

# PAUL & PARTNER

REAL ESTATE

## Presseinformation

### **Yorckstraße im Herzen von Wiesbaden:**

### **Prestige-Hinterhaus in Innenstadtlage wechselt Besitzer über Paul & Partner**

(Wiesbaden, 9. November 2018) Einzigartiges Objekt in hervorragender Lage: Das auf Zinshäuser spezialisierte Beratungshaus Paul & Partner hat ein historisches Hinterhaus in der Wiesbadener Yorckstraße an einen privaten Frankfurter Investor verkauft. Das stilvolle Objekt aus dem Jahr 1902, das Teil eines Ensembles aus Vorder- und Hinterhaus im Wiesbadener Westend ist, verfügt über neun Wohneinheiten, die sich auf eine Fläche von rund 430 qm verteilen.

An dem dreistöckigen Altbau-Hinterhausensemble werden zurzeit umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, die den Charakter des Hauses erhalten und mit modernster Ausstattung verbinden. Zu den Renovierungsarbeiten gehören unter anderem eine typgerechte Neugestaltung des Treppenhauses, die hochwertige Renovierung der Bäder sowie die komplette Aufbereitung der originalen Dielenböden. Das Prestigeobjekt wurde unter der Beratung von Paul & Partner Real Estate von einem Immobilienunternehmen aus Limburg verkauft. Pierre Paul, geschäftsführender Gesellschafter Paul & Partner Real Estate: „Wiesbadens Westend zeichnet sich nicht nur durch seine gut erhaltene Bausubstanz der Gründerzeit aus, sondern auch durch sein einzigartiges gastronomisches Angebot und seine attraktive Lage im Herzen von Wiesbaden. Der Abschluss in der Yorckstraße liegt uns besonders am Herzen, da hier der ursprüngliche, über ein ganzes Jahrhundert gepflegte, Charakter des Hauses durch liebevolle und hochwertige Sanierung erhalten bleibt. Gleichzeitig unterstreicht der erneute Abschluss unsere zielorientierte Erfahrung in der Vermittlung von Zinshäusern in unserem Heimatmarkt Wiesbaden.“

Paul & Partner Real Estate ist auf die Bewirtschaftung von Mehrfamilienhäusern spezialisiert und vermittelt mittlerweile jährlich bundesweit Immobilien mit einem Transaktionsvolumen von mehreren Hundert Einheiten. Das Unternehmen ist inhabergeführt und agiert in den drei Geschäftsbereichen Transaktionsberatung, Makler sowie Mietmanagement.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.paul-partner.com](http://www.paul-partner.com)

#### **Pressekontakt**

Deutscher Pressestern®  
Bierstadter Str. 9 a  
65189 Wiesbaden  
[www.deutscher-pressestern.de](http://www.deutscher-pressestern.de)

Dr. Christian Eilers  
E-Mail: [c.eilers@public-star.de](mailto:c.eilers@public-star.de)  
Tel.: +49 611 39539-12