In den vergangenen fünf Jahren haben wir unglaublich viel erreicht und das Quartier zu einem der innovativsten und nachhaltigsten Standorte Deutschlands entwickelt. Dabei sehen wir uns stets als ‚Anwalt‘ des gesamten Quartiers, der sich den Interessen der Unternehmen, der Beschäftigten auch der Anwohner gleichermaßen verpflichtet fühlt. Diesen Weg werden wir auch in Zukunft konsequent weiterverfolgen und alles dafür tun, dass das Mertonviertel attraktiv bleibt.“**

Mit der Standortinitiative, die aktuell durch Deko Immobilien, HSBC Trinkaus Real Estate, die Vermögensverwaltungs- und Treuhandgesellschaft der Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (VTG der IG BAU), die IVG Immobilien AG, Brandenburg Properties 8 B. V., SEB Asset Management sowie UBS Real Estate repräsentiert wird, haben die Mitglieder zugleich Pioniergeist bewiesen. Denn die privatwirtschaftlich organisierte Initiative zeigte von Anfang an, dass sich auch Immobilienunternehmen, die in hartem Wettbewerb um Mieter stehen, gemeinsam zum Wohl für ein Areal einsetzen können. Inzwischen hat dieses erstmals im Frankfurter Mertonviertel angewandte Kooperationsmodell deutschlandweit Schule gemacht und ist auch ein gutes Beispiel für die Kooperation von Wirtschaft und Verwaltung, denn die Initiative arbeitet seit den Anfängen eng mit der Stadtverwaltung Frankfurt am Main, mit der Politik und der Wirtschaftsförderung zusammen. Diesen Weg lobt auch Frankfurts Oberbürgermeister Peter Feldmann, der der

Initiative zum Jubiläum gratuliert: „Der große Einsatz der vergangenen fünf Jahre hat sich gelohnt. Das Mertonviertel erfreut sich steigender Beliebtheit, nicht zuletzt durch den Fokus auf der Zufriedenheit der Nutzerinnen und Nutzer vor Ort. Seien es die zahlreichen Veranstaltungen oder das Bemühen um die Bedürfnisse der Nutzer – das MertonViertel wird heute als erfolgreiches Quartier wahrgenommen. Deshalb bin ich der Initiative sehr dankbar für ihr großes Engagement.“

### **Deutschlands führender Mehrwertstandort**

Kernaufgabe der Standortinitiative ist es seit den Anfängen, das Profil des Quartiers deutlich zu schärfen, seine Standortvorteile konsequent zu kommunizieren und die Marke „MertonViertel Frankfurt am Main“ national und international zu etablieren. Dabei verfolgt die Initiative stets einen integrativen Ansatz, der Standort-, Immobilien-, Image- und Nutzermaßnahmen miteinander verbindet.

### **Innovation und Nachhaltigkeit**

Einen wichtigen Beitrag zum langfristigen Erfolg des Quartiers haben auch die Vermietungserfolge der vergangenen Jahre geleistet. So wurde nach dem Umzug der Wirtschaftsprüfungsgesellschaften PwC und KPMG in großen Teilen für eine rasche Anschlussvermietung gesorgt. Unter anderem bezog die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht die Marie-Curie-Straße 24-28 und die DER Touristik GmbH mietete zusätzlich zu ihrem nebenan gelegenen Hauptsitz das Objekt Emil-von-Behring-Straße 2. Doch der Fokus von Eigentümern und Initiative ist auf ein deutlich breiteres Themenspektrum gerichtet. Benno Adelhardt: „Wir wollen mit einem effektiven Mix aus Maßnahmen zum Wohle der Mieter, Nutzer und Anwohner einen echten Mehrwert schaffen, der den Bedürfnissen der Arbeitswelt von heute entspricht.“ Dabei geht die Initiative auch immer neue, innovative Wege. So war das Mertonviertel als erster Bürostandort Deutschlands mittels 3-D-Visualisierung im Internet abrufbar und ist bis heute das weltweit einzige Quartier mit eigener Talkshow. Mit einer „Klima-Uhr“ dokumentierte die Initiative außerdem, dass es im Mertonviertel durch seine besondere Lage in stadtklimarelevanten Luftleitbahnen im Sommer deutlich kühler ist als in der City. Ein Standortvorteil, der Merkmale wie junge Objekte, perfekte Verkehrsanbindung und Einbindung in ein lebhaftes Stadtquartier perfekt ergänzt.

Und so hat sich die Initiative auch für das sechste Jahr ihres Bestehens viel vorgenommen. Kernschwerpunkte 2015 bilden neben dem Thema Mieterakquise vor allem ein erweitertes Werbekonzept sowie eine Nutzerkampagne vor Ort.



#### Über das MertonViertel Frankfurt am Main:

Das Mertonviertel ist ein etwa 60 Hektar großer Bürostandort im Nordwesten Frankfurts, der zum Stadtteil Niederursel gehört. Namensgeber des Viertels ist Wilhelm Merton, der die Metallgesellschaft im Jahr 1881 an diesem Ort gegründet hatte. Heute gehören zum Mertonviertel 20 Büro- und Gewerbeobjekte mit einer Bruttogeschosfläche von 380.000 Quadratmetern. Zu den wichtigsten Standortvorteilen zählen die mit mehreren U-Bahn-Linien und einer direkten Autobahnabfahrt (A661) sehr gute Verkehrsanbindung sowie die Einbettung in ein lebhaftes Mischnutzungsgebiet mit Wohnbebauung im Süden, der Universität und Science City Frankfurt Riedberg im Nordosten und dem Wohngebiet Riedberg im Norden. Die Lage des Standortes in den stadtklimarelevanten Luftleitbahnen von Urselbach-, Kalbach- und Niddatal begünstigt zudem ein ideales Klima. Zu den im Viertel ansässigen Unternehmen zählen renommierte Player wie Dertour, die Zurich Versicherung, Daewoo, SriLankan Airlines, GEA Group oder die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Im Internet ist das Mertonviertel unter [www.mertonviertel-frankfurt.de](http://www.mertonviertel-frankfurt.de) präsent.

#### Über die Standortinitiative MertonViertel Frankfurt am Main:

Die Standortinitiative MertonViertel Frankfurt am Main wurde im Herbst 2009 von Eigentümern und Verwaltern von Büroimmobilien im Mertonviertel gegründet. Erklärtes Ziel ist es, das Profil des Business-Areals deutlich zu schärfen, seine Standortvorteile konsequent zu kommunizieren und die Marke „MertonViertel Frankfurt am Main“ national und international zu etablieren. Dies soll vor allem mit umfangreichen Kommunikationsmaßnahmen, der Organisation von Informationsveranstaltungen sowie mit der Durchführung von Standortmaßnahmen zur Weiterentwicklung des Quartiers erreicht werden. Vollmitglieder der Standortinitiative sind Deko Immobilien, HSBC Trinkaus Real Estate, Vermögensverwaltungs- und Treuhandgesellschaft der Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (VTG der IG BAU), IVG Immobilien AG, Brandenburg Properties 8 B. V., SEB Asset Management sowie UBS Real Estate.

#### Pressekontakt:

Standortinitiative MertonViertel Frankfurt am Main  
Emil-von-Behring-Str. 8-14  
60439 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 69 13874823, Fax: +49 179 336646797  
E-Mail: [info@mertonviertel-frankfurt.de](mailto:info@mertonviertel-frankfurt.de)  
[www.mertonviertel-frankfurt.de](http://www.mertonviertel-frankfurt.de)

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten. Achtung, Copyright: Fotos nur mit Quellenangabe und mit diesem Thema.