

PAUL & PARTNER

REAL ESTATE

Presseinformation

3.700 Quadratmeter großes Denkmalgrundstück:

Paul & Partner vermarktet eindrucksvolles Stadtpalais mit Kutscherhaus in Wiesbaden-Mitte

- **Prachtvoller Stilaltbau der frühen Jugendstilepoche in einmaliger Innenstadtlage**
- **Weiterer Premiumabschluss des Wiesbadener Beratungsunternehmens in seinem Heimatmarkt**

(Wiesbaden, Juni 2019) Einzigartiges Jugendstilanwesen in sensationeller Lage in der Walkmühlstraße – das Zinshausteam von Paul & Partner Real Estate hat jetzt ein repräsentatives Stadtpalais mit parkähnlichem Grundstück im Herzen der hessischen Landeshauptstadt vermittelt. Mit dem Abschluss konnten die auf die Vermittlung von Zinshäusern spezialisierten Wiesbadener Immobilienspezialisten erneut ihre Expertise in Bezug auf ihren Heimatmarkt unterstreichen. Das traditionsreiche Stadtpalais der frühen Jugendstilepoche auf einem Grundstück von 3.700 Quadratmetern unweit der Emser Straße besitzt eine Wohnfläche von zukünftig über 1.000 Quadratmetern, die sich auf fünf Einheiten verteilen. Käufer des Anwesens, das im Rahmen eines Globalverkaufs veräußert wurde, ist eine Immobiliengesellschaft aus Frankfurt am Main, die eine Entwicklung zu Eigentumswohnungen plant. Verkäufer ist eine Finanzgesellschaft, die das Grundstück über die vergangenen Jahre entwickelt und mit einer Baugenehmigung versehen hat. Über den Kaufpreis wurde äußerstes Stillschweigen vereinbart.

Das Stadtpalais mit eigenem Kutscherhaus stellt eines der prachtvollsten innerstädtischen Anwesen der gesamten Landeshauptstadt dar. Die Mehrfamilienvilla besticht neben ihrem sensationellen Cityflächenmix mit gefragten Wohnungsgrößen durch ihr enormes Ausbaupotenzial – eine Baugenehmigung zur Sanierung und potenziellen Erweiterung des renovierungsbedürftigen Gebäudes sowie zur optimalen Ausnutzung des Grundstücks liegt vor. Das herrschaftliche Anwesen verfügt über feinste Altbauetablics, eine historische Fassade und durch seine unmittelbare Nähe zur Innenstadt außerdem über eine exzellente Infrastruktur.

Expertise und gute Vernetzung zahlen sich aus

Der Premiumabschluss des Immobilienberatungsunternehmens Paul & Partner Real Estate zeigt einmal mehr, dass Expertise, aber auch ausgereifte und gute Vernetzung in einem dynamischen Markt wie Wiesbaden unabdingbar sind. Geschäftsführer Maximilian Seil: „Abschlüsse wie dieser sind selbst auf dem Wiesbadener Markt, der sich durch Immobilien mit sehr gut erhaltener Bausubstanz auszeichnet, etwas ganz Besonderes. Wir freuen uns sehr über das in uns und unser Know-how gesetzte Vertrauen, denn das bestätigt unsere Leitlinie – professionelle Ausführung und kompromisslose Orientierung an den Bedürfnissen unserer Kunden. Das Gebäude stand seit 2016 zum Verkauf, war aber durch das großzügige Grundstück und die Stadtvilla in dieser Citylage etwas Extraordinäres und deshalb nicht für jedermann.“

Die Käufer wurden bei dieser Transaktion durch P1 Immobilien, Wiesbaden, betreut und beraten, die gemeinsam mit Paul & Partner Verkäufer und Käufer durch diese Transaktion begleitet haben.

PAUL & PARTNER

REAL ESTATE

Paul & Partner Real Estate ist auf die Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern spezialisiert. Kerngeschäftsbereiche sind dabei Transaktionsberatung, Maklerdienstleistungen und ganzheitliches Mietmanagement für private und professionelle Kunden. Ziel des Unternehmens ist es, im Jahr 2019 die Marke von 100 Mio. Euro Transaktionsvolumen zu durchbrechen sowie seine Aktivitäten im Rhein-Main-Gebiet auch durch weitere Projekte auf nationaler Ebene zu erweitern. Außerhalb des Rhein-Main-Gebiets ist das Unternehmen bis dato bereits mit Projekten in Berlin, Leipzig, Dresden, Bonn und der Rhein-Neckar-Metropolregion verstärkt aktiv gewesen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.paul-partner.com

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a

65189 Wiesbaden

www.deutscher-pressestern.de

Dr. Christian Eilers

E-Mail: c.eilers@public-star.de

Tel.: +49 611 39539-12