

PAUL & PARTNER

REAL ESTATE

Presseinformation

Globalverkauf in der City:

Paul & Partner Real Estate vermittelt ehemaliges Polizeirevier in Wiesbaden

(Wiesbaden, 6. Dezember 2018) Zentrale Lage im Herzen der Innenstadt, attraktive Umnutzungsmöglichkeiten: Das auf Zinshäuser spezialisierte Immobilienberatungsunternehmen Paul & Partner Real Estate konnte jetzt das ehemalige Polizeirevier in der City von Wiesbaden im Rahmen eines Globalverkaufs erfolgreich vermitteln. Das unnutzbare Verwaltungsgebäude, das nach seiner Errichtung um 1907 zunächst als Mehrfamilienhaus genutzt worden war, verfügt über 545 Quadratmeter Nutzfläche und attraktive Raumaufteilungen. Verkäufer ist ein internationales Investoren-Konsortium, das die Liegenschaft vor Jahren vom Land Hessen erworben hatte; Käufer ist ein privater Investor aus Wiesbaden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen zwischen den Parteien vereinbart.

Das Mehrfamilienhaus mit vier Geschossen und voller Unterkellerung, in dem einst ein Wiesbadener Polizeirevier untergebracht war, wurde bis 2014 genutzt. Anschließend wurde es vom Museum Wiesbaden als Archiv verwendet und verfiel zusehend. Pierre Paul, geschäftsführender Gesellschafter von Paul & Partner Real Estate: „Als Wiesbadener liegt uns die Entwicklung der Stadt sehr am Herzen. Deshalb haben wir uns mit großer Leidenschaft der Vermittlung dieser Immobilie in prägnanter Innenstadtlage angenommen, die gerade einmal 400 Meter von der Fußgängerzone entfernt liegt. Die Liegenschaft birgt großes Potenzial und wird nach der Sanierung in neuem Glanz erstrahlen.“

Umnutzung für Wohnzwecke in Aussicht

Eine Zustimmung des Dezernats für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr zur Umnutzung für Wohnzwecke wurde wohl bereits mündlich erteilt. Ansonsten besticht die Immobilie neben ihrer Lage mit hervorragender Infrastruktur durch Ausstattungsmerkmale wie hohe Decken, flexible Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und einem kleinen Garten.

Mit der Vermittlung hat das Wiesbadener Unternehmen einmal mehr seine Expertise und Vernetzung rund um die Vermittlung von Mehrfamilienhäusern im Heimatmarkt unter Beweis gestellt. Paul & Partner Real Estate gehört zu den führenden Immobilienberatungsunternehmen im Rhein-Main-Gebiet und agiert national in den drei Geschäftsbereichen Transaktionsberatung, Makler und Mietmanagement.

Weitere Informationen finden Sie unter www.paul-partner.com

Pressekontakt

Deutscher Pressestern®

Bierstadter Str. 9 a

65189 Wiesbaden

www.deutscher-pressestern.de

Dr. Christian Eilers

E-Mail: c.eilers@public-star.de

Tel.: +49 611 39539-12