

Erfolgreiche Vorvermarktung:

Bau des Wohnturms KURECK in Wiesbaden gestartet

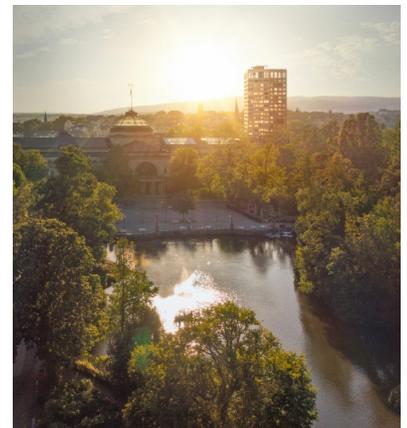
- » Projekt schreitet trotz herausfordernder Rahmenbedingungen gut voran
- » Grundsteinlegung für Ende April geplant
- » 50 Prozent der 66 eleganten Eigentumswohnungen bereits veräußert
- » Gute Zusammenarbeit zwischen Projektentwickler FBW GRUPPE, Mattheußer Immobilien (Exklusivvertrieb) und Dahler & Company (Regionalvertrieb)

(Wiesbaden, März 2022) 64 Meter Höhe und 66 einzigartige Eigentumswohnungen im Herzen der Landeshauptstadt. Bei der Entwicklung von Wiesbadens exklusivstem Wohnprojekt KURECK ist nun ein weiterer wichtiger Meilenstein erreicht. Im Februar wurde an der Schnittstelle von Kurhaus, Kurpark und Wilhelmstraße offiziell mit den Bauarbeiten begonnen, bereits für Ende April ist die Grundsteinlegung geplant. Und auch die Vermarktung schreitet erfolgreich voran. Aktuell sind schon 50 Prozent der eleganten Wohnungen in Wiesbadens Bestlage veräußert. Francesco Mazza, Vertriebsleiter des Projektentwicklers FBW GRUPPE: „Wir sind sehr zufrieden mit der Entwicklung des Projekts und freuen uns über die enorme Nachfrage, auch wenn wir durch coronabedingt umgestellte Arbeitsabläufe und Genehmigungsprozesse der Behörden von unserem ursprünglichen Zeitplan etwas abweichen mussten und auch künftig aufgrund von Personal- und Materialknappheit seitens der Bauunternehmen mit etwas längeren Bauzeiten zu rechnen ist. Besonders die hohe Anzahl an KäuferInnen aus Wiesbaden macht uns sehr zufrieden und zeigt, wie stark sich die Stadt bereits heute mit dem Projekt identifiziert.“ Der KURECK Wohnturm aus der Feder von Architekt Max Dudler wird nach seiner Fertigstellung zu Wiesbadens neuer erster Adresse und glänzt mit hochwertigster Ausstattung, dem 476 qm großen Penthouse über zwei Etagen, seinen spektakulären Dachterrassen und mit 800 qm Fläche für gewerbliches Wohnen.

It's a new life – bereits in diesem Jahr wird das Motto des KURECK Wohnturms spürbar, der mit seiner hellen Natursteinfassade buchstäblich zum Mittelpunkt des neuen KURECK Quartiers mit Hotel, Büro- und Geschäftshaus sowie insgesamt neun Villen wird. Vor Kurzem begann die Rohbaufirma mit der Baustelleneinrichtung, im nächsten Schritt wird die Bodenplatte profiliert und installiert. Nach der



Der 64 Meter hohe Wohnturm KURECK wird zu Wiesbadens neuer erster Adresse.



Das KURECK ist an der Schnittstelle von Kurhaus, Kurpark und Wilhelmstraße gelegen.



Im Wohnturm KURECK entstehen 66 einzigartige Wohneinheiten, die einen atemberaubenden Blick über Wiesbaden ermöglichen.

Presseinformation

Grundsteinlegung ist bereits für Mitte 2022 der Start des Innenausbaus und der Fassade geplant. Aktuell sind 33 der 66 exklusiven Wohnungen verkauft, sechs weitere sind reserviert. Francesco Mazza weiter: „Damit liegen wir in puncto Verkauf zu diesem Projektzeitpunkt deutlich über unseren gesteckten Zielen.“ Einen wichtigen Anteil am Erfolg im Vertrieb hat auch die gute Zusammenarbeit zwischen dem Projektentwickler FBW GRUPPE und den Vermarktern Mattheußer Immobilien und Dahler & Company Wiesbaden.

