

## Presseinformation

### **Paul & Partner vermittelt Mehrfamilienhaus in Frankfurt am Main**

- Zehn Einheiten, verteilt auf 439 qm Wohnfläche
- Helle Räume mit hervorragender Aufteilung
- Alle 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen aktuell voll vermietet

(Wiesbaden, Februar 2020) Erst im Dezember vermittelte Paul & Partner Real Estate ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten in der Goldsteinstraße in Frankfurt-Niederrad. Im Rahmen eines Globalverkaufs hat der Immobilienberatungsspezialist jetzt ein Mehrfamilienhaus mit zehn ansprechenden Wohneinheiten in unmittelbarer Nachbarschaft vermittelt. Die Lage des gepflegten Gebäudes im Stadtteil Niederrad auf einer Grundstücksfläche von 365 qm ist perfekt, denn sie punktet mit hervorragender Anbindung an die Innenstadt auf der einen sowie an den Frankfurter Flughafen auf der anderen Seite. Doch nicht nur das macht das ca. 1966 errichtete Mehrfamilienhaus inmitten des heutigen Nahversorgungszentrums mit rund 440 Quadratmetern sehr gut vermietbar. Es besticht darüber hinaus durch einen äußerst gefragten Flächenmix in allen Wohneinheiten, von denen drei mit Balkonen ausgestattet sind, fünf Garagen, zwei Stellplätze sowie Vollunterkellerung – alles in einem gepflegten Gesamtzustand. Verkäufer ist ein Unternehmen aus der Region, Käufer sind Privatpersonen aus Frankfurt am Main.

„Das Objekt ist aktuell an eine solide Klientel voll vermietet und dank seiner sehr guten Vermietbarkeit ein sicheres Investment in die Zukunft mit großem Potenzial“, so Paul Schuster, Vertriebsleiter von Paul & Partner Real Estate: „Kein Wunder bei dem gefragten Flächenmix von 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen und der idealen Lage.“ Hier fühlen sich nicht nur Familien und Paare wohl. Schuster weiter: „Noch viel interessanter sind die Wohneinheiten für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer im Finanzsektor – Investmentbanker, Finanzberater, Controller, Broker –, die täglich in die City müssen, aber zugleich die Anbindung an den Airport benötigen. Oder auch für Studenten, die die Nähe zur Uni und zum Zentrum suchen, in der Innenstadt aber keine bezahlbare Bleibe finden.“

Paul & Partner Real Estate ist auf die Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern spezialisiert. Kerngeschäftsbereiche sind dabei Transaktionsberatung, Maklerdienstleistungen und ganzheitliches Mietmanagement für private und professionelle Kunden. Ziel des Unternehmens ist es, im Jahr 2020 die Marke von 170 Mio. Euro Transaktionsvolumen zu durchbrechen sowie seine Aktivitäten neben dem Rhein-Main-Gebiet auch durch weitere Projekte auf nationaler Ebene zu erweitern. Außerhalb des Rhein-Main-Gebiets ist das Unternehmen bis dato bereits mit Projekten in Berlin, Leipzig, Dresden, Bonn, Hamburg, Nordrhein-Westfalen und der Rhein-Neckar-Metropolregion verstärkt aktiv gewesen.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.paul-partner.com](http://www.paul-partner.com).

# PAUL & PARTNER

REAL ESTATE

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a

65189 Wiesbaden

[www.deutscher-pressestern.de](http://www.deutscher-pressestern.de)

Caroline Wittemann

E-Mail: [c.wittemann@public-star.de](mailto:c.wittemann@public-star.de)

Tel.: +49 611 39539-22