

PAUL & PARTNER

REAL ESTATE

Presseinformation

Historischer Stilaltbau aus dem Jahre 1896:

Paul & Partner vermittelt Wohn- und Geschäftshaus mit enormem Potenzial

- **Altbau-Mehrfamilienhaus mit neun Einheiten und über 750 qm vermietbarer Fläche**

(Wiesbaden, 14. Januar 2019) Die hessische Landeshauptstadt ist nicht nur für ihre hervorragende Infrastruktur bekannt, sondern auch für ihre stilvollen Altbauten aus der Gründerzeit. Auf diesem attraktiven und dynamischen Markt vermittelte Paul & Partner Real Estate, das spezialisierte Immobilienunternehmen für Mehrfamilienhäuser aus Wiesbaden, jetzt ein weiteres Wohn- und Geschäftshaus aus der Jugendstilepoche. Der Stilaltbau aus dem Jahre 1896 liegt in unmittelbarer Nähe zur Rheinstraße und verfügt über acht Wohneinheiten und eine Geschäftseinheit im Erdgeschoss. Bei dem Verkäufer handelt es sich um ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main – Käufer ist ein Privatinvestor aus Wiesbaden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Klinkerbau in Wiesbadener Innenstadtlage besticht durch seine intakte Fassade aus Rotklinker, das historisch anmutende Treppenhaus, über das man zu den jeweils zwei Wohnungen pro Etage gelangt, sowie durch die vielen originalen Elemente wie Stuckverzierungen und altbautypische Dielen- bzw. Parkettböden. Die Wohnungen bieten einen Flächenmix von gefragten 1- bis 3-Zimmerwohnungen und Wohnflächen von bis zu 90 qm. Besonders die gefragten Grundrisse mit Tageslichtbädern sowie die altbautypischen hohen Decken geben den Räumen ein besonderes Flair. Auf der Rückseite des Gebäudes besteht die Möglichkeit, Balkone anzustellen. Außerdem kann das Ausbaupotenzial im Dachgeschoss genutzt werden, um zusätzliche Fläche zu schaffen. Das Gebäude ist voll unterkellert.

Paul & Partner Real Estate gehört zu den stark etablierten Immobilienberatungsunternehmen im Rhein-Main-Gebiet und ist auf die Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern spezialisiert. Kerngeschäftsbereiche sind dabei Transaktionsberatung, Maklerdienstleistungen und ganzheitliches Mietmanagement für private und professionelle Kunden. Das Unternehmen betreut hierin Bestände mit über 1.000 Wohneinheiten.

Weitere Informationen finden Sie unter www.paul-partner.com

Pressekontakt
Deutscher Pressestern®
Bierstadter Str. 9 a
65189 Wiesbaden
www.deutscher-pressestern.de

Dr. Christian Eilers
E-Mail: c.eilers@public-star.de
Tel.: +49 611 39539-12