Einzigartig – nicht nur in Wiesbaden

Ausschlaggebend für den Erfolg ist auch das einmalige Gesamtkonzept. Ein Wohnprojekt wie dieses wird in Wiesbaden wohl auf lange Zeit einzigartig bleiben und setzt auch weit über die Grenzen der Landeshauptstadt hinaus neue Maßstäbe. Die exklusiven Wohnungen auf 21 Etagen mit Flächen ab 71 qm bieten Lebensart und Stil inmitten einer der traditionsreichsten Städte Deutschlands. Edle Materialien wie Holz, Marmor und Keramik, große Fensterfronten, außen liegender Sonnenschutz – der KURECK Wohnturm bietet seinen Bewohnern einmalige Ausstattung und höchste Qualität. Highlight: Die sogenannten Window Loggias ermöglichen ein komplettes Öffnen der Fensterfronten und bieten somit Inside-out-Living und damit ein völlig neues Wohngefühl. Vor allem das Penthouse in den obersten beiden Etagen, das fast 500 qm Gesamtfläche umfasst, wird exklusives Wohnen völlig neu definieren.

Erstklassige Lage und Top-Services

Ein Alleinstellungsmerkmal des KURECK Wohnturms ist auch seine erstklassige Lage an der Schnittstelle von Wilhelm- und Taunusstraße, mit kurzen Wegen zu den schönsten Orten der Stadt: Kurhaus, Parks, die „Rue“, Kirchgasse – hier ist alles nur ein paar Schritte entfernt. Eine weitere Besonderheit, von der die Wohnungseigentümer profitieren werden, ist sein exklusives Dienstleistungsangebot, das man sonst nur von Hotels der Spitzenkategorie kennt: vom Concierge-Service in der repräsentativen Lobby bis zum großzügig gestalteten Gym-Bereich. Den buchstäblichen Höhepunkt des Turms bildet aber die Dachterrasse in 64 Meter Höhe, die den BewohnerInnen unnachahmliche Gemeinschaftsflächen mit Dachgärten und wunderschön gestalteten Aufenthaltsbereichen über der Stadt bietet.

Starkes Entwickler- und Vermarktungsteam

Projektentwickler des KURECK Quartiers ist die FBW GRUPPE mit Sitz in Dreieich. Seit Jahrzehnten steht sie für qualitativ hochwertige Immobilienprojekte im gesamten Rhein-Main-Gebiet – von exklusiven Stadtvillen über Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen bis hin



In den obersten beiden Etagen befindet sich ein exklusives Penthouse mit einer Gesamtfläche von fast 500 qm.



Die Window Loggias ermöglichen das komplette Öffnen der Fensterfronten.



Absolutes Highlight des Wohnturms KURECK ist die große Dachterrasse.

Presseinformation

zu modernen Gewerbeimmobilien. Abgesehen von dem KURECK Wohnhochhaus, ist das Unternehmen aktuell auch in Frankfurt am Main, in Offenbach und Bad Kreuznach mit Projekten aktiv. Die Vermarktung der exklusiven KURECK Eigentumswohnungen übernehmen Mattheußer Immobilien (Exklusivvertrieb) aus Frankfurt am Main und Dahler & Company Wiesbaden (Regionalvertrieb).

Einen hautnahen Eindruck von den Wohnungen bietet die KURECK Lounge in unmittelbarer Nähe des künftigen Wohnturms an der Wilhelmstraße 56. Weitere Informationen sind auch unter www.kureck-wiesbaden.de abrufbar.

Weitere Informationen

Deutscher Pressestern®
Public Star®
Bierstadter Str. 9 a
65189 Wiesbaden

Benno Adelhardt

E-Mail: b.adelhardt@public-star.de
Tel.: +49 611 39539-20
Fax: +49 611 301995

Caroline Wittemann

E-Mail: c.wittemann@public-star.de
Tel.: +49 611 39539-22
Fax: +49 611 301995



DEUTSCHER PRESSESTERN